



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 140 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 679 209	1 789 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 209</b>	<b>1 789 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	612 000	612 000
Andre driftskostnader		334 852	424 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 852</b>	<b>1 036 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 357</b>	<b>752 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 459	9 346
Andre finansinntekter	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 459</b>	<b>9 346</b>
Annen rentekostnad		286 094	199 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 094</b>	<b>199 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 635</b>	<b>-190 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 722</b>	<b>561 621</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 600	123 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			296 940
Overført til / fra annen egenkapital		392 122	141 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	9 546 000	10 158 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 546 000</b>	<b>10 158 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 783 500	2 783 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 783 500</b>	<b>2 783 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 329 500</b>	<b>12 941 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 950	177 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 950</b>	<b>177 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 735	2 771 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 163 735</b>	<b>2 771 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 230 685</b>	<b>2 949 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 560 185</b>	<b>15 890 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50)	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		-5 100	-5 100
Overkurs		345 813	345 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 713</b>	<b>840 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 011 248	7 619 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 011 248</b>	<b>7 619 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 851 961</b>	<b>8 459 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 664	75 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 664</b>	<b>75 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 247 247	6 949 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 247 247</b>	<b>6 949 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 284 911</b>	<b>7 025 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 918	13 018
Betalbar skatt	4	148 726	155 911
Skyldige offentlige avgifter		73 058	55 093
Annen kortsiktig gjeld		143 612	181 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 314</b>	<b>405 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 708 224</b>	<b>7 430 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 560 185</b>	<b>15 890 730</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573900

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 140 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien  
2240 MAGNOR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 986 140 638  
GRENSEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 679 209	1 789 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 209</b>	<b>1 789 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	612 000	612 000
Andre driftskostnader		334 852	424 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 852</b>	<b>1 036 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 357</b>	<b>752 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 459	9 346
Andre finansinntekter	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 459</b>	<b>9 346</b>
Annen rentekostnad		286 094	199 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 094</b>	<b>199 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 635</b>	<b>-190 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 722</b>	<b>561 621</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 600	123 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			296 940
Overført til / fra annen egenkapital		392 122	141 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>



Organisasjonsnr: 986 140 638  
GRENSEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	9 546 000	10 158 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 546 000</b>	<b>10 158 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 783 500	2 783 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 783 500</b>	<b>2 783 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 329 500</b>	<b>12 941 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 950	177 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 950</b>	<b>177 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 735	2 771 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 163 735</b>	<b>2 771 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 230 685</b>	<b>2 949 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 560 185</b>	<b>15 890 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50)	6	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer		-5 100	-5 100
Overkurs		345 813	345 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 713</b>	<b>840 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 011 248	7 619 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 011 248</b>	<b>7 619 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 851 961</b>	<b>8 459 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 664	75 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 664</b>	<b>75 790</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 247 247	6 949 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 247 247</b>	<b>6 949 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 284 911</b>	<b>7 025 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 918	13 018
Betalbar skatt	4	148 726	155 911
Skyldige offentlige avgifter		73 058	55 093
Annen kortsiktig gjeld		143 612	181 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 314</b>	<b>405 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 708 224</b>	<b>7 430 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 560 185</b>	<b>15 890 730</b>



Organisasjonsnr: 986 140 638  
GRENSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **GRENSEVEIEN EIENDOM AS**

## **ÅRSREGNSKAP**

### **2022**

**GRENSEVEIEN EIENDOM AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 679 209	1 789 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 679 209</b>	<b>1 789 030</b>
Ordinære avskrivninger	3	612 000	612 000
Andre driftskostnader		334 852	424 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 852</b>	<b>1 036 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 357</b>	<b>752 215</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		56 459	9 346
Rentekostnader		286 094	199 940
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 635</b>	<b>-190 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 722</b>	<b>561 621</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 600	123 556
<b>Resultat</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	-296 940
Overført til / fra annen egenkapital		392 122	141 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>392 122</b>	<b>438 065</b>



## GRENSEVEIEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

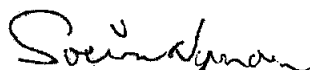
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	9 546 000	10 158 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 546 000</b>	<b>10 158 000</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 783 500	2 783 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 783 500</b>	<b>2 783 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 329 500</b>	<b>12 941 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		66 950	177 533
<b>Sum fordring</b>		<b>66 950</b>	<b>177 533</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 735	2 771 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 163 735</b>	<b>2 771 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 230 685</b>	<b>2 949 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 560 185</b>	<b>15 890 730</b>

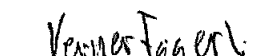
**GRENSEVEIEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50)	6	500 000	500 000
Egne aksjer		-5 100	-5 100
Annen innskutt egenkapital		345 813	345 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 713</b>	<b>840 713</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 011 248	7 619 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 011 248</b>	<b>7 619 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 851 961</b>	<b>8 459 839</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 664	75 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 664</b>	<b>75 790</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 247 247	6 949 570
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 247 247</b>	<b>6 949 570</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 918	13 018
Betalbar skatt	4	148 726	155 911
Skyldige offentlige avgifter		73 058	55 093
Annen kortsiktig gjeld		143 612	181 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 314</b>	<b>405 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 708 224</b>	<b>7 430 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 560 185</b>	<b>15 890 730</b>

Magnor, 19.04 2023

  
Svein Nymoen  
styreleder

  
Verner Fagerli  
styremedlem

  
Malin Fagerli  
styremedlem



## GRENSEVEIEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når dem er opptjent. Inntektsføring skjer ved utgangen av leleperioden.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres

til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2022.

Selskapet ingen ansatt og det er derfor ikke inngått pensjonsavtale i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Industribygg/ utleiebygg	Tomt	Inventar/ Maskiner	Totalt
Kostpris 01.01	16 143 477	445 000	995 317	17 583 794
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	16 143 477	445 000	995 317	17 583 794
Akk ord avskr 01.01	6 430 477	0	995 317	7 425 794
Avgang i året	0	0	0	0
Årets ord avskr	612 000	0	0	612 000
Akk ord avskr 31.12	7 042 477	0	995 317	8 037 794
Regn.m.bokf verdi 31.12	9 101 000	445 000	0	9 546 000
Avskrivningsplan	2,5-4 %	0 %	14 %	

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	502 722	561 621
Endring i midlertidige forskjeller	173 303	147 070
Permanente forskjeller	3	0
Skattegrunnlag	676 028	708 691

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	148 726	155 912
Endring utsatt skatt/skattefordel	-38 126	-32 356
Skattekostnad i Resultatregnskapet	110 600	123 556

Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	171 199	344 502	173 303
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Midlertidige forskjeller	171 199	344 502	173 303
Frømførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag for utsatt skatt	171 199	344 502	173 303
Utsatt skatt/skattefordel	37 664	75 790	-38 127

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



**GRENSEVEIEN EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 5 Aksjer, langsiktige fordringer og fordringer til nærstående**

Aksjeposten er verdsatt til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Selskaps navn	Antall andeler/aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Resultatandel	Egenkap. andel
<i>Investeringer i datterselskap</i>					
Sandviksveien Eiendom AS	1000	100 %	2 783 500	244 530	2 676 311

Selskapets ledelse vurderer det til å være merverdier i Sandviksveien Eiendom AS sine eiendeler.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 500.000, bestående av 10.000 aksjer pålydende kr 50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
VF Holding AS	5 465	54,65 %	Eier er styremedlem
Hans Erik Mård	1 912	19,12 %	
Frank Oddvar Larsen	1 100	11,00 %	
Rune Fagerli	929	9,29 %	
Juul Asiak Haug	492	4,92 %	
Grenseveien Eiendom AS	102	1,05 %	Egne aksjer
	<u>10 000</u>	<u>100,00 %</u>	

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt ogonkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	500 000	-5 100	345 813	7 619 126	8 459 839
Årets resultat				392 122	392 122
Pr 31.12.2022	500 000	-5 100	345 813	8 011 248	8 851 961

**Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Gjeld som forfaller senere enn 5 år:	<u>2 736 000</u>
Lån som er sikret med pant: Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>6 247 247</u>
Balansført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet: Værgedriftsmidler	<u>9 546 000</u>



## SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i GRENSEVEIEN EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRENSEVEIEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 392 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



*SAR*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 19. april 2023  
**Sør-Hedmark Revisjon AS**

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor