



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 194 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nansetgata 57
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Even Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 758	648 367
Sum inntekter		830 758	648 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 771	46 771
Annen driftskostnad		290 887	856 307
Sum kostnader		337 658	903 078
Driftsresultat		493 100	-254 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	42
Sum finansinntekter		15	42
Annen rentekostnad		72 782	77 601
Sum finanskostnader		72 782	77 601
Netto finans		-72 768	-77 559
Ordinært resultat før skattekostnad		420 332	-332 270
Skattekostnad på ordinært resultat		92 473	-73 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 859	-259 171
Årsresultat		327 859	-259 171
Totalresultat		327 859	-259 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 859	-259 171
Sum overføringer og disponeringer		327 859	-259 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		367 221	459 694
Sum immaterielle eiendeler		367 221	459 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 215 958	3 247 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 161	22 448
Sum varige driftsmidler		3 240 119	3 269 521
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 607 340	3 729 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 305	162 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 305	162 290
Sum omløpsmidler		56 305	162 290
SUM EIENDELER		3 663 645	3 891 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 116	-188 743
Sum opptjent egenkapital		139 116	-188 743
Sum egenkapital		239 116	-88 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 872 726	1 931 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 726	1 931 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		1 539 804	2 036 329
Sum kortsiktig gjeld		1 551 804	2 048 329
Sum gjeld		3 424 529	3 980 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 645	3 891 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483497

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 194 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nansetgata 57
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Even Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 194 005
FYSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 758	648 367
Sum inntekter		830 758	648 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 771	46 771
Annen driftskostnad		290 887	856 307
Sum kostnader		337 658	903 078
Driftsresultat		493 100	-254 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	42
Sum finansinntekter		15	42
Annen rentekostnad		72 782	77 601
Sum finanskostnader		72 782	77 601
Netto finans		-72 768	-77 559
Ordinært resultat før skattekostnad		420 332	-332 270
Skattekostnad på ordinært resultat		92 473	-73 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 859	-259 171
Årsresultat		327 859	-259 171
Totalresultat		327 859	-259 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 859	-259 171
Sum overføringer og disponeringer		327 859	-259 171



Organisasjonsnr: 979 194 005
FYSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 367 221 459 694
Sum immaterielle eiendeler 367 221 459 694

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 215 958 3 247 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 24 161 22 448
Sum varige driftsmidler 3 240 119 3 269 521

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 607 340 3 729 215

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 56 305 162 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 305 162 290

Sum omløpsmidler 56 305 162 290

SUM EIENDELER 3 663 645 3 891 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	139 116	-188 743
Sum opptjent egenkapital	139 116	-188 743
Sum egenkapital	239 116	-88 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 872 726	1 931 919
Sum annen langsiktig gjeld	1 872 726	1 931 919
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	1 539 804	2 036 329
Sum kortsiktig gjeld	1 551 804	2 048 329
Sum gjeld	3 424 529	3 980 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 663 645	3 891 505



Organisasjonsnr: 979 194 005
FYSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

FYSIO EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 979 194 005



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		830 758	648 367
Sum driftsinntekter		830 758	648 367
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	46 771	46 771
Annen driftskostnad	2	290 887	856 307
Sum driftskostnader		337 658	903 078
Driftsresultat		493 100	-254 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		15	42
Rentekostnad		72 782	77 601
Resultat av finansposter		-72 768	-77 559
Ordinært resultat før skattekostnad		420 332	-332 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 473	-73 099
Ordinært resultat		327 859	-259 171
Årsresultat		327 859	-259 171
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		327 859	-259 171
Sum disponert		327 859	-259 171

FYSIO EIENDOM AS



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>367 221</u>	<u>459 694</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>367 221</u>	<u>459 694</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	3 215 958	3 247 073
Inventar, utstyr	3	<u>24 161</u>	<u>22 448</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 240 119</u>	<u>3 269 521</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 607 340</u>	<u>3 729 215</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>56 305</u>	<u>162 290</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>56 305</u>	<u>162 290</u>
SUM EIENDELER		<u>3 663 645</u>	<u>3 891 505</u>

FYSIO EIENDOM AS



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>139 116</u>	<u>-188 743</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>139 116</u>	<u>-188 743</u>
SUM EGENKAPITAL	5,6	<u>239 116</u>	<u>-88 743</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 872 726</u>	<u>1 931 919</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 872 726</u>	<u>1 931 919</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 539 804</u>	<u>2 036 329</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 551 804</u>	<u>2 048 329</u>
SUM GJELD		<u>3 424 529</u>	<u>3 980 248</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 663 645</u>	<u>3 891 505</u>

Larvik, 31.12.2021 / 17.06.2022
Styret for FYSIO EIENDOM AS

Kjell Even Fløtre
Daglig leder/Styrets leder

FYSIO EIENDOM AS



FYSIO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



FYSIO EIENDOM AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om OTP, og slik avtale er heller ikke opprettet.

Aksjonær / Styrets leder har en fordring på selskapet på kr 1.498.385,65,- pr 31.12.2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inv.utst	Boligeind.	Forr.eiend.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	222 461	1 885 097	1 604 592	400 686	4 112 836
Tilgang	17 369	0	0	0	17 369
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	239 830	1 885 097	1 604 592	400 686	4 130 205
Akk.avskrivninger 31.12.	215 669	0	674 417	0	656 231
Balanseført verdi pr. 31.12.	24 161	1 885 097	930 175	400 686	3 240 119
Årets avskrivninger	15 656	0	31 115	0	46 771
Avskrivningssats i prosent	15	0	2	0	

**FYSIO EIENDOM AS****Note 4 - Skatt****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	92 473
Årets totale skattekostnad	92 473
Herav henført til ekstraordinært resultat	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 473

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	420 332
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	8 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-428 332
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt, 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 799 045	-2 227 377	428 332
Driftsmidler	129 851	137 851	-8 000
Sum	-1 669 194	-2 089 526	420 332
Utsatt skatt	-367 221	-459 694	92 473
	22 %	22 %	

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		-188 743	-88 743
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL				
Årsresultat		139 116	188 743	327 859
Egenkapital 31.12.	100 000	139 116	0	239 116



FYSIO EIENDOM AS

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fysio Eiendom AS pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Even Fløtre, styrets leder	100	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld i Larvikbanken	1 872 726
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	3 215 958