



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 973 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 887973962

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 497	345 748
Annen driftsinntekt		11 608 412	11 248 377
Sum inntekter		12 058 909	11 594 125
Kostnader			
Varekostnad		744 859	326 603
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834 202	3 834 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 416	267 657
Sum kostnader		4 728 477	4 428 462
Driftsresultat		7 330 432	7 165 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478 178	170 505
Sum finansinntekter		478 178	170 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 419	
Annen rentekostnad		522 838	807 212
Sum finanskostnader		1 275 257	807 212
Netto finans		-797 078	-636 707
Ordinært resultat før skattekostnad		6 533 354	6 528 956
Skattekostnad på resultat	3	1 817 982	1 786 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 715 372	4 742 170
Årsresultat	4	4 715 372	4 742 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 715 372	4 742 170
Totalresultat		4 715 372	4 742 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 715 372	4 742 170
Sum overføringer og disponeringer		4 715 372	4 742 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 320 022	41 154 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	37 320 022	41 154 224
Sum anleggsmidler		37 320 022	41 154 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 372 051	3 191 097
Andre kortsiktige fordringer		94 891	73 191
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		14 466 942	3 264 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 899	3 968 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 899	3 968 642
Sum omløpsmidler		15 355 841	7 232 930
SUM EIENDELER		52 675 863	48 387 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		365 123	365 123
Sum innskutt egenkapital		465 223	465 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 407 134	6 691 762
Sum opptjent egenkapital		9 407 134	6 691 762
Sum egenkapital	4	9 872 357	7 156 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39 310 000
Langsiktig konserngjeld		38 617 063	
Sum annen langsiktig gjeld		38 617 063	39 310 000
Sum langsiktig gjeld		38 617 063	39 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 938	17 100
Betalbar skatt	3	1 817 982	1 786 787
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 523	116 281
Sum kortsiktig gjeld		4 186 443	1 920 168
Sum gjeld		42 803 506	41 230 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 675 863	48 387 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475086

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 973 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 887 973 962
KJELDÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 497	345 748
Annen driftsinntekt		11 608 412	11 248 377
Sum inntekter		12 058 909	11 594 125
Kostnader			
Varekostnad		744 859	326 603
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834 202	3 834 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 416	267 657
Sum kostnader		4 728 477	4 428 462
Driftsresultat		7 330 432	7 165 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478 178	170 505
Sum finansinntekter		478 178	170 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 419	
Annen rentekostnad		522 838	807 212
Sum finanskostnader		1 275 257	807 212
Netto finans		-797 078	-636 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 817 982	1 786 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 715 372	4 742 170
Årsresultat	4	4 715 372	4 742 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 715 372	4 742 170
Totalresultat		4 715 372	4 742 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 715 372	4 742 170



Sum overføringer og
disponeringer

4 715 372

4 742 170



Organisasjonsnr: 887 973 962
KJELDÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 320 022	41 154 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	37 320 022	41 154 224
Sum anleggsmidler		37 320 022	41 154 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 372 051	3 191 097
Andre kortsiktige fordringer		94 891	73 191
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		14 466 942	3 264 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		888 899	3 968 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 899	3 968 642
Sum omløpsmidler		15 355 841	7 232 930
SUM EIENDELER		52 675 863	48 387 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		365 123	365 123
Sum innskutt egenkapital		465 223	465 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 407 134	6 691 762
Sum opptjent egenkapital		9 407 134	6 691 762



Sum egenkapital	4	9 872 357	7 156 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39 310 000
Langsiktig konserngjeld		38 617 063	
Sum annen langsiktig gjeld		38 617 063	39 310 000
Sum langsiktig gjeld		38 617 063	39 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 938	17 100
Betalbar skatt	3	1 817 982	1 786 787
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 523	116 281
Sum kortsiktig gjeld		4 186 443	1 920 168
Sum gjeld		42 803 506	41 230 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 675 863	48 387 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 887 973 962
KJELDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjeldås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 973 962



Resultatregnskap

Kjeldås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		450 497	345 748
Annen driftsinntekt		11 608 412	11 248 377
Sum driftsinntekter		12 058 909	11 594 125
Varekostnad		744 859	326 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834 202	3 834 202
Annen driftskostnad		149 416	267 657
Sum driftskostnader		4 728 477	4 428 462
Driftsresultat		7 330 432	7 165 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		478 178	170 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 419	0
Annen rentekostnad		522 838	807 212
Resultat av finansposter		-797 078	-636 707
Resultat før skattekostnad		6 533 354	6 528 956
Skattekostnad på resultat	3	1 817 982	1 786 786
Resultat		4 715 372	4 742 170
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 715 372	4 742 170
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 715 372	4 742 170
Sum overføringer		4 715 372	4 742 170



Balanse

Kjeldås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 320 022	41 154 224
Sum varige driftsmidler	5	37 320 022	41 154 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 320 022	41 154 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 372 051	3 191 097
Andre kortsiktige fordringer		94 891	73 191
Konsernfordringer		2 000 000	0
Sum fordringer		14 466 942	3 264 288
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 899	3 968 642
Sum omløpsmidler		15 355 841	7 232 930
Sum eiendeler		52 675 863	48 387 153



Balanse

Kjeldås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Annen innskutt egenkapital		365 123	365 123
Sum innskutt egenkapital		465 223	465 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 407 134	6 691 762
Sum opptjent egenkapital		9 407 134	6 691 762
Sum egenkapital	4	9 872 357	7 156 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 310 000
Langsiktig konserngjeld		38 617 063	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 617 063	39 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 938	17 100
Betalbar skatt	3	1 817 982	1 786 787
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 523	116 281
Sum kortsiktig gjeld		4 186 443	1 920 168
Sum gjeld		42 803 506	41 230 168
Sum egenkapital og gjeld		52 675 863	48 387 153

01.06.2023

Styret i Kjeldås Eiendom AS

Mads Christian Gjerdrum
styreleder

Per Christian Gjerdrum
styremedlem

Mia Marianne Gjerdrum Helgesen
styremedlem

Kjeldås Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 751 866	51 016 846	17 820 315	73 589 027
Tilgang kjøpte driftsmidler / fusjon	28150	0	229 925	258 075
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 780 016	51 016 846	18 050 240	73 847 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	17 546 917	15 145 961	32 692 878
Bokført verdi 31.12.2022	4 780 016	33 469 929	2 904 279	41 154 224
Årets avskrivninger	0	2 040 674	1 793 528	3 834 202
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	2 040 674	1 793 528	3 834 202



Økonomisk levetid		25 år	10 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 817 982	1 786 787
Endring i utsatt skattefordel	0	-1
Skattekostnad ordinært resultat	1 817 982	1 786 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 533 354	6 528 956
Permanente forskjeller	277	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 729 923	1 592 805
Skattepliktig inntekt	8 263 554	8 121 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 817 982	1 786 787
Sum betalbar skatt i balansen	1 817 982	1 786 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 532 002	-802 078	1 729 923
Sum	-2 532 002	-802 078	1 729 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 532 002	802 078	-1 729 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 100	0	365 123	6 691 762	7 156 985
Årets resultat				4 715 372	4 715 372
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	100 100	0	365 123	9 407 134	9 872 357



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	37 320 022	55 768 712
Sum	37 320 022	55 768 712

Det er stilt sikkerhet for lånet ved tinglyst pant i eiendommen, Gnr 87, Bnr 48 i Holmestand kommune, og selvskyldnerkausjon fra Gjerdrum Eiendom AS på NOK 63 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeldås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
Sum	100		100 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerdrum Eiendom AS	100	100,0	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Kjeldås Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Gjerdrum, Per	BANKID	2023-06-06 19:29
Helgesen, Mia Marianne Gjerdrum	BANKID	2023-06-04 08:36
Gjerdrum, Mads Christian	BANKID	2023-06-06 10:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Kjeldås Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldås Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 715 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Kløkkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen , 1. juni 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kjeldås Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Haare, Terje Pahr	BANKID	2023-06-01 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.