



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg  
Mauravegen 4  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 304 770	25 203 968
Annen driftsinntekt		49 500	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 354 270</b>	<b>25 221 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 751 415	22 669 874
Annen driftskostnad	1	1 754 546	191 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 505 961</b>	<b>22 861 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 309</b>	<b>2 360 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 922	
Annen renteinntekt			1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 922</b>	<b>1 158</b>
Annen rentekostnad		1 847 410	1 104 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 847 410</b>	<b>1 104 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 798 488</b>	<b>-1 103 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 821</b>	<b>1 257 469</b>
Skattekostnad på resultat	2		11 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 068 030
Avsatt til annen egenkapital		49 821	177 852



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	49 821	1 245 882



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 808 395	6 668 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 808 395</b>	<b>6 668 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 395</b>	<b>6 668 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 303 882	7 963 868
<b>Sum varer</b>		<b>7 303 882</b>	<b>7 963 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	11 212 190	24 037 291
Andre kortsiktige fordringer		240 056	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 452 246</b>	<b>24 037 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 340	162 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 340</b>	<b>162 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 777 469</b>	<b>32 163 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 585 864</b>	<b>38 832 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	920	920
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 920</b>	<b>500 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	227 673	177 852
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 673</b>	<b>177 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 593</b>	<b>678 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 851 890	25 725 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 851 890</b>	<b>25 725 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 851 890</b>	<b>25 725 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		925 699	3 594 109
Betalbar skatt	2		11 587
Kortsiktig konserngjeld	4	1 924 698	7 589 000
Annen kortsiktig gjeld		154 984	1 233 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 380</b>	<b>12 427 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 857 270</b>	<b>38 153 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 585 864</b>	<b>38 832 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg  
Mauravegen 4  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 998 700 752  
AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 304 770	25 203 968
Annen driftsinntekt		49 500	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 354 270</b>	<b>25 221 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 751 415	22 669 874
Annen driftskostnad	1	1 754 546	191 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 505 961</b>	<b>22 861 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 309</b>	<b>2 360 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 922	
Annen renteinntekt			1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 922</b>	<b>1 158</b>
Annen rentekostnad		1 847 410	1 104 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 847 410</b>	<b>1 104 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 798 488</b>	<b>-1 103 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	49 821	1 257 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 068 030
Avsatt til annen egenkapital		49 821	177 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>



Organisasjonsnr: 998 700 752  
AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 808 395	6 668 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 808 395</b>	<b>6 668 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 395</b>	<b>6 668 870</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5	7 303 882	7 963 868
<b>Sum varer</b>		<b>7 303 882</b>	<b>7 963 868</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	5	11 212 190	24 037 291
Andre kortsiktige fordringer		240 056	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 452 246</b>	<b>24 037 291</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 340	162 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 340</b>	<b>162 007</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 777 469</b>	<b>32 163 166</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 585 864</b>	<b>38 832 036</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	920	920
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 920</b>	<b>500 920</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	227 673	177 852
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 673</b>	<b>177 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 593</b>	<b>678 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 851 890	25 725 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 851 890</b>	<b>25 725 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 851 890</b>	<b>25 725 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		925 699	3 594 109
Betalbar skatt	2		11 587
Kortsiktig konserngjeld	4	1 924 698	7 589 000
Annen kortsiktig gjeld		154 984	1 233 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 380</b>	<b>12 427 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 857 270</b>	<b>38 153 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 585 864</b>	<b>38 832 036</b>



Organisasjonsnr: 998 700 752  
AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Pemso Dokumentnøkkel: G3WYD-YB4CL-AAUJ7-66KTS-48VHL-VOMIE



## Resultatregnskap Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 304 770	25 203 968
Annen driftsinntekt		49 500	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 354 270</b>	<b>25 221 968</b>
Varekostnad		23 751 415	22 669 874
Annen driftskostnad	1	1 754 546	191 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 505 961</b>	<b>22 861 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 309</b>	<b>2 360 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 922	0
Annen renteinntekt		0	1 158
Annen rentekostnad		1 847 410	1 104 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 798 488</b>	<b>-1 103 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 821</b>	<b>1 257 469</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	11 587
<b>Årsresultat</b>		<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 068 030
Avsatt til annen egenkapital		49 821	177 852
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>49 821</b>	<b>1 245 882</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G3WYD-YB4CL-AAUJ7-66KTS-48VHL-VOMIE



## Balanse

### Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 808 395	6 668 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 808 395</b>	<b>6 668 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 395</b>	<b>6 668 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 303 882	7 963 868
<b>Sum varer</b>		<b>7 303 882</b>	<b>7 963 868</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	11 212 190	24 037 291
Andre kortsiktige fordringer		240 056	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 452 246</b>	<b>24 037 291</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 340	162 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 340</b>	<b>162 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 777 469</b>	<b>32 163 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 585 864</b>	<b>38 832 036</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: G3WYD-YB4CL-AAUJ7-66KTS-48VHL-VOMIE



## Balanse

### Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	920	920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 920</b>	<b>500 920</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	227 673	177 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 673</b>	<b>177 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 593</b>	<b>678 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 851 890	25 725 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 851 890</b>	<b>25 725 293</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		925 699	3 594 109
Betalbar skatt	2	0	11 587
Kortsiktig konserngjeld	4	1 924 698	7 589 000
Annen kortsiktig gjeld		154 984	1 233 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 380</b>	<b>12 427 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 857 270</b>	<b>38 153 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 585 864</b>	<b>38 832 036</b>

30.06.2023

Styret i Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Frank Aasheim  
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: G3WXYD-YB4CL-AAUJ7-66KTS-48VHL-YOMIE



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2022

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: G3WYD-YB4CL-AAUU7-66KTS-48VHL-YOMIE



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 587
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 587</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 821	1 257 469
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	-930 335	-10 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 194 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-880 487</b>	<b>52 669</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 587
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 587</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 187 430	0	-2 187 430
Fordringer	-1 890 829	-633 734	1 257 095
<b>Sum</b>	<b>296 601</b>	<b>-633 734</b>	<b>-930 335</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-880 487	0	880 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 886	633 734	49 848
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	920	177 852	678 772
Årets resultat			49 821	49 821
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>920</b>	<b>227 673</b>	<b>728 593</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 808 395	6 668 870
<b>Sum</b>	<b>2 808 395</b>	<b>6 668 870</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 924 698	7 589 000
<b>Sum</b>	<b>1 924 698</b>	<b>7 589 000</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	17 851 890
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 516 072
Registrert pant på selskapets eiendeler	11 900 000

Pemso Dokumentnøkkel: G3WYD-YB4CL-AAUJ7-66KTS-48VHL-YOMIE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Aasheim

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Serienummer: 9578-5995-4-751025

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-03 13:41:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3WYD-YB4CL-AAUJ7-66KTS-48VHL-YOMIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVOMJ-GDP61-108HM-S0F4J-TV2WF-6LEMV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 16:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H10MJ-GDP61-108HM-S0F4J-TV2WF-6LEMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>