



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vårveien 5
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Christian Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 701	9 750
Sum kostnader		18 701	9 750
Driftsresultat		-18 701	-9 750
Nedskrivning av finansielle eiendeler			18 500
Sum finanskostnader			18 500
Netto finans			-18 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 701	-28 250
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 701	-28 250
Årsresultat	3	-18 701	-28 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 701	-28 250
Totalresultat		-18 701	-28 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 701	-28 250
Sum overføringer og disponeringer		-18 701	-28 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 000	20 000
Sum investeringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 788	48 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 788	48 239
Sum omløpsmidler		39 788	68 239
SUM EIENDELER		39 788	68 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 699	3 699
Sum innskutt egenkapital		103 699	103 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		64 498	45 798
Sum opptjent egenkapital		-64 498	-45 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	39 201	57 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		587	587
Sum kortsiktig gjeld		587	10 337
Sum gjeld		587	10 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 788	68 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426284

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 8
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Christian Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 464 756
NORMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 701	9 750
Sum kostnader		18 701	9 750
Driftsresultat		-18 701	-9 750
Nedskrivning av finansielle eiendeler			18 500
Sum finanskostnader			18 500
Netto finans			-18 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 701	-28 250
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 701	-28 250
Årsresultat	3	-18 701	-28 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 701	-28 250
Totalresultat		-18 701	-28 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 701	-28 250
Sum overføringer og disponeringer		-18 701	-28 250



Organisasjonsnr: 995 464 756
NORMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 000	20 000
Sum investeringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 788	48 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 788	48 239
Sum omløpsmidler		39 788	68 239
SUM EIENDELER		39 788	68 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 699	3 699
Sum innskutt egenkapital		103 699	103 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		64 498	45 798
Sum opptjent egenkapital		-64 498	-45 798
Sum egenkapital	3	39 201	57 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		587	587
Sum kortsiktig gjeld		587	10 337
Sum gjeld		587	10 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 788	68 239



Organisasjonsnr: 995 464 756
NORMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Normann Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 464 756



RESULTATREGNSKAP

NORMANN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 701	9 750
Sum driftskostnader		18 701	9 750
Driftsresultat		-18 701	-9 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	18 500
Resultat av finansposter		0	-18 500
Resultat før skattekostnad		-18 701	-28 250
Årsresultat	3	-18 701	-28 250
OVERFØRINGER			
Udekket tap		0	-28 250
Overført til udekket tap		-18 701	0
Sum overføringer		-18 701	-28 250



BALANSE

NORMANN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		20 000	20 000
Sum investeringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 788	48 239
Sum omløpsmidler		39 788	68 239
Sum eiendeler		39 788	68 239



BALANSE

NORMANN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 699	3 699
Sum innskutt egenkapital		103 699	103 699
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-64 498	-45 798
Sum opptjent egenkapital		-64 498	-45 798
Sum egenkapital	3	39 201	57 901
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 750
Annen kortsiktig gjeld		587	587
Sum kortsiktig gjeld		587	10 337
Sum gjeld		587	10 337
Sum egenkapital og gjeld		39 788	68 239

Nesodden, 20.05.2024
Styret i Normann Eiendom AS

Arnfinn Christian Normann
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Normann Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 701	-28 250
Permanente forskjeller	0	18 500
Skattepliktig inntekt	-18 701	-9 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 999	-27 298	18 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 999	27 298	-18 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	3 699	-45 798	57 901
Pr. 01.01.2023	100 000	3 699	-45 798	57 901
Årets underskudd			-18 701	-18 701
Pr. 31.12.2023	100 000	3 699	-64 499	39 201

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORMANN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn Christian Normann	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arnfinn Christian Normann	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -18 701 etter skatt, mot kr. -28 250 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.