



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 43
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 275	1 250
Annen driftsinntekt		1 305 166	1 363 880
Sum inntekter		1 343 441	1 365 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	162 094	177 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 356	258 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 206 522	1 014 101
Sum kostnader		1 630 972	1 449 665
Driftsresultat		-287 531	-84 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		971	836
Sum finanskostnader		971	836
Netto finans		-970	-836
Resultat før skattekostnad		-288 501	-85 371
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-288 501	-85 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 501	-85 371
Sum overføringer og disponeringer		-288 501	-85 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 877 047	4 103 925
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 951	125 429
Sum varige driftsmidler		3 966 998	4 229 354
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 966 998	4 229 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 798	229 991
Andre kortsiktige fordringer	5	58 148	33 122
Sum fordringer		217 946	263 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	471 271	463 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 271	463 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		689 217	726 527
SUM EIENDELER		4 656 215	4 955 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	2 921 188	2 921 188
Sum innskutt egenkapital		7 021 188	7 021 188
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	5 232 198	4 943 696
Sum opptjent egenkapital		-5 232 198	-4 943 696
Sum egenkapital		1 788 990	2 077 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	2 498 000	2 538 000
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 000	2 538 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		2 498 000	2 538 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 362	52 571
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	16 279	42 565
Annen kortsiktig gjeld		311 583	245 254
Sum kortsiktig gjeld		369 224	340 390
Sum gjeld		2 867 224	2 878 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 215	4 955 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583897

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 43
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 869 236
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 275	1 250
Annen driftsinntekt		1 305 166	1 363 880
Sum inntekter		1 343 441	1 365 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	162 094	177 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 356	258 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 206 522	1 014 101
Sum kostnader		1 630 972	1 449 665
Driftsresultat		-287 531	-84 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		971	836
Sum finanskostnader		971	836
Netto finans		-970	-836
Resultat før skattekostnad		-288 501	-85 371
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-288 501	-85 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 501	-85 371
Sum overføringer og disponeringer		-288 501	-85 371



Organisasjonsnr: 925 869 236
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 877 047	4 103 925
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 951	125 429
Sum varige driftsmidler		3 966 998	4 229 354
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 966 998	4 229 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 798	229 991
Andre kortsiktige fordringer	5	58 148	33 122
Sum fordringer		217 946	263 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	471 271	463 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 271	463 414
Sum omløpsmidler		689 217	726 527



SUM EIENDELER		4 656 215	4 955 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	2 921 188	2 921 188
Sum innskutt egenkapital		7 021 188	7 021 188
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	5 232 198	4 943 696
Sum opptjent egenkapital		-5 232 198	-4 943 696
Sum egenkapital		1 788 990	2 077 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	2 498 000	2 538 000
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 000	2 538 000
Sum langsiktig gjeld		2 498 000	2 538 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 362	52 571
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	16 279	42 565
Annen kortsiktig gjeld		311 583	245 254
Sum kortsiktig gjeld		369 224	340 390
Sum gjeld		2 867 224	2 878 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 215	4 955 881



Organisasjonsnr: 925 869 236
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	138786.00	149077.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	19569.00	21020.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3740.00	7432.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162094.00	177530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10454805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10454805.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6487808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3966997.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262356.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2498000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 275	1 250
Annen driftsinntekt		1 305 166	1 363 880
Sum driftsinntekter		1 343 441	1 365 130
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-162 094	-177 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-262 356	-258 034
Annen driftskostnad		-1 206 522	-1 014 101
Sum driftskostnader		-1 630 972	-1 449 665
Driftsresultat		-287 531	-84 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-971	-836
Sum finanskostnader		-971	-836
Netto finans		-970	-836
Årsresultat		-288 501	-85 371
Overføringer			
Udekket tap		-288 501	-85 371
Sum overføringer		-288 501	-85 371



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 877 047	4 103 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 951	125 429
Sum varige driftsmidler		3 966 998	4 229 354
Sum anleggsmidler		3 966 998	4 229 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 798	229 991
Andre kortsiktige fordringer	5	58 148	33 122
Sum fordringer		217 946	263 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	471 271	463 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 271	463 414
Sum omløpsmidler		689 217	726 527
SUM EIENDELER		4 656 215	4 955 881



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 921 188	2 921 188
Sum innskutt egenkapital		7 021 188	7 021 188
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-5 232 198	-4 943 696
Sum opptjent egenkapital		-5 232 198	-4 943 696
Sum egenkapital		1 788 990	2 077 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 498 000	2 538 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 000	2 538 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 362	52 571
Skyldige offentlige avgifter	6	16 279	42 565
Annen kortsiktig gjeld		311 583	245 254
Sum kortsiktig gjeld		369 224	340 390
Sum gjeld		2 867 224	2 878 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 215	4 955 881

OSLO, 24.06.2025

Bjarte Stedje
styrets leder / daglig leder

Marianne Klokk
styremedlem

Hilde Cecilie Skarland Jordsjø
styremedlem

Ole Petter Isaksen Engedahl
styremedlem

Martin Heggem Wiik
styremedlem



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	138 786	149 077
Arbeidsgiveravgift	19 569	21 020
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 740	7 432
Sum	162 094	177 530



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 454 805
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 454 805
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 487 808
Balanseført verdi per 31.12.	3 966 997
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	262 356

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-288 501	-85 371
Permanente forskjeller	0	22 614
+/- Endring i midlertidige forskjeller	217 583	199 006
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136 249
Skattepliktig inntekt	-70 919	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	9 060
Skyldig skattetrekk	-9 060

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 100	1 000	4 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORSK KABINFORENING	4 100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 100 000	2 921 188	-4 943 696	2 077 492
Årsresultat	0	0	-288 501	-288 501
Egenkapital 31.12.2024	4 100 000	2 921 188	-5 232 198	1 788 990



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 498 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Norsk Kabinforening Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Kabinforening Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 288.501,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, den 25. juni 2025
Insignis AS

Anders D. Børresen

Anders D. Børresen
statsautorisert revisor