Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 059 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAHEMAI INVEST AS
Forretningsadresse:	Leiv Holthes veg 17 2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	34 000
Annen driftsinntekt		485 952	
Sum inntekter		**507 952**	**34 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		107 000
Annen driftskostnad		164 450	106 077
Sum kostnader		**164 450**	**213 077**
Driftsresultat		**343 502**	**-179 077**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		39 310	12 168
Annen finansinntekt		733	702
Sum finansinntekter		**1 040 043**	**1 012 870**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Annen rentekostnad		96 803	123 289
Sum finanskostnader		**396 803**	**123 289**
Netto finans		**643 240**	**889 582**
Resultat før skattekostnad		**986 742**	**710 505**
Årsresultat		**986 742**	**710 505**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**986 742**	**710 505**
Totalresultat		**986 742**	**710 505**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		586 742	510 505

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**986 742**	**710 505**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 335 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		138 071
Sum varige driftsmidler			**3 473 979**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		300 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 951 968**	**6 251 968**
Sum anleggsmidler		**5 951 968**	**9 725 947**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		**1 000 000**	**1 000 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 759 596	1 213 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 759 596**	**1 213 756**
Sum omløpsmidler		**4 759 596**	**2 213 756**
SUM EIENDELER		**10 711 564**	**11 939 702**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		75 048	75 048
Sum innskutt egenkapital		**175 048**	**175 048**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 135 357	9 953 615
Sum opptjent egenkapital		**10 135 357**	**9 953 615**
Sum egenkapital	6	**10 310 405**	**10 128 663**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 587 700
Øvrig langsiktig gjeld		484	484
Sum annen langsiktig gjeld		**484**	**1 588 184**
Sum langsiktig gjeld		**484**	**1 588 184**
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		674	22 855
Sum kortsiktig gjeld		**400 674**	**222 855**
Sum gjeld		**401 158**	**1 811 039**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 711 564**	**11 939 702**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 684045

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 059 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAHEMAI INVEST AS
Forretningsadresse:	Leiv Holthes veg 17 2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	34 000
Annen driftsinntekt		485 952	
Sum inntekter		**507 952**	**34 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		107 000
Annen driftskostnad		164 450	106 077
Sum kostnader		**164 450**	**213 077**
Driftsresultat		**343 502**	**-179 077**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		39 310	12 168
Annen finansinntekt		733	702
Sum finansinntekter		**1 040 043**	**1 012 870**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Annen rentekostnad		96 803	123 289
Sum finanskostnader		**396 803**	**123 289**
Netto finans		**643 240**	**889 582**
Resultat før skattekostnad		**986 742**	**710 505**
Årsresultat		**986 742**	**710 505**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**986 742**	**710 505**
Totalresultat		**986 742**	**710 505**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		586 742	510 505
Sum overføringer og disponeringer		**986 742**	**710 505**

Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 335 908
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		138 071
Sum varige driftsmidler			**3 473 979**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		300 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 951 968**	**6 251 968**
Sum anleggsmidler		**5 951 968**	**9 725 947**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		**1 000 000**	**1 000 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 759 596	1 213 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 759 596**	**1 213 756**
Sum omløpsmidler		**4 759 596**	**2 213 756**
SUM EIENDELER		**10 711 564**	**11 939 702**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		75 048	75 048
Sum innskutt egenkapital		**175 048**	**175 048**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 135 357	9 953 615
Sum opptjent egenkapital		**10 135 357**	**9 953 615**
Sum egenkapital	**6**	**10 310 405**	**10 128 663**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 587 700
Øvrig langsiktig gjeld		484	484
Sum annen langsiktig gjeld		**484**	**1 588 184**
Sum langsiktig gjeld		**484**	**1 588 184**
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		674	22 855
Sum kortsiktig gjeld		**400 674**	**222 855**
Sum gjeld		**401 158**	**1 811 039**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 711 564**	**11 939 702**

Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Kahemai Invest AS

Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.
I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp
Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes metoden fullført kontrakt. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall
Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Noter 2024 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	*Driftsløsøre*	*Totalt*
Anskaffelseskost 01.01.24	*3 625 908*	*276 071*	*3 901 979*
Tilgang			
Avgang	*3 625 908*	*276 071*	*3 901 979*
Anskaffelseskost 31.12.24	***0***	***0***	***0***
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			
Balanseført verdi pr. 31.12.24	***0***	***0***	***0***
Årets avskrivninger	***0***	***0***	***0***
Avskrivningsprosent	***2 %***	***12,5 %***	***2-12,5 %***

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings -kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.24	Resultat 24
Centrumsgården AS	12.09.2007	Jessheim	50,00 %	50,00 %	16 147 070	1 791 494
Næss Eiendomsselskap AS	28.10.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	7 805 971	527 553
Næss Installasjon AS	28.01.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	903 561	700 021

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke sikkerhetsstillelser/garantier til fordel for noen av datterselskapene.
Selskapet eier 20% av aksjene i Norfreight AS. Aksjene er nedskrevet til null i regnskapet for 2024.

Note 5 – Mellomværende med tilknyttet selskap

Avsatt utbytte Næss Eiendomsselskap AS	170 000
Avsatt utbytte Næss Installasjon AS	350 000
Avsatt utbytte Centrumsgården AS	480 000
Totalt	**1 000 000**

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	75 048	9 953 615	10 128 663
Tilleggsutbytte 2024			-400 000	-400 000
Utbytte 2024			-405 000	-405 000
Årets resultat			986 742	986 742
Pr. 31.12.2024	**100 000**	**75 048**	**10 135 357**	**10 310 405**