



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		61 191	54 679
Sum kostnader		61 191	54 679
Driftsresultat		-61 191	-54 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 529	2 055
Sum finansinntekter		6 529	2 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 219	26 373
Sum finanskostnader		31 219	26 373
Netto finans		-24 691	-24 318
Resultat før skattekostnad		-85 881	-78 997
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-85 881	-78 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 881	-78 997
Totalresultat		-85 881	-78 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 881	-78 997
Sum overføringer og disponeringer		-85 881	-78 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2	2 077 206	2 077 206
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 077 206	2 077 206
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	2 002 795	1 899 565
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 002 795	1 899 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 080 000	3 976 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			14 500
Sum fordringer			14 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 215	177 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 215	177 607
Sum omløpsmidler		34 215	192 107
SUM EIENDELER		4 114 216	4 168 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		371 733	285 852
Sum opptjent egenkapital		-371 733	-285 852
Sum egenkapital	4	3 658 267	3 744 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	455 949	424 730
Sum annen langsiktig gjeld		455 949	424 730
Sum langsiktig gjeld		455 949	424 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		455 949	424 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 216	4 168 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614416

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 819 715 742
VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		61 191	54 679
Sum kostnader		61 191	54 679
Driftsresultat		-61 191	-54 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 529	2 055
Sum finansinntekter		6 529	2 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 219	26 373
Sum finanskostnader		31 219	26 373
Netto finans		-24 691	-24 318
Resultat før skattekostnad		-85 881	-78 997
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-85 881	-78 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 881	-78 997
Totalresultat		-85 881	-78 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 881	-78 997
Sum overføringer og disponeringer		-85 881	-78 997



Organisasjonsnr: 819 715 742
VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2	2 077 206	2 077 206
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 077 206	2 077 206
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	2 002 795	1 899 565
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 002 795	1 899 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 080 000	3 976 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			14 500
Sum fordringer			14 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 215	177 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 215	177 607
Sum omløpsmidler		34 215	192 107
SUM EIENDELER		4 114 216	4 168 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		371 733	285 852
Sum opptjent egenkapital		-371 733	-285 852
Sum egenkapital	4	3 658 267	3 744 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	455 949	424 730
Sum annen langsiktig gjeld		455 949	424 730
Sum langsiktig gjeld		455 949	424 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		455 949	424 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 216	4 168 878



Organisasjonsnr: 819 715 742
VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Terje Rønning
2025-03-10

 BankID Signing
Øyvind Christensen
2025-03-10

Årsregnskap 2024

Vinterbro Næringspark Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 715 742



RESULTATREGNSKAP

VINTERBRO NÆRINGS-PARK ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		61 191	54 679
Sum driftskostnader		61 191	54 679
Driftsresultat		-61 191	-54 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6 529	2 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 219	26 373
Resultat av finansposter		-24 691	-24 318
Resultat før skattekostnad		-85 881	-78 997
Årsresultat	4	-85 881	-78 997
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 881	78 997
Sum overføringer		-85 881	-78 997



BALANSE

VINTERBRO NÆRINGSARK ØST AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Leierettigheter og opsjoner	2	2 077 206	2 077 206
Sum immaterielle eiendeler		2 077 206	2 077 206
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og bygninger	2	2 002 795	1 899 565
Sum varige driftsmidler	2	2 002 795	1 899 565
Sum anleggsmidler		4 080 000	3 976 770
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 500
Sum fordringer		0	14 500
Bankinnskudd		34 215	177 607
Sum omløpsmidler		34 215	192 107
SUM EIENDELER		4 114 216	4 168 878



BALANSE

VINTERBRO NÆRINGS-PARK ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-371 733	-285 852
Sum opptjent egenkapital		-371 733	-285 852
Sum egenkapital	4	3 658 267	3 744 148
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	455 949	424 730
Sum langsiktig gjeld		455 949	424 730
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		455 949	424 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 216	4 168 878

Trondheim, 10.03.2025
Styret i Vinterbro Næringspark Øst AS

Øyvind Christensen
styreleder

Terje Rønning
styremedlem/daglig leder



VINTERBRO NÆRINGS-PARK ØST AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester. Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Vinterbro Næringspark Øst AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Opsjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 077 206	1 899 565	3 976 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		103 230	103 230
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 077 206	2 002 795	4 080 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 077 206	2 002 795	4 080 000



VINTERBRO NÆRINGS-PARK ØST AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 881	-78 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-85 881	-78 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-85 881	-78 997
Beregnet skatt av resultat før skatt	-18 894	-17 379
Sum	-18 894	-17 379
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 733	-285 852	85 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 733	285 852	-85 881
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	3 970 000	-285 852	3 744 148
Årets resultat			-85 881	-85 881
Pr 31.12.2024	60 000	3 970 000	-371 733	3 658 267



VINTERBRO NÆRINGS-PARK ØST AS

NOTER 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	455 949	424 730
Sum	455 949	424 730

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINTERBRO NÆRINGS-PARK ØST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinterbro Holding AS	45 000	75,0	75,0
Tomtebanken 1 AS	15 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -85 881 etter skatt, mot kr. -78 997 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	455 949

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Vinterbro Næringspark ØST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinterbro Næringspark ØST AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 19:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.