



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 418 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 288 940	4 965 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 288 940</b>	<b>4 965 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	569 500	569 400
Annen driftskostnad		108 968	118 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 043</b>	<b>773 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 524 897</b>	<b>4 192 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		588 245	412 250
Annen finansinntekt		153 800	278 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 045</b>	<b>691 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 522 868	162 820
Annen finanskostnad		0	1 367 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 522 868</b>	<b>1 529 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 823</b>	<b>-838 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 744 074</b>	<b>3 353 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	822 768	738 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 921 306</b>	<b>2 615 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 921 306</b>	<b>2 615 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Konsernbidrag	5	2 042 116	1 300 000
Udekket tap	5	-120 810	1 315 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 921 306</b>	<b>2 615 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 705 330	25 274 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 705 330</b>	<b>25 274 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 888 245	25 412 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 888 245</b>	<b>25 412 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 593 575</b>	<b>50 687 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 723 565	3 544 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 723 565</b>	<b>3 544 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 976	5 549 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 645 976</b>	<b>5 549 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 369 541</b>	<b>9 093 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 963 116</b>	<b>59 780 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 896 045	5 896 045



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 896 045</b>	<b>7 896 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 227 972	4 348 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 227 972</b>	<b>4 348 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 124 017</b>	<b>12 244 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 762 224	1 788 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 762 224</b>	<b>1 788 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 088 690	43 678 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 088 690</b>	<b>43 678 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 850 914</b>	<b>45 466 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	273 375	476 553
Annen kortsiktig gjeld	6	3 714 810	1 592 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988 185</b>	<b>2 069 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 839 099</b>	<b>47 535 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 963 116</b>	<b>59 780 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 418 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 981 418 999  
FARMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 288 940	4 965 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 288 940</b>	<b>4 965 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	569 500	569 400
Annen driftskostnad		108 968	118 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 043</b>	<b>773 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 524 897</b>	<b>4 192 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		588 245	412 250
Annen finansinntekt		153 800	278 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 045</b>	<b>691 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 522 868	162 820
Annen finanskostnad		0	1 367 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 522 868</b>	<b>1 529 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 823</b>	<b>-838 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	822 768	738 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 921 306</b>	<b>2 615 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 921 306</b>	<b>2 615 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Konsernbidrag	5	2 042 116	1 300 000
Udekket tap	5	-120 810	1 315 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 921 306</b>	<b>2 615 316</b>



Organisasjonsnr: 981 418 999  
FARMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 705 330	25 274 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 705 330</b>	<b>25 274 830</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	10 888 245	25 412 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 888 245</b>	<b>25 412 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 593 575</b>	<b>50 687 080</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		3 723 565	3 544 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 723 565</b>	<b>3 544 092</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 976	5 549 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 645 976</b>	<b>5 549 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 369 541</b>	<b>9 093 676</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 963 116</b>	<b>59 780 756</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 896 045	5 896 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 896 045</b>	<b>7 896 045</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 227 972	4 348 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 227 972</b>	<b>4 348 782</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 124 017</b>	<b>12 244 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 762 224	1 788 812
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 762 224	1 788 812
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 088 690	43 678 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 088 690</b>	<b>43 678 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 850 914</b>	<b>45 466 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	273 375	476 553
Annen kortsiktig gjeld	6	3 714 810	1 592 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988 185</b>	<b>2 069 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 839 099</b>	<b>47 535 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 963 116</b>	<b>59 780 756</b>



Organisasjonsnr: 981 418 999  
FARMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagt regnskap

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn  
Se vedlagt regnskap

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Farmen Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Farmen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 288 940	4 965 212
Sum driftsinntekter		<u>5 288 940</u>	<u>4 965 212</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning	3	569 500	569 400
Annen driftskostnad		108 968	118 105
Sum driftskostnader		<u>764 043</u>	<u>773 080</u>
Driftsresultat		<u>4 524 897</u>	<u>4 192 132</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		588 245	412 250
Annen finansinntekt		153 800	278 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 522 868	162 820
Annen finanskostnad		0	1 367 032
Netto finansposter		<u>-780 823</u>	<u>-838 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 744 074</u>	<u>3 353 529</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>822 768</u>	<u>738 213</u>
Årsresultat		<u>2 921 306</u>	<u>2 615 316</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Konsernbidrag	5	2 042 116	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-120 810	1 315 316
Sum disponert		<u>2 921 306</u>	<u>2 615 316</u>



### Farmen Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 705 330	25 274 830
Sum varige driftsmidler		<u>24 705 330</u>	<u>25 274 830</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 888 245	25 412 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 888 245</u>	<u>25 412 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 593 575</u>	<u>50 687 080</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 723 565	3 544 092
Sum fordringer		<u>3 723 565</u>	<u>3 544 092</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 645 976</u>	<u>5 549 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 369 541</u>	<u>9 093 676</u>
Sum eiendeler		<u>42 963 116</u>	<u>59 780 756</u>

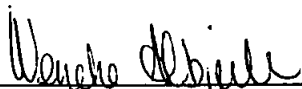


## Farmen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 896 045	5 896 045
Sum innskutt egenkapital		<u>7 896 045</u>	<u>7 896 045</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 227 972	4 348 782
Sum opptjent egenkapital		<u>4 227 972</u>	<u>4 348 782</u>
Sum egenkapital		<u>12 124 017</u>	<u>12 244 827</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 762 224	1 788 812
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 762 224</u>	<u>1 788 812</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 088 690	43 678 072
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 088 690</u>	<u>43 678 072</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	273 375	476 553
Annen kortsiktig gjeld	6	3 714 810	1 592 492
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 988 185</u>	<u>2 069 045</u>
Sum gjeld		<u>30 839 099</u>	<u>47 535 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 963 116</u>	<u>59 780 756</u>

31. desember 2023  
Drammen, 2. mai 2024

  
Wenche Albjerk  
styreleder/ daglig leder

  
Christian M. Albjerk  
styremedlem



## Farmen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomheten art*

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

#### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Farmen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2023.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2023.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 992 500	88 815	37 081 315
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 992 500	88 815	37 081 315
Akk.avskrivning 31.12.2023	-12 287 170	-88 815	-12 375 985
Balanseført pr. 31.12.2023	24 705 330	0	24 705 330
Årets avskrivninger	569 500	0	569 500
Økonomisk levetid	50 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



**Farmen Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 4 - Skatt**

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	849 356	757 904
Endring utsatt skatt	-26 588	-19 691
Årets totale skattekostnad	<u>822 768</u>	<u>738 213</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 744 074	3 353 529
Permanente forskjeller	-4 218	1 985
Endring i midlertidige forskjeller	120 855	89 504
Alminnelig inntekt	3 860 711	3 445 018
Ytet konsernbidrag	-2 618 097	-1 278 871
Årets skattegrunnlag	<u>1 242 614</u>	<u>2 166 147</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	273 375	476 552
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 010 108	8 130 963
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 010 108</u>	<u>8 130 963</u>
Utsatt skatt (22%)	1 762 224	1 788 812

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 896 045	4 348 782	12 244 827
Årsresultat	0	0	2 921 306	2 921 306
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 042 116	-2 042 116
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>5 896 045</u>	<u>4 227 972</u>	<u>12 124 017</u>



## Farmen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	10 888 245	25 412 250
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	96 713	11 140
Skyldig konsernbidrag	2 618 097	1 581 352
Langsiktig gjeld	25 088 690	43 678 072
Sum	<u>28 803 500</u>	<u>45 270 564</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Property AS	2 000	100 %	100 %

Morselskapet, Albjerk Property AS, har forretningskontor i Drammen og utarbeider konsernregnskap hvor Farmen Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Drammen.

Selskapet inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3014 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for FARMEN EIENDOM AS 2023



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-31 05:37:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y504E-11ATU-N76K6-b4V6-7-1WWSMZ-BG7NF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>