



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SVERDRUPS GATE 31
Forretningsadresse: Sverdrups gate 31
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elke Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 589	149 181
Sum inntekter		146 589	149 181
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 071	79 681
Sum kostnader		127 071	79 681
Driftsresultat		19 518	69 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		19 518	69 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 518	69 500
Årsresultat		19 518	69 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 029	
Sum varer		14 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 657	103 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 657	103 140
Sum omløpsmidler		136 686	103 140
SUM EIENDELER		136 686	103 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 686	103 140
Sum innskutt egenkapital		136 686	103 140
Sum egenkapital		136 686	103 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 686	103 140



Sameie Sverdrups gate 31

Org.nr. 911 917 300

Noter til årsregnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres om anleggsmidler. Andre eiendeler klasifiseres som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av naskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Det er ingen garantiforpliktelser i selskapet, og derfor ingen avsetning for dette

Sameiet fører opp fordringer på ikke innbetalte sameieforpliktelser til pålydende.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Sameiet har ikke revisor

Stavanger, 30.1.2016

Elke Hansen



Regnskap 2015

Sameie Sverdrups gate 31

25.01.2016

Inntekter	Beløp	Valuta
Husleie	146 004,00	NOK
Utestående Kristoffer Hovda	500,00	NOK
Renteinntekter 2015	85,00	NOK
Totale Inntekter	146 589,00	NOK
Utgifter		
IF SKADEFORSIKRING	25 451,00	NOK
Sikring i trappeoppgang – RØNNING ELEKTRO	1 686,00	NOK
Ytterdør - JOHN HAUGVALDST	12 500,00	NOK
Ytterdør – Farstad Glass og Interiør AS	4 334,00	NOK
Rogaland Renovasjon – Tett avløp	6 126,00	NOK
S/E Sverdrups gate 33-35	14 400,00	NOK
Sjekk av brannslukningsapparat – NOHA AS	1 348,75	NOK
Brannslukker, batteri, lyspærer	1 238,00	NOK
Rengjøring Fellesareal	12 000,00	NOK
Vaktmester - Facility Service AS	26 776,04	NOK
Nøkler – bod	438,75	NOK
Lyse AS	4 602,86	NOK
Bankomkostninger	170,00	NOK
Styrelederhonorar – 2015	5 000,00	NOK
Økonomihonorar – 2015	3 000,00	NOK
Styrelederhonorar – 2014 (utestående)	5 000,00	NOK
Økonomihonorar – 2014 (utestående)	3 000,00	NOK
Totale Utgifter	127 071,40	NOK
Overskudd 2015 (Inntekter - Utgifter)	19 517,60	NOK
Saldo per 31.12.2014	103 140,15	NOK
Saldo per 31.12.2015	122 657,75	NOK
Sameiets krav mot sameierne per 31.12.2015		
Jose Jacobi – Utestående Dugnad (2014)	750,00	NOK
Jose Jacobi – Utestående Fasaderenovering (2013)	13 279,00	NOK



Årsberetning 2015

Sameiet Sverdrups gate 31 (Org.no: 911 917 300)

25.01.2016

ÅRSBERETNING 2015 Sameiet Sverdrups gate 31

NAVN OG STED

Sameiet Sverdrups gate 31 består av eiendommen gnr 59, bnr 1474, i Stavanger Kommune som i henhold til seksjonsbegjæring er delt i ni seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger til det beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Dag Strømsvåg
Nestleder:	Elke Hansen
Styremedlem:	Karl Skrede
Varamedlem:	Tove Schilling

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet for 2015 viser et overskudd på kr. 19 517,60. Sameiets inntekter (innbetalinger) var på kr. 146 589,00. Sameiets utgifter var på kr. 127 071,40.

Per 31.12.2015 var saldo på konto på kr. 122 657,75. Sameiet har totalt kr. 14 029,00 i krav mot enkelte sameiere. Det foreligger ingen krav mot Sameiet.

Fullstendig årsregnskap for 2015 er vedlagt.

MØTEVIRKSOMHET

Det har vært avholdt et styremøte og et Sameiermøte i 2015. Styret har i tillegg hatt dialog per epost og telefon. Under følger en kort oppsummering av årets viktigste saker.

Vaktmester: Sameiet inngikk i juni 2015 en kontrakt med Facility Service AS for utførelse av vaktmestertjenester. I avtalen inngår blant annet trappevask, vedlikehold av hage og generell rydding rundt bygget. Avtalen fungerer tilfredstillende.

Ytterdører: Ytterdører til trappeoppgang A og B er pusset opp. Arbeidet bestod av utbedring av skader, skifter av glass samt sliping og lakking.



Årsberetning 2015

Sameiet Sverdrups gate 31 (Org.no: 911 917 300)

25.01.2016

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Internkontroll

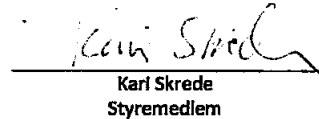
Styret innførte i 2015 internkontroll for oppfylle internkontrollforskriften som plikter Sameiet i å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid. Internkontrollen utføres i praksis ved periodisk sjekk i henhold til sjekklister for Brannskikkerhet, Elektro og Ytre Miljø.

Stavanger, 25.01.2016

Styret i Sameiet Sverdrups gate 31


Dag Strømsvåg
Styreleder


Elke Hansen
Nestleder


Kari Skrede
Styremedlem

Vedlegg

Følgende dokumenter er vedlagt årsberetning 2015

1. Regnskapsoversikt 2015



Regnskap 2015

Sameie Sverdrups gate 31

25.01.2016

Inntekter	Beløp	Valuta
Husleie	146 004,00	NOK
Utestående Kristoffer Hovda	500,00	NOK
Renteinntekter 2015	85,00	NOK
Totale inntekter	146 589,00	NOK
Utgifter		
IF SKADEFORSIKRING	25 451,00	NOK
Sikring i trappeoppgang – RØNNING ELEKTRO	1 686,00	NOK
Ytterdør - JOHN HAUGVALDST	12 500,00	NOK
Ytterdør – Farstad Glass og Interiør AS	4 334,00	NOK
Rogaland Renovasjon – Tett avløp	6 126,00	NOK
S/E Sverdrupsgate 33-35	14 400,00	NOK
Sjekk av brannslukningsapparat – NOHA AS	1 348,75	NOK
Brannslukker, batteri, lyspærer	1 238,00	NOK
Rengjøring Fellesareal	12 000,00	NOK
Vaktmester - Facility Service AS	26 776,04	NOK
Nøkler – bod	438,75	NOK
Lyse AS	4 602,86	NOK
Bankomkostninger	170,00	NOK
Styrelederhonorar – 2015	5 000,00	NOK
Økonomihonorar – 2015	3 000,00	NOK
Styrelederhonorar – 2014 (utestående)	5 000,00	NOK
Økonomihonorar – 2014 (utestående)	3 000,00	NOK
Totale Utgifter	127 071,40	NOK
Overskudd 2015 (Inntekter - Utgifter)	19 517,60	NOK
Saldo per 31.12.2014	103 140,15	NOK
Saldo per 31.12.2015	122 657,75	NOK
Sameiets krav mot sameierne per 31.12.2015		
Jose Jacobi – Utestående Dugnad (2014)	750,00	NOK
Jose Jacobi – Utestående Fasaderenovering (2013)	13 279,00	NOK