



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 423	57 218
Sum kostnader		36 423	57 218
Driftsresultat		-36 423	-57 218
Netto finans			
Annen finansinntekt		1 488	2 847
Annen finanskostnad		1 680	1 731
Netto finans		-192	1 116
Årsresultat	4	-28 560	-43 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-28 560	-43 760
Sum overføringer og disponeringer		-28 560	-43 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 499	202 114
Sum omløpsmidler		165 499	202 114
SUM EIENDELER		3 165 499	3 202 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	123 000	123 000
Overkurs	4		3 966
Sum innskutt egenkapital		123 000	126 966
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-24 593	
Udekket tap		-24 593	
Sum opptjent egenkapital		-24 593	
Sum egenkapital		98 407	126 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	617 093	625 148
Sum avsetninger for forpliktelser		617 093	625 148
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 449 999	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		2 449 999	2 450 000
Sum gjeld		3 067 092	3 075 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 165 499	3 202 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401487

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 513 233
LÅGAVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 423	57 218
Sum kostnader		36 423	57 218
Driftsresultat		-36 423	-57 218
Annen finansinntekt		1 488	2 847
Annen finanskostnad		1 680	1 731
Netto finans		-192	1 116
Årsresultat	4	-28 560	-43 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-28 560	-43 760
Sum overføringer og disponeringer		-28 560	-43 760



Organisasjonsnr: 992 513 233
LÅGAVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 000 000

3 000 000

Sum varige driftsmidler

3 000 000

3 000 000

Sum anleggsmidler

3 000 000

3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

165 499

202 114

Sum omløpsmidler

165 499

202 114

SUM EIENDELER

3 165 499

3 202 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

123 000

123 000

Overkurs

4

3 966

Sum innskutt egenkapital

123 000

126 966

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

-24 593

Udekket tap

-24 593

Sum opptjent egenkapital

-24 593

Sum egenkapital

98 407

126 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

617 093

625 148

Sum avsetninger for
forpliktelse

617 093

625 148

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5

2 449 999

2 450 000



Sum kortsiktig gjeld	2 449 999	2 450 000
Sum gjeld	3 067 092	3 075 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 165 499	3 202 114



Organisasjonsnr: 992 513 233
LÅGAVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2025

Konserntilknytning

Lågaveien 10 AS eies 50 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-8 055	-12 342
Årets totale skattekostnad	<u>-8 055</u>	<u>-12 342</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 615	-56 102
Årets skattegrunnlag	<u>-36 615</u>	<u>-56 102</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 959 980	2 959 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 013	-118 398
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2024	<u>2 804 967</u>	<u>2 841 582</u>
 Utsatt skatt (22%)	617 093	625 148

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>3 000 000</u>
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>3 000 000</u>



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	123 000	3 966	0	126 966
Årsresultat	0	-3 966	-24 594	-28 560
Egenkapital 31.12.2025	123 000	0	-24 594	98 406

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000



Lågaveien 10 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: AMO48-SOUDS-90HTU-NK2HL-R27UN-PYMHQ



Lågaveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 423	57 218
Driftsresultat		<u>-36 423</u>	<u>-57 218</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 488	2 847
Annen finanskostnad		<u>1 680</u>	<u>1 731</u>
Netto finansposter		<u>-192</u>	<u>1 116</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-36 615</u>	<u>-56 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-8 055</u>	<u>-12 342</u>
Årsresultat	4	<u>-28 560</u>	<u>-43 760</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-28 560	-43 760

Pennneo document key: AMO48-SOUDS-9OHTU-NKZHL-R27UN-PYMHQ



Lågaveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>165 499</u>	<u>202 114</u>
Sum eiendeler		<u>3 165 499</u>	<u>3 202 114</u>



Lågaveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	123 000	123 000
Overkurs	4	0	3 966
Sum innskutt egenkapital		<u>123 000</u>	<u>126 966</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 593	0
Sum egenkapital		<u>98 407</u>	<u>126 966</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	617 093	625 148
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 449 999	2 450 000
Sum gjeld		<u>3 067 092</u>	<u>3 075 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 165 499</u>	<u>3 202 114</u>

31. desember 2025
Larvik, 20. mars 2026

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/Daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Pål Badski
Styremedlem

Penneo document key: AMO48-SOUDS-9OHTU-NKZHL-R27UN-PYM4HQ



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2025

Konserntilknytning

Lågaveien 10 AS eies 50 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring utsatt skatt	-8 055	-12 342
Årets totale skattekostnad	<u>-8 055</u>	<u>-12 342</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 615	-56 102
Årets skattegrunnlag	<u>-36 615</u>	<u>-56 102</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 959 980	2 959 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 013	-118 398
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2024	<u>2 804 967</u>	<u>2 841 582</u>
Utsatt skatt (22%)	617 093	625 148

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>3 000 000</u>

Penneo document key: AMO48-SOUDS-9OHTU-NKZHL-R27UN-PYMHQ



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	123 000	3 966	0	126 966
Årsresultat	0	-3 966	-24 594	-28 560
Egenkapital 31.12.2025	123 000	0	-24 594	98 406

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Badski

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-187317
IP: 172.225.xxx.xxx
2026-03-20 17:56:36 UTC



QES



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-862490
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-20 19:32:22 UTC



QES



Hans Petter Amundsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1029403
IP: 176.11.xxx.xxx
2026-03-20 19:39:31 UTC



QES



Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-870983
IP: 81.167.xxx.xxx
2026-03-21 09:14:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AMO48_SOU48_SOU48-90HTU-NK2HL-R27UN-PYMHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.