



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røddesnesvegen 1D
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Røhjell, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	5 450 000
Sum inntekter		100 000	5 450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 825 468
Varekostnad		1 272 458	0
Annen driftskostnad		147 673	295 376
Sum kostnader		1 420 130	5 120 844
Driftsresultat		-1 320 130	329 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 574	930
Sum finansinntekter		2 574	930
Annen rentekostnad		170 632	187 437
Sum finanskostnader		170 632	187 437
Netto finans		-168 058	-186 507
Resultat før skattekostnad		-1 488 189	142 649
Skattekostnad		-327 402	32 917
Årsresultat		-1 160 787	109 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 160 787	0
Annen egenkapital		0	109 732
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 787	109 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		450 052	122 650
Sum immaterielle eiendeler		450 052	122 650
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		450 052	122 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 284 915	3 892 205
Sum varer		7 284 915	3 892 205
Fordringer			
Kundefordringer		29 900	429 900
Sum fordringer		29 900	429 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 672	934 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 672	934 299
Sum omløpsmidler		7 499 487	5 256 404
SUM EIENDELER		7 949 539	5 379 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		2 991 430	2 991 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 594 043	433 256
Sum opptjent egenkapital		-1 594 043	-433 256
Sum egenkapital		1 397 387	2 558 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 233 222	0
Leverandørgjeld		1 556	164 552
Annen kortsiktig gjeld	1	2 317 373	2 656 328
Sum kortsiktig gjeld		6 552 152	2 820 880
Sum gjeld		6 552 152	2 820 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 949 539	5 379 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604814

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røddesnesvegen 1D
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Røhjell, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 788 002
AUNELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	5 450 000
Sum inntekter		100 000	5 450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 825 468
Varekostnad	1 272 458		0
Annen driftskostnad	147 673		295 376
Sum kostnader	1 420 130		5 120 844
Driftsresultat		-1 320 130	329 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2 574		930
Sum finansinntekter	2 574		930
Annen rentekostnad	170 632		187 437
Sum finanskostnader	170 632		187 437
Netto finans		-168 058	-186 507
Resultat før skattekostnad		-1 488 189	142 649
Skattekostnad		-327 402	32 917
Årsresultat		-1 160 787	109 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 160 787	0
Annen egenkapital	0		109 732
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 787	109 732



Organisasjonsnr: 921 788 002
AUNELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		450 052	122 650
Sum immaterielle eiendeler		450 052	122 650
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		450 052	122 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 284 915	3 892 205
Sum varer		7 284 915	3 892 205
Fordringer			
Kundefordringer		29 900	429 900
Sum fordringer		29 900	429 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 672	934 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 672	934 299
Sum omløpsmidler		7 499 487	5 256 404
SUM EIENDELER		7 949 539	5 379 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		2 991 430	2 991 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 594 043	433 256
Sum opptjent egenkapital	-1 594 043	-433 256
Sum egenkapital	1 397 387	2 558 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 233 222	0
Leverandørgjeld	1 556	164 552
Annen kortsiktig gjeld	2 317 373	2 656 328
Sum kortsiktig gjeld	6 552 152	2 820 880
Sum gjeld	6 552 152	2 820 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 949 539	5 379 054



Organisasjonsnr: 921 788 002
AUNELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	5 450 000
Sum driftsinntekter		100 000	5 450 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-4 825 468
Varekostnad		-1 272 458	0
Annen driftskostnad		-147 673	-295 376
Sum driftskostnader		-1 420 130	-5 120 844
Driftsresultat		-1 320 130	329 156
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 574	930
Sum finansinntekter		2 574	930
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170 632	-187 437
Sum finanskostnader		-170 632	-187 437
Netto finans		-168 058	-186 507
Resultat før skattekostnad		-1 488 189	142 649
Skattekostnad		327 402	-32 917
Årsresultat		-1 160 787	109 732
Overføringer			
Annen egenkapital		0	109 732
Udekket tap		-1 160 787	0
Sum overføringer		-1 160 787	109 732



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		450 052	122 650
Sum immaterielle eiendeler		450 052	122 650
Sum anleggsmidler		450 052	122 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 284 915	3 892 205
Sum varer		7 284 915	3 892 205
Fordringer			
Kundefordringer		29 900	429 900
Sum fordringer		29 900	429 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 672	934 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 672	934 299
Sum omløpsmidler		7 499 487	5 256 404
SUM EIENDELER		7 949 539	5 379 054



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		2 991 430	2 991 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 594 043	-433 256
Sum opptjent egenkapital		-1 594 043	-433 256
Sum egenkapital		1 397 387	2 558 174
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 233 222	0
Leverandørgjeld		1 556	164 552
Annen kortsiktig gjeld	1	2 317 373	2 656 328
Sum kortsiktig gjeld		6 552 152	2 820 880
Sum gjeld		6 552 152	2 820 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 949 539	5 379 054

Oppdal, 27.06.2024

Odd Erik Røhjell
styrets leder

Arthur Kalland
styremedlem

Anders Hoel
styremedlem



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Per 31.12.23 står det oppført et lån til aksjonær Scandi-Tak Invest AS med kr 2 316 400.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.