



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 103 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKYDORY AS
Forretningsadresse: Røtoppen 5A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agledahl Ola Østtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 200	55 000
Sum inntekter		23 200	55 000
Kostnader			
Varekostnad		15 600	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 126	25 511
Sum kostnader		92 726	25 511
Driftsresultat		-69 526	29 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 009 266	
Annen renteinntekt		71	58
Sum finansinntekter		1 009 336	58
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		920 000	
Annen rentekostnad			434
Sum finanskostnader		920 000	434
Netto finans		89 336	-376
Ordinært resultat før skattekostnad		19 811	29 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2		6 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 811	22 697
Årsresultat	4	19 811	22 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 811	22 697
Totalresultat		19 811	22 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 811	22 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		19 811	22 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	530 500	1 774 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		530 500	1 774 000
Sum anleggsmidler		530 500	1 774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 875
Andre kortsiktige fordringer		11 475	
Sum fordringer		11 475	66 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 117	107 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 117	107 206
Sum omløpsmidler		1 423 592	174 081
SUM EIENDELER		1 954 092	1 948 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 438	1 901 627
Sum opptjent egenkapital		1 921 438	1 901 627
Sum egenkapital	4	1 951 438	1 931 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 849	1 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 849	1 849
Sum langsiktig gjeld		1 849	1 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805	805
Betalbar skatt	2		6 417
Skyldig offentlige avgifter			7 383
Sum kortsiktig gjeld		805	14 605
Sum gjeld		2 654	16 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 092	1 948 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718586

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 103 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKYDORY AS
Forretningsadresse: Hasleveien 15E
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agledahl Ola Østtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 917 103 380
HUNKYDORY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 200	55 000
Sum inntekter		23 200	55 000
Kostnader			
Varekostnad		15 600	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 126	25 511
Sum kostnader		92 726	25 511
Driftsresultat		-69 526	29 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 009 266	
Annen renteinntekt		71	58
Sum finansinntekter		1 009 336	58
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		920 000	
Annen rentekostnad			434
Sum finanskostnader		920 000	434
Netto finans		89 336	-376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		6 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 811	22 697
Årsresultat	4	19 811	22 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 811	22 697
Totalresultat		19 811	22 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 811	22 697
Sum overføringer og disponeringer		19 811	22 697



Organisasjonsnr: 917 103 380
HUNKYDORY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	530 500	1 774 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		530 500	1 774 000
Sum anleggsmidler		530 500	1 774 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			66 875
Andre kortsiktige fordringer		11 475	
Sum fordringer		11 475	66 875

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 412 117	107 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 117	107 206

Sum omløpsmidler **1 423 592** **174 081**

SUM EIENDELER **1 954 092** **1 948 081**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 438	1 901 627
Sum opptjent egenkapital		1 921 438	1 901 627
Sum egenkapital	4	1 951 438	1 931 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 849	1 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 849	1 849
Sum langsiktig gjeld		1 849	1 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805	805
Betalbar skatt	2		6 417
Skyldig offentlige avgifter			7 383
Sum kortsiktig gjeld		805	14 605
Sum gjeld		2 654	16 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 092	1 948 081



Organisasjonsnr: 917 103 380
HUNKYDORY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agledahl Ola Østtveit	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Høyden AS	23.00%	23.00%	8121587.00	892048.00
Tåsenåsen AS	15.97%	15.97%	3018201.00	-32057.00
Høyden Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%	54344.00	3543351.00



Årsregnskap 2020 Hunkydory AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 103 380



RESULTATREGNSKAP

HUNKYDORY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		23 200	55 000
Sum driftsinntekter		23 200	55 000
Varekostnad		15 600	0
Annen driftskostnad		77 126	25 511
Sum driftskostnader		92 726	25 511
Driftsresultat		-69 526	29 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 009 266	0
Annen renteinntekt		71	58
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		920 000	0
Annen rentekostnad		0	434
Resultat av finansposter		89 336	-376
Ordinært resultat før skattekostnad		19 811	29 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	6 417
Ordinært resultat		19 811	22 697
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	19 811	22 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 811	22 697
Sum overføringer		19 811	22 697



BALANSE

HUNKYDORY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	530 500	1 774 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 500	1 774 000
Sum anleggsmidler		530 500	1 774 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	66 875
Andre kortsiktige fordringer		11 475	0
Sum fordringer		11 475	66 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 117	107 206
Sum omløpsmidler		1 423 592	174 081
Sum eiendeler		1 954 092	1 948 081



BALANSE

HUNKYDORY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 921 438	1 901 627
Sum opptjent egenkapital		1 921 438	1 901 627
Sum egenkapital	4	1 951 438	1 931 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 849	1 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 849	1 849
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		805	805
Betalbar skatt	2	0	6 417
Skyldig offentlige avgifter		0	7 383
Sum kortsiktig gjeld		805	14 605
Sum gjeld		2 654	16 454
Sum egenkapital og gjeld		1 954 092	1 948 081

Styret i Hunkydory AS

Agledahl Ola Østtveit
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hunkydory AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 811	29 114
Permanente forskjeller	-64 489	56
Skattepliktig inntekt	-44 678	29 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-44 678	0	44 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 678	0	-44 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNKYDORY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agledahl Ola Østtveit	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Agledahl Ola Østtveit	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 901 627	1 931 627
Pr 01.01.2020	30 000	1 901 627	1 931 627
Årets resultat		19 811	19 811
Pr 31.12.2020	30 000	1 921 438	1 951 438

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Høyden AS	OSLO	23,0%	23,0%	23 000	23 000	1 867 965	205 171
Høyden Eiendomsutvikling AS	OSLO	25,0%	25,0%	1 250 000	7 500	13 586	885 838
Tåsenåsen AS	OSLO	16,0%	16,0%	500 000	500 000	482 141	-5 121
Sum				1 773 000	530 500	2 363 692	1 085 888

Selskapet eier i tillegg 12% av selskapet Tåsenåsen AS gjennom sin eierpost i Høyden AS. Selskapet har fra Høyden Eiendomsutvikling AS mottatt kr 827 500 i utbytte og kr 322 500 i tilbakbetaling av tidligere



innbetalt kapital. Høyden Eiendomsutvikling AS har realisert alle sine eiendeler og selskapet har derfor nedskrevet balanseført verdi til tilnærmet selskapets andel av gjenstående egenkapital. Utover dette har det ikke vært transaksjoner mellom Hunkydory AS og noen av selskapene i løpet av 2020. Det eksisterer heller ingen mellomværende.