



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 037 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 602 464	4 036 721
Sum inntekter		2 602 464	4 036 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		371 800	399 369
Annen driftskostnad		1 883 835	2 175 270
Sum kostnader		2 255 635	2 574 639
Driftsresultat		346 829	1 462 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 639	
Annen finansinntekt		-4 277	
Sum finansinntekter		75 362	
Annen rentekostnad			84 895
Sum finanskostnader			84 895
Netto finans		75 362	-84 895
Ordinært resultat før skattekostnad		422 191	1 377 188
Skattekostnad på resultat	1	92 883	303 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 308	1 073 557
Årsresultat	2	329 308	1 073 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 308	1 073 557
Totalresultat		329 308	1 073 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			943 800
Avsatt til annen egenkapital		329 308	129 757
Sum overføringer og disponeringer		329 308	1 073 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 374 960	22 271 160
Maskiner og anlegg		32 603	40 703
Sum varige driftsmidler		22 407 562	22 311 862
Sum anleggsmidler		22 407 562	22 311 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		459 382	514 312
Andre kortsiktige fordringer		564 512	668 312
Konsernfordringer		120 000	
Sum fordringer		1 143 894	1 182 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 700	179 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 700	179 692
Sum omløpsmidler		1 200 594	1 362 316
SUM EIENDELER		23 608 156	23 674 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		3 199 549	3 199 549
Sum innskutt egenkapital		4 203 549	4 203 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 051	1 168 743
Sum opptjent egenkapital		1 264 051	1 168 743
Sum egenkapital	2	5 467 600	5 372 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 172 968	1 146 941
Sum avsetninger for forpliktelser		1 172 968	1 146 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 415 952	15 778 352
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 952	15 778 352
Sum langsiktig gjeld		17 588 920	16 925 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 987	7 402
Betalbar skatt	1	856	691
Annen kortsiktig gjeld		432 793	1 368 500
Sum kortsiktig gjeld		551 636	1 376 593
Sum gjeld		18 140 556	18 301 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 608 156	23 674 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719956

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 037 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 037 439
STRØMSVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 602 464	4 036 721
Sum inntekter		2 602 464	4 036 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		371 800	399 369
Annen driftskostnad		1 883 835	2 175 270
Sum kostnader		2 255 635	2 574 639
Driftsresultat		346 829	1 462 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 639	
Annen finansinntekt		-4 277	
Sum finansinntekter		75 362	
Annen rentekostnad			84 895
Sum finanskostnader			84 895
Netto finans		75 362	-84 895
Ordinært resultat før skattekostnad		422 191	1 377 188
Skattekostnad på resultat	1	92 883	303 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 308	1 073 557
Årsresultat	2	329 308	1 073 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 308	1 073 557
Totalresultat		329 308	1 073 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			943 800
Avsatt til annen egenkapital		329 308	129 757
Sum overføringer og disponeringer		329 308	1 073 557



Organisasjonsnr: 994 037 439
STRØMSVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

22 374 960

22 271 160

Maskiner og anlegg

32 603

40 703

Sum varige driftsmidler

22 407 562

22 311 862

Sum anleggsmidler

22 407 562

22 311 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

459 382

514 312

Andre kortsiktige

fordringer

564 512

668 312

Konsernfordringer

120 000

Sum fordringer

1 143 894

1 182 624

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

56 700

179 692

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 700

179 692

Sum omløpsmidler

1 200 594

1 362 316

SUM EIENDELER

23 608 156

23 674 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

3 199 549

3 199 549

Sum innskutt egenkapital

4 203 549

4 203 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 264 051

1 168 743

Sum opptjent egenkapital

1 264 051

1 168 743



Sum egenkapital	2	5 467 600	5 372 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 172 968	1 146 941
Sum avsetninger for forpliktelser		1 172 968	1 146 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 415 952	15 778 352
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 952	15 778 352
Sum langsiktig gjeld		17 588 920	16 925 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 987	7 402
Betalbar skatt	1	856	691
Annen kortsiktig gjeld		432 793	1 368 500
Sum kortsiktig gjeld		551 636	1 376 593
Sum gjeld		18 140 556	18 301 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 608 156	23 674 179



Organisasjonsnr: 994 037 439
STRØMSVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

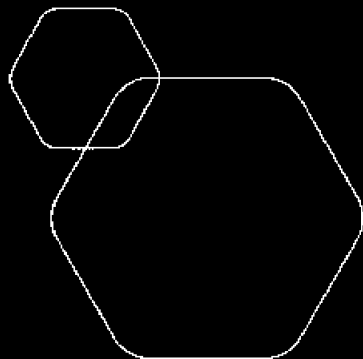
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

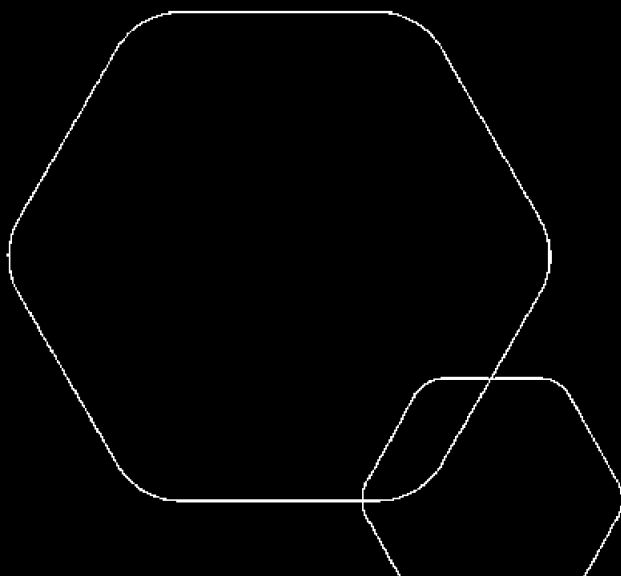
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Strømsveien 70 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 037 439



RESULTATREGNSKAP

STRØMSVEIEN 70 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 602 464	4 036 721
Sum driftsinntekter		2 602 464	4 036 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		371 800	399 369
Annen driftskostnad		1 883 835	2 175 270
Sum driftskostnader		2 255 635	2 574 639
Driftsresultat		346 829	1 462 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79 639	0
Annen finansinntekt		-4 277	0
Annen rentekostnad		0	84 895
Resultat av finansposter		75 362	-84 895
Resultat før skattekostnad		422 191	1 377 188
Skattekostnad på resultat	1	92 883	303 631
Årsresultat	2	329 308	1 073 557
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-943 800
Avsatt til annen egenkapital		329 308	129 757
Sum overføringer		329 308	1 073 557

STRØMSVEIEN 70 AS

SIDE 2



BALANSE

STRØMSVEIEN 70 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 374 960	22 271 160
Maskiner og anlegg		32 603	40 703
Sum varige driftsmidler		22 407 562	22 311 862
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 407 562	22 311 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		459 382	514 312
Andre kortsiktige fordringer		564 512	668 312
Konsernfordringer		120 000	0
Sum fordringer		1 143 894	1 182 624
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 700	179 692
Sum omløpsmidler		1 200 594	1 362 316
Sum eiendeler		23 608 156	23 674 179

STRØMSVEIEN 70 AS

SIDE 3



BALANSE

STRØMSVEIEN 70 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		3 199 549	3 199 549
Sum innskutt egenkapital		4 203 549	4 203 549
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 264 051	1 168 743
Sum opptjent egenkapital		1 264 051	1 168 743
Sum egenkapital	2	5 467 600	5 372 292
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	1 172 968	1 146 941
Sum avsetning for forpliktelser		1 172 968	1 146 941
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		16 415 952	15 778 352
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 952	15 778 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 987	7 402
Betalbar skatt	1	856	691
Annen kortsiktig gjeld		432 793	1 368 500
Sum kortsiktig gjeld		551 636	1 376 593
Sum gjeld		18 140 556	18 301 886
Sum egenkapital og gjeld		23 608 156	23 674 179

Styret i Strømsveien 70 AS

Finn Tore Strand
styreleder

Baard Harald Solbekk-Sørensen
styremedlem

STRØMSVEIEN 70 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 856	267 541
Endring i utsatt skattefordel	26 027	36 090
Skattekostnad ordinært resultat	92 883	303 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	422 191	1 377 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 300	0
Avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	3 891	1 377 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 856	691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	856	691



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 452 080	5 423 373	-28 707
Fordringer	-120 407	-210 000	-89 593
Sum	5 331 673	5 213 373	-118 300
Grunnlag for utsatt skatt	5 331 673	5 213 373	-118 300
Utsatt skatt (22 %)	1 172 968	1 146 942	-26 026

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 000	3 199 549	1 168 743	5 372 292
Årets resultat				329 308	329 308
Konsernbidrag avgitt				-234 000	-234 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 000	3 199 549	1 264 051	5 467 600

Note 3 Aksjonærer

AKSJIEKAPITALEN I STRØMSVEIEN 70 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORAKER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Finn Tore Strand

bc66761c-10ba-4b16-91d3-3fdb130de519 - 2024-08-05 20:33:37 UTC +03:00
BankID - 43d8af95-4730-47ee-9ce0-26be4f906d45 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22373f4-d744-4b83-81a5-c568aa9ba31e>

 **visma sign**
www.vismasign.com