



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 383 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Kjæråsveien 7
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kjærås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 413	5 340
Sum kostnader		8 413	5 340
Driftsresultat		-8 413	-5 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 184	119 266
Sum finansinntekter		12 184	119 266
Annen rentekostnad		485	65
Sum finanskostnader		485	65
Netto finans		11 699	119 201
Resultat før skattekostnad	2	3 286	113 861
Skattekostnad på resultat	2	56 483	29 273
Årsresultat	3	-53 197	84 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 197	84 588
Totalresultat		-53 197	84 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-53 197	84 588
Sum overføringer og disponeringer		-53 197	84 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 000	57 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 000	57 000
Sum anleggsmidler		57 000	57 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-296	-296
Sum fordringer		-296	-296
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 000 000	4 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 886	382 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 886	382 426
Sum omløpsmidler		4 356 590	4 382 130
SUM EIENDELER		4 413 590	4 439 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 326 364	4 379 561
Sum opptjent egenkapital		4 326 364	4 379 561
Sum egenkapital	3	4 356 364	4 409 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	296
Betalbar skatt	2	56 483	29 273
Sum kortsiktig gjeld		57 226	29 569
Sum gjeld		57 226	29 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 413 590	4 439 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458870

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 383 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Kjæråsveien 7
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kjærås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 383 812
KJERÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 413	5 340
Sum kostnader		8 413	5 340
Driftsresultat		-8 413	-5 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 184	119 266
Sum finansinntekter		12 184	119 266
Annen rentekostnad		485	65
Sum finanskostnader		485	65
Netto finans		11 699	119 201
Resultat før skattekostnad	2	3 286	113 861
Skattekostnad på resultat	2	56 483	29 273
Årsresultat	3	-53 197	84 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 197	84 588
Totalresultat		-53 197	84 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-53 197	84 588
Sum overføringer og disponeringer		-53 197	84 588



Organisasjonsnr: 917 383 812
KJERÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 000	57 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 000	57 000
Sum anleggsmidler		57 000	57 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-296	-296
Sum fordringer		-296	-296
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 000 000	4 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 886	382 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 886	382 426
Sum omløpsmidler		4 356 590	4 382 130
SUM EIENDELER		4 413 590	4 439 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 326 364	4 379 561
Sum opptjent egenkapital		4 326 364	4 379 561
Sum egenkapital	3	4 356 364	4 409 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	296
Betalbar skatt	2	56 483	29 273
Sum kortsiktig gjeld		57 226	29 569
Sum gjeld		57 226	29 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 413 590	4 439 130



Organisasjonsnr: 917 383 812
KJERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjærås Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 383 812



RESULTATREGNSKAP

KJÆRÅS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	8 413	5 340
Sum driftskostnader		8 413	5 340
Driftsresultat		-8 413	-5 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 184	119 266
Annen rentekostnad		485	65
Resultat av finansposter		11 699	119 201
Resultat før skattekostnad	2	3 286	113 861
Skattekostnad på resultat	2	56 483	29 273
Årsresultat	3	-53 197	84 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-53 197	84 588
Sum overføringer		-53 197	84 588



BALANSE

KJÆRÅS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 000	57 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 000	57 000
Sum anleggsmidler		57 000	57 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-296	-296
Sum fordringer		-296	-296
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	4 000 000	4 000 000
Sum investeringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 886	382 426
Sum omløpsmidler		4 356 590	4 382 130
Sum eiendeler		4 413 590	4 439 130



BALANSE

KJÆRÅS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 326 364	4 379 561
Sum opptjent egenkapital		4 326 364	4 379 561
Sum egenkapital	3	4 356 364	4 409 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		743	296
Betalbar skatt	2	56 483	29 273
Sum kortsiktig gjeld		57 226	29 569
Sum gjeld		57 226	29 569
Sum egenkapital og gjeld		4 413 590	4 439 130

Andebu , 20.05.2025
Styret i Kjærås Invest AS

Torbjørn Kjærås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 483	29 273
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 483	29 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 286	113 861
Permanente forskjeller	253 455	19 197
Skattepliktig inntekt	256 741	133 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 483	29 273
Sum betalbar skatt i balansen	56 483	29 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 379 561	4 409 561
Årets resultat				-53 197	-53 197
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	4 326 364	4 356 364

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Gårdsand	0	57 000	57 000	2 000 000
Sum	0	57 000	57 000	2 000 000
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	0	4 000 000	4 000 000	4 831 598
Sum markedsbaserte aksjer	0	4 000 000	4 000 000	4 831 598



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJÆRÅS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Kjærås	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn Kjærås	styreleder	60
Totalt antall aksjer		60