



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salemsvegen 19A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	425 833	397 834
Sum inntekter		425 833	397 834
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	255 188	214 107
Sum kostnader		255 188	214 107
Driftsresultat		170 645	183 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 038	3 225
Sum finansinntekter		3 038	3 225
Netto finans		3 038	3 225
Ordinært resultat før skattekostnad		173 683	186 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 683	186 952
Årsresultat		173 683	186 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 683	186 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	173 683	186 952
Sum overføringer og disponeringer		173 683	186 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997
Sum anleggsmidler		4 836 997	4 836 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 500	35 340
Sum fordringer		3 500	35 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 553	173 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 553	173 565
Sum omløpsmidler		210 053	208 905
SUM EIENDELER		5 047 050	5 045 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 961 682	2 787 999
Sum opptjent egenkapital		2 961 682	2 787 999
Sum egenkapital		2 961 682	2 787 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 076 668	2 208 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 668	2 208 501
Sum langsiktig gjeld		2 076 668	2 208 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 200	49 402
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		8 700	49 402
Sum gjeld		2 085 368	2 257 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 050	5 045 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565859

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salemsvegen 19A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	425 833	397 834
Sum inntekter		425 833	397 834
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	255 188	214 107
Sum kostnader		255 188	214 107
Driftsresultat		170 645	183 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 038	3 225
Sum finansinntekter		3 038	3 225
Netto finans		3 038	3 225
Ordinært resultat før skattekostnad		173 683	186 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 683	186 952
Årsresultat		173 683	186 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 683	186 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	173 683	186 952
Sum overføringer og disponeringer		173 683	186 952



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997

Sum anleggsmidler		4 836 997	4 836 997
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 500	35 340
Sum fordringer		3 500	35 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 553	173 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 553	173 565

Sum omløpsmidler		210 053	208 905
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 047 050	5 045 902
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 961 682	2 787 999
Sum opptjent egenkapital		2 961 682	2 787 999

Sum egenkapital		2 961 682	2 787 999
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 076 668	2 208 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 668	2 208 501

Sum langsiktig gjeld		2 076 668	2 208 501
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 200	49 402
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		8 700	49 402
Sum gjeld		2 085 368	2 257 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 050	5 045 902



Organisasjonsnr: 980 497 895
VANGSMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vangsmyr Borettslag**

Foretaksnr. 980497895

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Regnskapsførernummer 929983122



Vangsmyr Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	425 833	397 834
Sum driftsinntekter		425 833	397 834
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	255 188	214 107
Sum driftskostnader		255 188	214 107
DRIFTSRESULTAT		170 645	183 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 038	3 225
Sum finansinntekter		3 038	3 225
NETTO FINANSPOSTER		3 038	3 225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 683	186 952
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		173 683	186 952
ÅRSRESULTAT		173 683	186 952
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	173 683	186 952
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		173 683	186 952



Vangsmyr Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997
SUM ANLEGGSMIDLER		4 836 997	4 836 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 500	35 340
Sum fordringer		3 500	35 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 553	173 565
SUM OMLØPSMIDLER		210 053	208 905
SUM EIENDELER		5 047 050	5 045 902



Vangsmyr Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 961 682	2 787 999
Sum opptjent egenkapital		2 961 682	2 787 999
SUM EGENKAPITAL		2 961 682	2 787 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 076 668	2 208 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 668	2 208 501
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 076 668	2 208 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	7 200	49 402
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 700	49 402
SUM GJELD		2 085 368	2 257 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 050	5 045 902

Årnes, 15.02.23

Tom Roger Melby
Styrets formann

Kristian Smedsrud
Styremedlem

Jarl Bergli
Styremedlem

Gerd Smidt
Styremedlem

Torild Nafstad
Nestformann

Tone Lise Melby
Styremedlem

Lars Rune Smedsrud
Styremedlem

Erik Atle Eie
Styremedlem



Vangsmyr Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvær med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Innbetaling skjer hver måned.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsekost og antatt virkelig verdi.

Borettslaget er ikke skattepliktig.



Vangsmyr Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

Tilskudd fra Husbanken og Nes kommune med	kr 131 833
Husleie fra beboerne med	kr 294 000
Totalt	kr 425 833

Note 2 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ikke noen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer og revisorer:

Revisorhonorar: kr 12.781,-

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer.

Honorar til regnskapsfører:	kr 14 531,-
Ordinært vedlikehold:	kr 47 468,-
Andre driftskostnader:	kr 153 467,-
Forsikring:	kr 26 941,-

Sum (inkl revisor) kr 255 188,-

Note 3 - Endring disponible midler

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 787 999
Tilført fra årsresultat	173 683
Pr 31.12.	2 961 682

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligbygg

Inngående saldo	Bolig	4 018 620
	Tomt	809 876
	Fellesanlegg	8 501
Sum		4 836 997
0% avskrivning		
Sum bokført verdi		4 836 997



Vangsmyr Borettslag

Noter 2022

Det utføres normalt vedlikehold slik at det ikke er noen verdiforringelse.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser

Av borettslagets pantegjeld er følgende pantsatt i faste eiendommer:

Borettsinnskudd med en pantobligasjon pålydende	kr	1 022 000
Nes Kommune med en pantobligasjon	kr	<u>2 373 003</u>
Sum	kr	<u>3 395 003</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 836 997

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 395.499,-.

Note 6 - Leverandørgjeld

Forskuttering for andelseiere

Faktura fra Årnes Revisjon AS, Viken Fiber AS og Vision Security Systems AS.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Vangsmyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangsmyr Borettslag som viser et overskudd på kr 173.683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2151 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 15. februar 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-02-19

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))