



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 090
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: USO NORGE 4 ANS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium 8. etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	36 201	18 193
Sum kostnader		36 201	18 193
Driftsresultat		-36 201	-18 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 228 225	17 155 022
Annen renteinntekt		1 602	3 362
Annen finansinntekt		30 127	4 103
Sum finansinntekter		2 259 954	17 162 487
Annen finanskostnad			95 491
Sum finanskostnader			95 491
Netto finans		2 259 954	17 066 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 223 753	17 048 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 223 753	17 048 803
Årsresultat		2 223 753	17 048 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 223 753	17 048 803
Totalresultat		2 223 753	17 048 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 223 753	17 048 803
Sum overføringer og disponeringer		2 223 753	17 048 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	141 035	126 185
Sum fordringer		141 035	126 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 088	9 400 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 088	9 400 649
Sum omløpsmidler		211 123	9 526 834
SUM EIENDELER		211 124	9 526 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1, 4	73 708 103	73 708 103
Sum innskutt egenkapital		73 708 103	73 708 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-73 496 979	-64 181 268
Sum opptjent egenkapital		-73 496 979	-64 181 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		211 124	9 526 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 124	9 526 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588888

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 090
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: USO NORGE 4 ANS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium 8. etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 993 464 090
USO NORGE 4 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	36 201	18 193
Sum kostnader		36 201	18 193
Driftsresultat		-36 201	-18 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 228 225	17 155 022
Annen renteinntekt		1 602	3 362
Annen finansinntekt		30 127	4 103
Sum finansinntekter		2 259 954	17 162 487
Annen finanskostnad			95 491
Sum finanskostnader			95 491
Netto finans		2 259 954	17 066 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 223 753	17 048 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 223 753	17 048 803
Årsresultat		2 223 753	17 048 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 223 753	17 048 803
Totalresultat		2 223 753	17 048 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 223 753	17 048 803
Sum overføringer og disponeringer		2 223 753	17 048 803



Organisasjonsnr: 993 464 090
USO NORGE 4 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	141 035	126 185
Sum fordringer		141 035	126 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 088	9 400 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 088	9 400 649

Sum omløpsmidler		211 123	9 526 834
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		211 124	9 526 835
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1, 4	73 708 103	73 708 103
Sum innskutt egenkapital		73 708 103	73 708 103

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	-73 496 979	-64 181 268
Sum opptjent egenkapital		-73 496 979	-64 181 268

Sum egenkapital		211 124	9 526 835
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

211 124

9 526 835



Organisasjonsnr: 993 464 090
USO NORGE 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Uso Norge 4 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5	<u>36 201</u>	<u>18 193</u>
Sum driftskostnader		<u>36 201</u>	<u>18 193</u>
Driftsresultat		<u>-36 201</u>	<u>-18 193</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 228 225	17 155 022
Annen renteinntekt		1 602	3 362
Annen finansinntekt		30 127	4 103
Annen finanskostnad		0	95 491
Resultat av finansposter		<u>2 259 954</u>	<u>17 066 996</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 223 753</u>	<u>17 048 803</u>
Resultat		<u>2 223 753</u>	<u>17 048 803</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>2 223 753</u>	<u>17 048 803</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>-2 223 753</u>	<u>-17 048 803</u>
Sum overføringer		<u>2 223 753</u>	<u>17 048 803</u>



Balanse			
Uso Norge 4 ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>141 035</u>	<u>126 185</u>
Sum fordringer		<u>141 035</u>	<u>126 185</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 088	9 400 649
Sum omløpsmidler		<u>211 123</u>	<u>9 526 834</u>
Sum eiendeler		<u>211 124</u>	<u>9 526 835</u>
Uso Norge 4 ANS		Side 2	



Balanse			
Uso Norge 4 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1, 4	<u>73 708 103</u>	<u>73 708 103</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>73 708 103</u>	<u>73 708 103</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>-73 496 979</u>	<u>-64 181 268</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-73 496 979</u>	<u>-64 181 268</u>
Sum egenkapital		<u>211 124</u>	<u>9 526 835</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>211 124</u>	<u>9 526 835</u>
Styret i Uso Norge 4 ANS			
<hr/> Even Mesna Dahl styreleder			
Uso Norge 4 ANS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Konsolideringsprinsipper

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Inntekter og utgifter i utenlandsk valuta er bokført til gjennomsnittskurs for regnskapsperiode.

Skatt

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Eierne plikter å ta inn det skattemessige resultatet i sin ligning etter eierandel.



Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	73 708	-64 181	9 527
Utdeling	-	-11 539	-11 539
Årets resultat	-	2 224	2 224
Egenkapital pr 31.12.	73 708	-73 497	211

Note 2 Datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskaps navn	Land	Ervervet	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
USO Norge Atlanta, LLC	USA	2009	100 %	0	5 490	193

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	Fordring konsernselskap			
	2022	2022	2021	2021
Beløp i USD/ NOK 1 000	USD	NOK	USD	NOK
USO Norge Atlanta JC I LLC	14	141	14	126

Note 4 Selskapskapital og andelsinformasjon

Beløp i NOK 1 000

Selskapskapitalen består av NOK 73 708. Selskapet har to andelseiere pr 31.12.

	Andel EK	Andel
Aron Capital AS	73 634	99,9 %
USO Deltaker AS	74	0,1 %
Total	73 708	100,0 %

Note 5 Godtgjørelse til styre, revisor m.v.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet styre eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke OTP ordning.

Honorar til revisor er kostnadsført med TNOK 36 inkl. mva for 2022.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Note 7 Ligningsmessig fastsettelse

Beløp i NOK 1 000

Fastsettelse av ligningsmessig inntekt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 224	17 049
Permanente forskjeller	-2 161	-16 640
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	62	408
Ligningsmessig inntekt for deltagerne		
Til Aron Capital AS	62	408
Til USO Deltaker AS	0	0
SUM	62	408

USO Norge 4 ANS



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uso Norge 4 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uso Norge 4 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: O2DYL-4YF8-66VT5-P6JP6-JSDG8-5K8U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-13 07:18:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2DY1L-4YFEB-66VT5-P6IP6-JSDG8-5K8U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>