



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RB BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 17E
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skryten Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 085	11 729
Sum kostnader		23 085	11 729
Driftsresultat		-23 085	-11 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	210
Sum finansinntekter		77	210
Annen rentekostnad		95 862	109 837
Sum finanskostnader		95 862	109 837
Netto finans		-95 785	-109 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 870	-121 356
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 151	-26 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 718	-94 817
Årsresultat		-92 718	-94 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 718	-94 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-92 719	
Overføringer annen egenkapital			-94 817
Sum overføringer og disponeringer		-92 718	-94 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 256 145	1 256 145
Sum varer		1 256 145	1 256 145
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 539
Konsernfordringer	3	972 545	953 675
Sum fordringer		972 545	980 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 577	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 577	44
Sum omløpsmidler		2 330 267	2 236 403
SUM EIENDELER		2 330 267	2 236 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 976	441 975
Sum opptjent egenkapital		441 976	441 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		471 976	471 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 858 292	1 762 431
Leverandørgjeld			1 996
Sum kortsiktig gjeld		1 858 292	1 764 427
Sum gjeld		1 858 292	1 764 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 267	2 236 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165548

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RB BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 17E
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skryten Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 884 192
RB BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 085	11 729
Sum kostnader		23 085	11 729
Driftsresultat		-23 085	-11 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	210
Sum finansinntekter		77	210
Annen rentekostnad		95 862	109 837
Sum finanskostnader		95 862	109 837
Netto finans		-95 785	-109 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 870	-121 356
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 151	-26 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 718	-94 817
Årsresultat		-92 718	-94 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 718	-94 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-92 719	
Overføringer annen egenkapital			-94 817
Sum overføringer og disponeringer		-92 718	-94 817



Organisasjonsnr: 916 884 192
RB BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 256 145 1 256 145

Sum varer 1 256 145 1 256 145

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 3 972 545 26 539 953 675

Sum fordringer 972 545 980 214

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 101 577 44

kontanter og lignende 101 577 44

Sum omløpsmidler 2 330 267 2 236 403

SUM EIENDELER 2 330 267 2 236 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 441 976 441 975

Sum opptjent egenkapital 441 976 441 975

Sum egenkapital 471 976 471 975

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 858 292 1 762 431

Leverandørgjeld 1 996



Sum kortsiktig gjeld	1 858 292	1 764 427
Sum gjeld	1 858 292	1 764 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 330 267	2 236 403



Organisasjonsnr: 916 884 192
RB BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
RB Byggutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916884192



Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 929983122



RB Byggutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 085	11 729
Sum driftskostnader		23 085	11 729
DRIFTSRESULTAT		(23 085)	(11 729)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	210
Sum finansinntekter		77	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 862	109 837
Sum finanskostnader		95 862	109 837
NETTO FINANSPOSTER		(95 785)	(109 627)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(118 870)	(121 356)
Skattekostnad på ordinært resultat		(26 151)	(26 539)
ORDINÆRT RESULTAT		(92 718)	(94 817)
ÅRSRESULTAT		(92 718)	(94 817)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(92 719)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(94 817)
SUM OVERF. OG DISP.		(92 718)	(94 817)



RB Byggetvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 256 145	1 256 145
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	972 545	953 675
Andre kortsiktige fordringer		0	26 539
Sum fordringer		972 545	980 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 577	44
SUM OMLØPSMIDLER		2 330 267	2 236 403
SUM EIENDELER		2 330 267	2 236 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 976	441 975
Sum opptjent egenkapital		441 976	441 975
SUM EGENKAPITAL		471 976	471 975
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 858 292	1 762 431
Leverandørgjeld		0	1 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 858 292	1 764 427
SUM GJELD		1 858 292	1 764 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 267	2 236 403

Årnes, 17. mars 2022

Fredrik Skryten Ringstad
Daglig leder/styrets formann



RB Byggetvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



RB Byggetvikling AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.



RB Byggutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Mottatt konsernbidrag	-92 719
Totalt	-92 718

Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	118 870	0
Sum fordringer	972 545	953 675
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	441 975	471 975
Pr 31.12.	30 000	0	441 976	471 976

Noter for RB Byggutvikling AS

Organisasjonsnr. 916884192



RB Byggutvikling AS

Noter 2021

Noter for RB Byggutvikling AS

Organisasjonsnr. 916884192



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Rb Byggetvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rb Byggetvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 22. mars 2022
Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Ole Kværner
Hanne Therese Aasum
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

