



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 510 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 13 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 269 596	2 947 936
Sum inntekter		3 269 596	2 947 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 159	463 159
Annen driftskostnad	2	626 887	625 904
Sum kostnader		1 090 046	1 089 063
Driftsresultat		2 179 550	1 858 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 225	10 501
Annen renteinntekt		3 947	5 147
Sum finansinntekter		20 172	15 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	409 944	290 396
Sum finanskostnader		409 944	290 396
Netto finans		-389 773	-274 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 778	1 584 125
Skattekostnad på resultat	4	393 751	348 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 027	1 235 617
Årsresultat	5	1 396 027	1 235 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 027	1 235 617
Totalresultat		1 396 027	1 235 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 246 515	1 142 402
Avsatt til annen egenkapital	5	149 512	93 215
Sum overføringer og disponeringer		1 396 027	1 235 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 189 073	21 728 453
Sum varige driftsmidler	1	23 189 073	21 728 453
Sum anleggsmidler		23 189 073	21 728 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 187 500	913 078
Andre kortsiktige fordringer		127 469	36 082
Konsernfordringer	3	376 773	360 548
Sum fordringer		1 691 742	1 309 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 257	16 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 257	16 548
Sum omløpsmidler		2 015 999	1 326 255
SUM EIENDELER		25 205 072	23 054 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 664 573	1 664 573
Sum innskutt egenkapital		8 664 573	8 664 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 066 723	1 917 211
Sum opptjent egenkapital		2 066 723	1 917 211
Sum egenkapital	5	10 731 296	10 581 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 365 114	1 322 944
Sum avsetninger for forpliktelser		1 365 114	1 322 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 019 822	8 745 259
Sum annen langsiktig gjeld		10 019 822	8 745 259
Sum langsiktig gjeld		11 384 936	10 068 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	540 745	43 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			166 266
Kortsiktig konserngjeld	3	1 598 096	1 464 618
Annen kortsiktig gjeld		950 000	730 462
Sum kortsiktig gjeld		3 088 841	2 404 721
Sum gjeld		14 473 777	12 472 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 205 072	23 054 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653179

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 510 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 13 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 992 510 617
LEIRVIKFLATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 269 596	2 947 936
Sum inntekter		3 269 596	2 947 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 159	463 159
Annen driftskostnad	2	626 887	625 904
Sum kostnader		1 090 046	1 089 063
Driftsresultat		2 179 550	1 858 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 225	10 501
Annen renteinntekt		3 947	5 147
Sum finansinntekter		20 172	15 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	409 944	290 396
Sum finanskostnader		409 944	290 396
Netto finans		-389 773	-274 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 778	1 584 125
Skattekostnad på resultat	4	393 751	348 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 027	1 235 617
Årsresultat	5	1 396 027	1 235 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 027	1 235 617
Totalresultat		1 396 027	1 235 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 246 515	1 142 402
Avsatt til annen egenkapital	5	149 512	93 215
Sum overføringer og disponeringer		1 396 027	1 235 617



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 365 114	1 322 944
Sum avsetninger for forpliktelse		1 365 114	1 322 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 019 822	8 745 259
Sum annen langsiktig gjeld		10 019 822	8 745 259
Sum langsiktig gjeld		11 384 936	10 068 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	540 745	43 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			166 266
Kortsiktig konserngjeld	3	1 598 096	1 464 618
Annen kortsiktig gjeld		950 000	730 462
Sum kortsiktig gjeld		3 088 841	2 404 721
Sum gjeld		14 473 777	12 472 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 205 072	23 054 708



Organisasjonsnr: 992 510 617
LEIRVIKFLATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 13 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 13 AS som viser et overskudd på NOK 1 396 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JZKUJ-H8ND5-BSYKK-41MZ8-7JNSM-E02YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 06:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZKJ-H8ND5-BSYKK-41MZ8-7JNSM-E02YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Leirvikflaten 13 AS



Org.nr.: 992 510 617



RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKFLATEN 13 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		3 269 596	2 947 936
Sum driftsinntekter		3 269 596	2 947 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 159	463 159
Annen driftskostnad	2	626 887	625 904
Sum driftskostnader		1 090 046	1 089 063
Driftsresultat		2 179 550	1 858 873
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 225	10 501
Annen renteinntekt		3 947	5 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	409 944	290 396
Resultat av finansposter		-389 773	-274 748
Resultat før skattekostnad		1 789 778	1 584 125
Skattekostnad på resultat	4	393 751	348 508
Resultat		1 396 027	1 235 617
Årsresultat	5	1 396 027	1 235 617
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 246 515	1 142 402
Avsatt til annen egenkapital	5	149 512	93 215
Sum overføringer		1 396 027	1 235 617



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 13 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 189 073	21 728 453
Sum varige driftsmidler	1	23 189 073	21 728 453
Sum anleggsmidler		23 189 073	21 728 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 187 500	913 078
Andre kortsiktige fordringer		127 469	36 082
Konsernfordringer	3	376 773	360 548
Sum fordringer		1 691 742	1 309 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 257	16 548
Sum omløpsmidler		2 015 999	1 326 255
Sum eiendeler		25 205 072	23 054 708



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 13 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 664 573	1 664 573
Sum innskutt egenkapital		8 664 573	8 664 573
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 066 723	1 917 211
Sum opptjent egenkapital		2 066 723	1 917 211
Sum egenkapital	5	10 731 296	10 581 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 365 114	1 322 944
Sum avsetning for forpliktelser		1 365 114	1 322 944
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	10 019 822	8 745 259
Sum annen langsiktig gjeld		10 019 822	8 745 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	540 745	43 375
Skyldig offentlige avgifter		0	166 266
Konserngjeld	3	1 598 096	1 464 618
Annen kortsiktig gjeld		950 000	730 462
Sum kortsiktig gjeld		3 088 841	2 404 721
Sum gjeld		14 473 777	12 472 924
Sum egenkapital og gjeld		25 205 072	23 054 708

Godvik, 22.01.2024
Styret i Leirvikflaten 13 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder

Eva Harriet Jacobsen
styremedlem

Gisle Jacobsen
styremedlem

Stig Jacobsen
styremedlem



NOTER 2023

LEIRVIKFLATEN 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2023

LEIRVIKFLATEN 13 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 399 452	31 399 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 923 779	1 923 779
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 323 231	33 323 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 269 402	7 269 402
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 864 756	2 864 756
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 134 158	10 134 158
= Bokført verdi 31.12.23	23 189 073	23 189 073
Årets ordinære avskrivninger	463 159	463 159
Økonomisk levetid	50 år	

Bygning avskrives lineært over 50 år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring Victoria AS	376 773	360 548
Sum	376 773	360 548
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Victoria Eiendom AS	10 019 822	8 745 259
Leverandørgjeld innen konsern	38 375	38 375
Kortsiktig gjeld til Victoria Eiendom AS	1 598 096	1 464 618
Sum	11 656 293	10 248 252

Det er i 2023 rentekostnader på kr 409 944 og renteinntekter på kr 16 225 på konsernmellomværende.



NOTER 2023

LEIRVIKFLATEN 13 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 581	322 216
Endring i utsatt skattefordel	42 170	26 292
Skattekostnad ordinært resultat	393 751	348 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 789 778	1 584 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 682	-119 507
Avgitt konsernbidrag	-1 598 096	-1 464 618
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 581	322 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-351 581	-322 216
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 205 063	6 013 381	-191 682
Sum	6 205 063	6 013 381	-191 682
Grunnlag for utsatt skatt	6 205 063	6 013 381	-191 682
Utsatt skatt (22 %)	1 365 114	1 322 944	-42 170

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 000 000	1 664 573	1 917 211	10 581 784
Pr 01.01.2023	7 000 000	1 664 573	1 917 211	10 581 784
Årets resultat			1 396 027	1 396 027
Konsernbidrag avgitt		0	-1 246 515	-1 246 515
Pr 31.12.2023	7 000 000	1 664 573	2 066 723	10 731 296

LEIRVIKFLATEN 13 AS

SIDE 7



NOTER 2023

LEIRVIKFLATEN 13 AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2023	2022
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	23 189 073	21 728 453
Sum	23 189 073	21 728 453

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 340 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKFLATEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	70,00	7 000 000
Sum		100 000	7 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	72%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.
Konsernregnskapet kan fås utlevert der.