



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS LAUVTJERNVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 802 600	2 564 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 600</b>	<b>2 564 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 400	278 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	76 772	22 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 172</b>	<b>300 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 447 428</b>	<b>2 263 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		115	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	798 347	368 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 347</b>	<b>368 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 232</b>	<b>-368 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 649 196</b>	<b>1 895 666</b>
Skattekostnad på resultat	4	363 683	417 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 285 513	1 478 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		13 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 061 784	31 340 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>31 061 784</b>	<b>31 340 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 061 784</b>	<b>31 353 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 996
Konsernfordringer	3, 3		6 298 067
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 306 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 262	16 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 262</b>	<b>16 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 262</b>	<b>6 322 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 769 046</b>	<b>37 675 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 764 101	1 478 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 101</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 864 101</b>	<b>1 578 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 803	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 803</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 756 087	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 756 087</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 818 890</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 741 809	2 322 412
Betalbar skatt	4	287 657	330 755
Kortsiktig konserngjeld	3		33 443 728
Annen kortsiktig gjeld		56 589	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 055</b>	<b>36 096 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 904 945</b>	<b>36 096 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 769 046</b>	<b>37 675 482</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS LAUVTJERNVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 935 122  
NORDIQUIS LAUVTJERNVEIEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 802 600	2 564 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 600</b>	<b>2 564 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 400	278 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	76 772	22 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 172</b>	<b>300 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 447 428</b>	<b>2 263 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		115	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	798 347	368 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 347</b>	<b>368 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 232</b>	<b>-368 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	363 683	417 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 513	1 478 588



Sum overføringer og disponeringer	5	1 285 513	1 478 588
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 935 122  
NORDIQUUS LAUVTJERNVEIEN 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		13 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 223</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		31 061 784	31 340 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>31 061 784</b>	<b>31 340 184</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 061 784</b>	<b>31 353 407</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

			7 996
--	--	--	-------

Konsernfordringer	3, 3		6 298 067
-------------------	------	--	-----------

Krav på innbetaling av  
selskapskapital

	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 306 063</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		707 262	16 012
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 262</b>	<b>16 012</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 262</b>	<b>6 322 075</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 769 046</b>	<b>37 675 482</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 764 101	1 478 588
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 764 101	1 478 588
Sum egenkapital	5	2 864 101	1 578 588
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 803	
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 803	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 756 087	
Sum annen langsiktig gjeld		26 756 087	
Sum langsiktig gjeld		26 818 890	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 741 809	2 322 412
Betalbar skatt	4	287 657	330 755
Kortsiktig konserngjeld	3		33 443 728
Annen kortsiktig gjeld		56 589	
Sum kortsiktig gjeld		2 086 055	36 096 895
Sum gjeld		28 904 945	36 096 895
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 769 046</b>	<b>37 675 482</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 935 122  
NORDIQU S LAUVTJERNVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS

Org.nr: 990 935 122



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 802 600	2 564 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 802 600</b>	<b>2 564 712</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 400	278 400
Annen driftskostnad	2	76 772	22 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 172</b>	<b>300 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 447 428</b>	<b>2 263 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	794 426	330 835
Annen rentekostnad		3 921	37 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-798 232</b>	<b>-368 095</b>
Resultat før skattekostnad		1 649 196	1 895 666
Skattekostnad på resultat	4	363 683	417 078
<b>Årsresultat</b>		<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 513	1 478 588
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 285 513</b>	<b>1 478 588</b>

Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	13 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 061 784	31 340 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>31 061 784</b>	<b>31 340 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 061 784</b>	<b>31 353 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 996
Konsernfordringer	3	0	6 298 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 306 063</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 262	16 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 262</b>	<b>6 322 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 769 046</b>	<b>37 675 482</b>

Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS

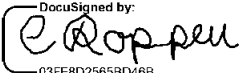

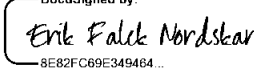
Side 3



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 764 101	1 478 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 101</b>	<b>1 478 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 864 101</b>	<b>1 578 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	62 803	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 803</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 756 087	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 756 087</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 741 809	2 322 412
Betalbar skatt	4	287 657	330 755
Konserngjeld	3	0	33 443 728
Annen kortsiktig gjeld		56 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 055</b>	<b>36 096 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 904 945</b>	<b>36 096 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 769 046</b>	<b>37 675 482</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
<b>Celin Backer Roppen</b> styreleder	<b>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</b> styremedlem	<b>Erik Falck Nordskar</b> styremedlem

**Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 685 880	10 763 000	4 399 174	40 848 054
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>25 685 880</b>	<b>10 763 000</b>	<b>4 399 174</b>	<b>40 848 054</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 387 096	0	4 399 174	9 786 270
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>20 298 784</b>	<b>10 763 000</b>	<b>0</b>	<b>31 061 784</b>
Årets avskrivninger	278 400	0	0	278 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>278 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>278 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-26 756 087	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-26 756 087</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>794 426</b>	<b>330 835</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	6 298 067
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 298 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-33 443 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-33 443 728</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 657	330 755
Endring i utsatt skattefordel	76 026	86 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>363 683</b>	<b>417 078</b>
Ordinært resultat før skatt	1 649 196	1 895 666
Permanente forskjeller	3 912	149
Endring i midlertidige forskjeller	-345 574	-382 257
Avskåret rentefradrag	0	-10 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 307 534</b>	<b>1 503 432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 657	330 755
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 657</b>	<b>330 755</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	285 469	-60 104	-345 574
<b>Sum</b>	<b>285 469</b>	<b>-60 104</b>	<b>-345 574</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>285 469</b>	<b>-60 104</b>	<b>-345 574</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>62 803</b>	<b>-13 223</b>	<b>-76 026</b>



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 478 588</b>	<b>1 578 588</b>
Årets resultat		1 285 513	1 285 513
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 764 101</b>	<b>2 864 101</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Lauvtjernveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VDG02-USNLE-W7MXL-Y0W3J-CVYNX-BN8AE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:14:28 UTC



Penneo Dokumentnr: VDDGO2-U5NLE-W7MXL-YOW3I-CVYX-BN8AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>