



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 661 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Amundrud  
Vestsidevegen 1363  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Amundrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 000	241 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>241 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 160	20 128
Annen driftskostnad	2	163 762	136 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 922</b>	<b>156 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 078</b>	<b>85 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	2
Annen finansinntekt		48	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		200 927	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 927</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 586</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-146 508</b>	<b>85 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 508</b>	<b>85 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 508	85 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 508</b>	<b>85 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 470 324	6 470 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 680	79 840
Sum varige driftsmidler		6 530 004	6 550 164
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 530 004	6 550 164
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 213	22 213
Andre kortsiktige fordringer		0	5 356
Sum fordringer		22 213	27 569
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 398	41 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 398	41 909
Sum omløpsmidler		64 611	69 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 594 615</b>	<b>6 619 642</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	202 301	55 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 301</b>	<b>-55 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-172 301</b>	<b>-25 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 768 471	6 658 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 768 471</b>	<b>6 658 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 768 471</b>	<b>6 658 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 325	1 401
Skyldige offentlige avgifter		2 771	-14 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 554</b>	<b>-13 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 917</b>	<b>6 645 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 594 615</b>	<b>6 619 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 661 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Amundrud  
Vestsidevegen 1363  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Amundrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 661 604  
CHAKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 000	241 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>241 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 160	20 128
Annen driftskostnad	2	163 762	136 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 922</b>	<b>156 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 078</b>	<b>85 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	2
Annen finansinntekt		48	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		200 927	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 927</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 586</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-146 508</b>	<b>85 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 508</b>	<b>85 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 508	85 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 508</b>	<b>85 462</b>



Organisasjonsnr: 926 661 604  
CHAKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 470 324	6 470 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 680	79 840
Sum varige driftsmidler		6 530 004	6 550 164
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 530 004	6 550 164
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 213	22 213
Andre kortsiktige fordringer		0	5 356
Sum fordringer		22 213	27 569
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 398	41 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 398	41 909
Sum omløpsmidler		64 611	69 478
SUM EIENDELER		6 594 615	6 619 642
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	202 301	55 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 301</b>	<b>-55 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-172 301</b>	<b>-25 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 768 471	6 658 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 768 471</b>	<b>6 658 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 768 471</b>	<b>6 658 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 325	1 401
Skyldige offentlige avgifter		2 771	-14 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 554</b>	<b>-13 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 917</b>	<b>6 645 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 594 615</b>	<b>6 619 642</b>



Organisasjonsnr: 926 661 604  
CHAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6769232.00	6658647.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap med kr 6 769 232 tilbakebetalingstidspunkt er satt til 01.01.2026.

## Note

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CHAKA EIENDOM AS  
926 661 604

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		238 000	241 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>241 792</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 160	-20 128
Annen driftskostnad	2	-163 762	-136 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-183 922</b>	<b>-156 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 078</b>	<b>85 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		293	2
Annen finansinntekt		48	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>86</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-200 927	-134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 927</b>	<b>-134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 586</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-146 508</b>	<b>85 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 508</b>	<b>85 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-146 508	85 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 508</b>	<b>85 462</b>



CHAKA EIENDOM AS  
926 661 604

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 470 324	6 470 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 680	79 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 530 004</b>	<b>6 550 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 530 004</b>	<b>6 550 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 213	22 213
Andre kortsiktige fordringer		0	5 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 213</b>	<b>27 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 398	41 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 398</b>	<b>41 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 611</b>	<b>69 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 594 615</b>	<b>6 619 642</b>



CHAKA EIENDOM AS  
926 661 604

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-202 301	-55 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 301</b>	<b>-55 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-172 301</b>	<b>-25 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 768 471	6 658 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 768 471</b>	<b>6 658 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 325	1 401
Skyldige offentlige avgifter		2 771	-14 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 554</b>	<b>-13 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 917</b>	<b>6 645 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 594 615</b>	<b>6 619 642</b>

Våler (Innlandet), 31.12.2023

Arnstein Amundrud  
styrets leder

Kaja Amundrud  
styremedlem

Hilde Amundrud  
styremedlem

Christer Amundrud  
styremedlem / daglig leder



CHAKA EIENDOM AS  
926 661 604

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



CHAKA EIENDOM AS  
926 661 604

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	99 968	6 470 324	6 570 292
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>99 968</b>	<b>6 470 324</b>	<b>6 570 292</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 128	0	-20 128
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 288	0	-40 288
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>59 680</b>	<b>6 470 324</b>	<b>6 530 004</b>
Årets av- og nedskrivninger	20 160	0	20 160
Økonomisk levetid	5 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-146 508	85 462
Permanente forskjeller	0	-84
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-243 851	-259 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-390 359</b>	<b>-173 745</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	258 679	502 974	-244 295
Omløpsmidler	444	0	444
Fremførbart underskudd	-320 570	-710 929	390 359
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-61 447</b>	<b>-207 955</b>	<b>146 508</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 447	207 955	-146 508
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arnstein Amundrud AS	1 000	100,00	Ordinære



CHAKA EIENDOM AS  
926 661 604

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-55 794	-25 794
Årsresultat	0	-146 508	-146 508
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-202 301</b>	<b>-172 301</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift.

Selskapet har ved utgangen av året en negativ egenkapital, men med bakgrunn i tiltak som er gjort mener styret at det er mulig å snu den negative utviklingen. Selskapet har iverksatt tiltak for å bedre lønnsomheten.

Med bakgrunn i dette er selskapets årsoppgjør avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener denne forutsetningen er til stede.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 769 232	6 658 647

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap med kr 6 769 232 tilbakebetalingstidspunkt er satt til 01.01.2026.