



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Anevegen 3
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 600 000
Annen driftsinntekt		136 964	31 000
Sum inntekter		136 964	10 631 000
Kostnader			
Varekostnad		101 205	7 868 566
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 400	72 900
Annen driftskostnad		400 441	599 218
Sum kostnader		602 045	8 540 684
Driftsresultat		-465 081	2 090 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	66
Sum finansinntekter		6	66
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		639 617	
Annen rentekostnad		45	349 258
Sum finanskostnader		639 662	349 258
Netto finans		-639 656	-349 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 104 737	1 741 123
Skattekostnad på resultat	3	-10 555	356 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 182	1 384 379
Årsresultat	4	-1 094 182	1 384 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 182	1 384 379
Totalresultat		-1 094 182	1 384 379
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			617 783
Udekket tap			113 988
Avsatt til annen egenkapital			652 609
Overført fra annen egenkapital		-1 094 182	
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 182	1 384 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 097 363	2 140 963
Maskiner og anlegg	2	138 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	173 583	214 683
Sum varige driftsmidler		2 409 246	2 355 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		639 617
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler			639 617
Sum anleggsmidler		2 409 246	2 995 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 090 652	5 534 180
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			431 000
Sum fordringer	6		431 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 664	41 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 664	41 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 153 315	6 006 901
SUM EIENDELER		8 562 561	9 002 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-441 574	652 609
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-441 574	652 609
Sum egenkapital	4	2 588 426	682 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 555
Sum avsetninger for forpliktelser			10 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 559 311	3 198 241
Langsiktig konserngjeld	6	494 033	
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 344	3 198 241
Sum langsiktig gjeld		4 053 344	3 208 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 200	32 837
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	778 854	1 573 589
Annen kortsiktig gjeld		1 111 737	3 504 333
Sum kortsiktig gjeld		1 920 791	5 110 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 974 135	8 319 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 562 561	9 002 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647173

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Anevegen 3
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 571 636
SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 600 000
Annen driftsinntekt		136 964	31 000
Sum inntekter		136 964	10 631 000
Kostnader			
Varekostnad		101 205	7 868 566
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 400	72 900
Annen driftskostnad		400 441	599 218
Sum kostnader		602 045	8 540 684
Driftsresultat		-465 081	2 090 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	66
Sum finansinntekter		6	66
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		639 617	
Annen rentekostnad		45	349 258
Sum finanskostnader		639 662	349 258
Netto finans		-639 656	-349 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 104 737	1 741 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 182	1 384 379
Årsresultat	4	-1 094 182	1 384 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 182	1 384 379
Totalresultat		-1 094 182	1 384 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			617 783
Udekket tap			113 988
Avsatt til annen egenkapital			652 609
Overført fra annen egenkapital		-1 094 182	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 094 182

1 384 379



Organisasjonsnr: 925 571 636
SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 097 363	2 140 963
Maskiner og anlegg	2	138 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	173 583	214 683
Sum varige driftsmidler		2 409 246	2 355 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		639 617
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler			639 617
Sum anleggsmidler		2 409 246	2 995 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 090 652	5 534 180
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			431 000
Sum fordringer	6		431 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 664	41 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 664	41 721
Sum omløpsmidler		6 153 315	6 006 901



SUM EIENDELER		8 562 561	9 002 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-441 574	652 609
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-441 574	652 609
Sum egenkapital	4	2 588 426	682 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 555
Sum avsetninger for forpliktelser			10 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 559 311	3 198 241
Langsiktig konserngjeld	6	494 033	
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 344	3 198 241
Sum langsiktig gjeld		4 053 344	3 208 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 200	32 837
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	778 854	1 573 589
Annen kortsiktig gjeld		1 111 737	3 504 333
Sum kortsiktig gjeld		1 920 791	5 110 759
Sum gjeld		5 974 135	8 319 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 562 561	9 002 164



Organisasjonsnr: 925 571 636
SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i **Sande Eiendom Romsdal AS**

ODD IVAR THUE
FINN A. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sande Eiendom Romsdal AS** som viser et underskudd på kr 1 094 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 12. juli 2024
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sande Eiendom Romsdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 571 636



RESULTATREGNSKAP

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	10 600 000
Annen driftsinntekt		136 964	31 000
Sum driftsinntekter		136 964	10 631 000
Varekostnad		101 205	7 868 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 400	72 900
Annen driftskostnad		400 441	599 218
Sum driftskostnader		602 045	8 540 684
Driftsresultat		-465 081	2 090 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	66
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		639 617	0
Annen rentekostnad		45	349 258
Resultat av finansposter		-639 656	-349 192
Resultat før skattekostnad		-1 104 737	1 741 123
Skattekostnad på resultat	3	-10 555	356 744
Resultat		-1 094 182	1 384 379
Årsresultat	4	-1 094 182	1 384 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	113 988
Avsatt konsernbidrag		0	617 783
Avsatt til annen egenkapital		0	652 609
Overført fra annen egenkapital		1 094 182	0
Sum overføringer		-1 094 182	1 384 379



BALANSE

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 097 363	2 140 963
Maskiner og anlegg	2	138 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	173 583	214 683
Sum varige driftsmidler		2 409 246	2 355 646
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	639 617
Sum finansielle anleggsmidler		0	639 617
Sum anleggsmidler		2 409 246	2 995 263
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 090 652	5 534 180
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	431 000
Sum fordringer	6	0	431 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 664	41 721
Sum omløpsmidler		6 153 315	6 006 901
Sum eiendeler		8 562 561	9 002 164



BALANSE

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-441 574	652 609
Sum opptjent egenkapital		-441 574	652 609
Sum egenkapital	4	2 588 426	682 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	10 555
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 555
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 559 311	3 198 241
Langsiktig konserngjeld	6	494 033	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 344	3 198 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 200	32 837
Konserngjeld	6	778 854	1 573 589
Annen kortsiktig gjeld		1 111 737	3 504 333
Sum kortsiktig gjeld		1 920 791	5 110 759
Sum gjeld		5 974 135	8 319 555
Sum egenkapital og gjeld		8 562 561	9 002 164

14.07.2024

Styret i Sande Eiendom Romsdal AS

Tommy Andre Sande
styreleder/daglig leder

Stig Arve Malmedal
styremedlem



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sande Eiendom Romsdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 184 563	259 783	2 444 346
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		154 000	154 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 184 563	413 783	2 598 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	87 200	101 900	189 100
= Bokført verdi 31.12.23	2 097 363	311 883	2 409 246
Årets ordinære avskrivninger	43 600	56 800	100 400
Økonomisk levetid	50 år	5-7 år	

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 5



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 6



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	346 189
Endring i utsatt skattefordel	-10 555	10 555
Skattekostnad ordinært resultat	-10 555	356 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 104 737	1 741 123
Permanente forskjeller	648 617	0
Endring i midlertidige forskjeller	-250 008	90 823
Avgitt konsernbidrag	0	-1 573 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-258 358
Skattepliktig inntekt	-706 129	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	346 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-346 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-26 584	5 513	32 096
Varebeholdning	324 569	42 464	-282 104
Sum	297 985	47 977	-250 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-706 129	0	706 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	408 144	0	-408 144
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	47 977	47 977
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 555	10 555

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Ikke registrert kapitalforhøyelse</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2023	30 000	652 609		682 609
Gjeldskonvertering pr 29.12	0		3 000 000	3 000 000
Årets resultat		-1 094 182		-1 094 182
Pr. 31.12.2023	30 000	-441 574	3 000 000	2 588 426

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 7



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Future Benefits AS	MOLDE	100,0%	100,0%	30 000	-429 611	12 651
Sum				30 000	-429 611	12 651

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	431 000
Sum	0	431 000
Gjeld		
Lån fra Sande Holding Romsdal AS	486 936	0
Lån fra Torgsenteret Oppdal AS	7 098	0
Lån fra Future Benefits AS	778 854	1 573 589
	1 272 887	1 573 589

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 8



Årsregnskap 2023

Sande Eiendom Romsdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 571 636



RESULTATREGNSKAP

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	10 600 000
Annen driftsinntekt		136 964	31 000
Sum driftsinntekter		136 964	10 631 000
Varekostnad		101 205	7 868 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 400	72 900
Annen driftskostnad		400 441	599 218
Sum driftskostnader		602 045	8 540 684
Driftsresultat		-465 081	2 090 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	66
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		639 617	0
Annen rentekostnad		45	349 258
Resultat av finansposter		-639 656	-349 192
Resultat før skattekostnad		-1 104 737	1 741 123
Skattekostnad på resultat	3	-10 555	356 744
Resultat		-1 094 182	1 384 379
Årsresultat	4	-1 094 182	1 384 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	113 988
Avsatt konsernbidrag		0	617 783
Avsatt til annen egenkapital		0	652 609
Overført fra annen egenkapital		1 094 182	0
Sum overføringer		-1 094 182	1 384 379



BALANSE

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 097 363	2 140 963
Maskiner og anlegg	2	138 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	173 583	214 683
Sum varige driftsmidler		2 409 246	2 355 646
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	639 617
Sum finansielle anleggsmidler		0	639 617
Sum anleggsmidler		2 409 246	2 995 263
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 090 652	5 534 180
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	431 000
Sum fordringer	6	0	431 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 664	41 721
Sum omløpsmidler		6 153 315	6 006 901
Sum eiendeler		8 562 561	9 002 164



BALANSE

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-441 574	652 609
Sum opptjent egenkapital		-441 574	652 609
Sum egenkapital	4	2 588 426	682 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	10 555
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 555
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 559 311	3 198 241
Langsiktig konserngjeld	6	494 033	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 344	3 198 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 200	32 837
Konserngjeld	6	778 854	1 573 589
Annen kortsiktig gjeld		1 111 737	3 504 333
Sum kortsiktig gjeld		1 920 791	5 110 759
Sum gjeld		5 974 135	8 319 555
Sum egenkapital og gjeld		8 562 561	9 002 164

14.07.2024

Styret i Sande Eiendom Romsdal AS

Tommy Andre Sande
styreleder/daglig leder

Stig Arve Malmedal
styremedlem



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sande Eiendom Romsdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 184 563	259 783	2 444 346
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		154 000	154 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 184 563	413 783	2 598 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	87 200	101 900	189 100
= Bokført verdi 31.12.23	2 097 363	311 883	2 409 246
Årets ordinære avskrivninger	43 600	56 800	100 400
Økonomisk levetid	50 år	5-7 år	

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 5



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 6



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	346 189
Endring i utsatt skattefordel	-10 555	10 555
Skattekostnad ordinært resultat	-10 555	356 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 104 737	1 741 123
Permanente forskjeller	648 617	0
Endring i midlertidige forskjeller	-250 008	90 823
Avgitt konsernbidrag	0	-1 573 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-258 358
Skattepliktig inntekt	-706 129	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	346 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-346 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-26 584	5 513	32 096
Varebeholdning	324 569	42 464	-282 104
Sum	297 985	47 977	-250 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-706 129	0	706 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	408 144	0	-408 144
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	47 977	47 977
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 555	10 555

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Ikke registrert kapitalforhøyelse</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2023	30 000	652 609		682 609
Gjeldskonvertering pr 29.12	0		3 000 000	3 000 000
Årets resultat		-1 094 182		-1 094 182
Pr. 31.12.2023	30 000	-441 574	3 000 000	2 588 426

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 7



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Future Benefits AS	MOLDE	100,0%	100,0%	30 000	-429 611	12 651
Sum				30 000	-429 611	12 651

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	431 000
Sum	0	431 000
Gjeld		
Lån fra Sande Holding Romsdal AS	486 936	0
Lån fra Torgsenteret Oppdal AS	7 098	0
Lån fra Future Benefits AS	778 854	1 573 589
	1 272 887	1 573 589

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 8