



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 095 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE VOLLGT 13 AS
Forretningsadresse:	c/o Anthon Eiendom AS Øvre Vollgate 13 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			722 612
Sum inntekter			722 612
Kostnader			
Avskrivninger	2		1 242 357
Annen driftskostnad	3	671 989	1 029 609
Sum kostnader		671 989	2 271 966
Driftsresultat		-671 989	-1 549 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 502	
Sum finansinntekter		18 502	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 427 175	4 210 595
Annen rentekostnad	5	3 466 151	2 987 005
Annen finanskostnad		799	899
Sum finanskostnader		10 894 125	7 198 499
Netto finans		-10 875 623	-7 198 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 547 612	-8 747 853
Skattekostnad	6	-2 539 419	-1 895 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 008 193	-6 852 729
Årsresultat		-9 008 193	-6 852 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 008 193	-6 852 729
Totalresultat		-9 008 193	-6 852 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 008 193	-6 852 729
Sum overføringer og disponeringer		-9 008 193	-6 852 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	405 688 370	230 866 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		405 688 370	230 866 379
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		405 688 370	230 866 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 088 193	
Konsernfordringer		52 885 975	
Sum fordringer		63 974 168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 560 241	6 828 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 560 241	6 828 245
Sum omløpsmidler		77 534 409	6 828 245
SUM EIENDELER		483 222 778	237 694 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	27 422 897	27 422 897
Annen innskutt egenkapital	9	42 763 535	1 512 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		70 486 432	29 235 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-17 727 854	-8 719 661
Sum opptjent egenkapital		-17 727 854	-8 719 661
Sum egenkapital		52 758 578	20 515 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 175 311	7 079 815
Sum avsetninger for forpliktelser		16 175 311	7 079 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	274 000 000	99 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	113 529 676	106 102 501
Sum annen langsiktig gjeld		387 529 676	205 102 501
Sum langsiktig gjeld		403 704 987	212 182 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 158 823	4 754 244
Annen kortsiktig gjeld		1 600 391	242 354
Sum kortsiktig gjeld		26 759 214	4 996 597
Sum gjeld		430 464 201	217 178 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 222 778	237 694 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647745

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 095 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGT 13 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 915 095 992
ØVRE VOLLGT 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			722 612
Sum inntekter			722 612
Kostnader			
Avskrivninger	2		1 242 357
Annen driftskostnad	3	671 989	1 029 609
Sum kostnader		671 989	2 271 966
Driftsresultat		-671 989	-1 549 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 502	
Sum finansinntekter		18 502	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 427 175	4 210 595
Annen rentekostnad	5	3 466 151	2 987 005
Annen finanskostnad		799	899
Sum finanskostnader		10 894 125	7 198 499
Netto finans		-10 875 623	-7 198 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-11 547 612	-8 747 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 008 193	-6 852 729
Årsresultat		-9 008 193	-6 852 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 008 193	-6 852 729
Totalresultat		-9 008 193	-6 852 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 008 193	-6 852 729
Sum overføringer og disponeringer		-9 008 193	-6 852 729



Organisasjonsnr: 915 095 992
ØVRE VOLLGT 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	405 688 370	230 866 379
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		405 688 370	230 866 379

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		405 688 370	230 866 379

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	11 088 193	
Konsernfordringer		52 885 975	
Sum fordringer		63 974 168	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 560 241	6 828 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 560 241	6 828 245

Sum omløpsmidler		77 534 409	6 828 245
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		483 222 778	237 694 624
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	27 422 897	27 422 897
Annen innskutt egenkapital	9	42 763 535	1 512 475
Sum innskutt egenkapital		70 486 432	29 235 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-17 727 854	-8 719 661
Sum opptjent egenkapital		-17 727 854	-8 719 661



Sum egenkapital		52 758 578	20 515 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 175 311	7 079 815
Sum avsetninger for forpliktelser		16 175 311	7 079 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	274 000 000	99 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	113 529 676	106 102 501
Sum annen langsiktig gjeld		387 529 676	205 102 501
Sum langsiktig gjeld		403 704 987	212 182 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 158 823	4 754 244
Annen kortsiktig gjeld		1 600 391	242 354
Sum kortsiktig gjeld		26 759 214	4 996 597
Sum gjeld		430 464 201	217 178 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 222 778	237 694 624



Organisasjonsnr: 915 095 992
ØVRE VOLLGT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgt 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Vollgt 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LWDDQ-BEEH-VWEX-DEZ71-E84LV-ZL4ID



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LWDDQ-BEEH-VWEX-DEZ71-E84LV-ZL4ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWDDQ-BEEFH-VWEIX-DEZ71-E84LV-ZLAID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Øvre Vollgt 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 095 992



Øvre Vollgt 13 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	722 612
Sum driftsinntekter		0	722 612
Avskrivninger	2	0	1 242 357
Annen driftskostnad	3	671 989	1 029 609
Sum driftskostnader		671 989	2 271 966
Driftsresultat		-671 989	-1 549 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 502	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-7 427 175	-4 210 595
Annen rentekostnad	5	-3 466 151	-2 987 005
Annen finanskostnad		-799	-899
Resultat av finansposter		-10 875 623	-7 198 499
Resultat før skattekostnad		-11 547 612	-8 747 853
Skattekostnad	6	-2 539 419	-1 895 124
Årsresultat		-9 008 193	-6 852 729
Overføringer			
Overført til udekket tap		-9 008 193	-6 852 729
Sum overføringer		-9 008 193	-6 852 729



Øvre Vollgt 13 AS
Balanse pr 31. desember

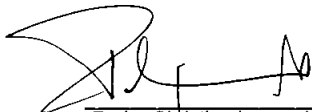
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	405 688 370	230 866 379
Sum varige driftsmidler		405 688 370	230 866 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsernselskap		52 885 975	0
Andre kortsiktige fordringer	7	11 088 193	0
Sum fordringer		63 974 168	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 560 241	6 828 245
Sum omløpsmidler		77 534 409	6 828 245
Sum eiendeler		483 222 778	237 694 624

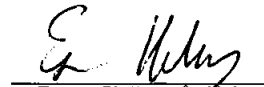


Øvre Vollgt 13 AS
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	27 422 897	27 422 897
Annen innskutt egenkapital	9	42 763 535	1 512 475
Sum innskutt egenkapital		70 486 432	29 235 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-17 727 854	-8 719 661
Sum egenkapital		52 758 578	20 515 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 175 311	7 079 815
Sum avsetning for forpliktelser		16 175 311	7 079 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	274 000 000	99 000 000
Gjeld til konsernselskap	4	113 529 676	106 102 501
Sum annen langsiktig gjeld		387 529 676	205 102 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 158 823	4 754 244
Annen kortsiktig gjeld		1 600 391	242 354
Sum kortsiktig gjeld		26 759 214	4 996 597
Sum gjeld		430 464 201	217 178 913
Sum egenkapital og gjeld		483 222 778	237 694 624

Oslo, 20.03.2023
Styret i Øvre Vollgt 13 AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder


Espen Slettebø Holm
Styremedlem

Org. nr. 915 095 992

Side 4





Øvre Vollgt 13 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Øvre Vollgt 13 AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	169 585 456	43 938	84 367 097	253 996 491
Tilgang i år			174 821 990	174 821 990
Anskaffelseskost pr. 31.12.	169 585 456	43 938	259 189 087	428 818 481
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	23 086 174	43 938		23 130 112
Årets ordinære avskrivninger	0	0		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	23 086 174	43 938	0	23 130 112
Bokført verdi pr. 31.12.	146 499 282	0	259 189 087	405 688 369

Eiendommen er under ombygging og rehabilitering. Eiendommen er ikke avskrevet i 2022.

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2022	2021
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	42 518	32 000
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva	20 000	17 000
Sum	62 518	49 000

Note 4 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 7%.

Note 5 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.22	31.12.21
Langsiktig gjeld	274 000 000	99 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.22	31.12.21
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	405 688 370	230 866 379
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	405 688 370	230 866 379



Øvre Vollgt 13 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt, ikke resultatført konsernbidrag	11 634 915	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9 095 496	-1 895 124
Skattekostnad ordinært resultat	2 539 419	-1 895 124

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-11 547 612	-8 747 853
Andre permanente forskjeller	4 801	6 397
Mottatt konsernbidrag	52 885 974	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 935 410	
Endring midlertidige forskjeller	-5 407 753	-165 617
Skattepliktig inntekt	0	-8 907 073

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	128 112 222	122 697 764	-5 414 458
Andre forskjeller	-31 205	-24 500	6 705
Sum	128 081 017	122 673 264	-5 407 753
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 935 410	-35 935 410
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-54 556 879	-54 556 879	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	73 524 138	32 180 975	-41 343 163
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	16 175 311	7 079 815	-9 095 496

Ved tidligere fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble det balanseført utsatt skatt på merverdiene, basert på verdi av utsatt skatt reflektert i opprinnelig transaksjonspris for selskapet. En del av midlertidig forskjell knyttet til varige driftsmidler inngår derfor ikke i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydene.



Øvre Vollgt 13 AS

Note 8 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 300 000, fordelt på 30 000 aksjer med pålydende kr. 10. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Øvre Vollgt 13 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.
Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 13 i Oslo.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	27 422 897	1 512 475	-8 719 661	20 515 711
Årets resultat				-9 008 193	-9 008 193
Mottatt konsernbidrag (netto)			41 251 060		41 251 060
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	27 422 897	42 763 535	-17 727 854	52 758 578