



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 828 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anton Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	509 448	504 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 448</b>	<b>504 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	3 541	-4 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-453 911	-448 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>-450 371</b>	<b>-453 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 077</b>	<b>51 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 679</b>	<b>224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 679</b>	<b>175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 756</b>	<b>51 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>959 818</b>	<b>958 380</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>65 756</b>	<b>51 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 756	51 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 756</b>	<b>51 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	102 619	94 573
Andre fordringer	12	6 679	224
Sum fordringer		109 298	94 797
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	466 213	413 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 510	508 688
Sum omløpsmidler		575 511	508 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 510</b>	<b>508 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	452 191	386 435
Sum opptjent egenkapital		452 191	386 435
Sum egenkapital		452 191	386 435
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 593	96 876
Skyldige offentlige avgifter		574	564
Annen kortsiktig gjeld		31 152	24 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 319</b>	<b>122 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 319</b>	<b>122 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 510</b>	<b>508 688</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 828 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anton Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 913 828 844  
SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	509 448	504 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 448</b>	<b>504 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	3 541	-4 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-453 911	-448 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>-450 371</b>	<b>-453 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 077</b>	<b>51 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 679</b>	<b>224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 679</b>	<b>175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 756</b>	<b>51 740</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>65 756</b>	<b>51 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 756	51 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 756</b>	<b>51 740</b>



Organisasjonsnr: 913 828 844  
SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	102 619	94 573
Andre fordringer	12	6 679	224
Sum fordringer		109 298	94 797
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	466 213	413 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 510	508 688
Sum omløpsmidler		575 511	508 688
SUM EIENDELER		575 510	508 688
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	452 191	386 435
Sum opptjent egenkapital		452 191	386 435
Sum egenkapital		452 191	386 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 593	96 876
Skyldige offentlige avgifter		574	564
Annen kortsiktig gjeld		31 152	24 814
Sum kortsiktig gjeld		123 319	122 253
Sum gjeld		123 319	122 253



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

575 510

508 688



Organisasjonsnr: 913 828 844  
SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		290 040	290 040	290 000	290 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		53 196	57 024	58 000	58 000
Andre tillegg	1	39 600	37 296	39 600	39 600
Fjernvarme		90 012	90 012	90 000	90 000
Andre driftsinntekter	2	36 600	30 600	30 600	30 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 448</b>	<b>504 972</b>	<b>508 200</b>	<b>508 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-459	-564	-1 564	-1 000
Styrehonorar	4	4 000	-4 000	-4 000	0
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-51 115
Eksterne honorar	5	-500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-66 067	-61 745	-74 600	-60 300
Løpende vedlikehold	7	-10 827	-30 480	-10 000	-19 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-69 532	-56 240	-58 000	-64 400
Forsikring	8	-61 360	-47 344	-61 400	-65 532
Kommunale tjenester og renovasjon		-84 592	-83 714	-96 500	-95 000
Energi, felles	9	-113 428	-128 305	-120 000	-120 000
Andre driftsutgifter	10	-8 056	-2 843	-8 000	-5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-450 371</b>	<b>-453 407</b>	<b>-498 664</b>	<b>-481 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 077</b>	<b>51 565</b>	<b>9 536</b>	<b>26 353</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 679	224	200	3 000
Finanskostnader		0	-49	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 679</b>	<b>175</b>	<b>200</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 756</b>	<b>51 740</b>	<b>9 736</b>	<b>29 353</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	11, 14	<b>65 756</b>	<b>51 740</b>	<b>9 736</b>	<b>29 353</b>
Disponering av totalresultat:		65 756	51 740	9 736	29 353
Overført til annen egenkapital		65 756	51 740	0	0

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	12	102 619	94 573
Opptjente renter	12	6 679	224
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	466 213	413 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 510</b>	<b>508 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 510</b>	<b>508 688</b>

Org.nr: 913 828 844 - 795



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	452 191	386 435
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 191</b>	<b>386 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 593	96 876
Skyldig off. myndigheter		574	564
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 000
Påløpte kostnader		31 152	20 664
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 319</b>	<b>122 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 319</b>	<b>122 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 510</b>	<b>508 688</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anton Jakobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Haftor Skjelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellinor Skjemstad Grøtte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Nilsen  
Styremedlem

Org.nr: 913 828 844 - 795



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	39 600	37 296
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>39 600</b>	<b>37 296</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	30 600	30 600
Viderefakturering energi, strøm	6 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>36 600</b>	<b>30 600</b>



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7	564
Reisekostnader	453	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>459</b>	<b>564</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>-4 000</b>	<b>4 000</b>

Tilbakeført avsetning styrehonorar for perioden 2020/2021.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	1 545	6 000
Andre administrasjonsavtaler	83	0
Avtale om vintervedlikehold	8 125	6 875
Avtale om renholdstjenester	25 430	24 575
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 756	17 944
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 128	6 352
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>66 067</b>	<b>61 745</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	9 317
Malearbeid og -utstyr	937	318
Elektrikerarbeid	0	4 125
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 598	1 728
Garasjeanlegg	3 599	12 686
Heisanlegg	0	2 306
Brannsikring	4 694	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 827</b>	<b>30 480</b>

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2022

**Note 8 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	61 360	47 344

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	29 950	40 659
Fjernvarme	83 478	87 646
<b>Sum energikostnader</b>	<b>113 428</b>	<b>128 305</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 400	0
Kontorrekvisita, trykksaker	733	0
Gaver	493	608
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	679	1 910
Andre gebyrer	751	326
Andre kostnader	-1	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 056</b>	<b>2 843</b>



## Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>386 435</b>	<b>334 695</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	65 756	51 740
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>65 756</b>	<b>51 740</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>452 191</b>	<b>386 435</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>452 191</b>	<b>386 435</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	0
Bankinnskudd	466 209	413 891
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>466 213</b>	<b>413 891</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>386 435</b>	<b>334 695</b>
Annen egenkapital 01.01	386 435	334 695
Årets resultat	65 756	51 740
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>452 191</b>	<b>386 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>452 191</b>	<b>386 435</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kilnesgården Stjørdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kilnesgården Stjørdal**

Styreleder	Bjørn Anton Jakobsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Ellinor Skjemstad Grøtte (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Jarle Nilsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Haftor Skjelstad (sign.)	07.03.2023