



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 400 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 125 600	2 016 000
Sum inntekter		2 125 600	2 016 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 526	61 335
Annen driftskostnad	6,7,8	1 519 779	1 036 707
Sum kostnader		1 648 469	1 172 207
Driftsresultat		477 131	843 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 252	35 049
Sum finansinntekter		42 252	35 049
Annen rentekostnad		325 068	276 611
Sum finanskostnader		325 068	276 611
Netto finans		-282 816	-241 561
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		194 314	602 232
Totalresultat		194 314	602 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 314	602 232
Sum overføringer og disponeringer		194 314	602 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 476 061	4 476 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	78 737	133 263
Sum varige driftsmidler		4 554 798	4 609 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 554 798	4 609 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		336 904	333 146
Sum fordringer		336 904	333 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 030	1 032 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 030	1 032 417
Sum omløpsmidler		936 934	1 365 562
SUM EIENDELER		5 491 733	5 974 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 578 543	1 772 857
Sum opptjent egenkapital		-1 578 543	-1 772 857
Sum egenkapital		-1 575 543	-1 769 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 410 662	5 986 838
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 347 000	1 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 757 662	7 333 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 847	298 239
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		103 601	103 501
Sum kortsiktig gjeld		309 613	410 905
Sum gjeld		7 067 275	7 744 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 733	5 974 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585705

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 400 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 125 600	2 016 000
Sum inntekter		2 125 600	2 016 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 526	61 335
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 519 779	1 036 707
Sum kostnader		1 648 469	1 172 207
Driftsresultat		477 131	843 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 252	35 049
Sum finansinntekter		42 252	35 049
Annen rentekostnad		325 068	276 611
Sum finanskostnader		325 068	276 611
Netto finans		-282 816	-241 561
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		194 314	602 232
Totalresultat		194 314	602 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 314	602 232
Sum overføringer og disponeringer		194 314	602 232



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 476 061	4 476 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	78 737	133 263
Sum varige driftsmidler		4 554 798	4 609 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 554 798	4 609 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		336 904	333 146
Sum fordringer		336 904	333 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 030	1 032 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 030	1 032 417
Sum omløpsmidler		936 934	1 365 562
SUM EIENDELER		5 491 733	5 974 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 578 543	1 772 857
Sum opptjent egenkapital		-1 578 543	-1 772 857
Sum egenkapital		-1 575 543	-1 769 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	5 410 662	5 986 838
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 347 000	1 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 757 662	7 333 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 847	298 239
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		103 601	103 501
Sum kortsiktig gjeld		309 613	410 905
Sum gjeld		7 067 275	7 744 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 733	5 974 886



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Bråtet Borettslag
2024**

Bråtet Borettslag Org.nr. 854400622

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 125 600	2 016 000	2 124 000
Sum inntekter		2 125 600	2 016 000	2 124 000
Driftskostnader				
Dugnad		675	0	2 000
Styrehonorar	3, 4	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 165	9 165	10 000
Avskrivninger	5	54 526	61 335	54 526
Felles strøm og varme		17 915	21 409	18 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		526 829	499 076	520 000
Andre driftskostnader	6	295 576	275 898	281 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	329	600	2 000
Vedlikehold	8	407 041	62 093	100 000
Forretningsførsel		59 986	57 027	58 000
Revisjonshonorar		10 375	9 625	10 300
Andre konsulenthonorarer		0	0	5 000
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		189 924	99 959	180 000
Sikringsfond		2 128	2 020	2 000
Sum driftskostnader		1 648 469	1 172 207	1 317 426
Driftsresultat		477 131	843 793	806 574
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		42 252	35 049	0
Sum finansinntekter		42 252	35 049	0
Rentekostnader lån		325 068	276 611	325 000
Sum finanskostnader		325 068	276 611	325 000
Resultat av finansposter		-282 816	-241 561	-279 000
Resultat		194 314	602 232	483 865
Til/fra udekket tap		194 314	602 232	0
Sum disponeringer		194 314	602 232	0

Resultatrapport 2024 for Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bråtet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	4 331 761	4 331 761
Tomt	9, 10	144 300	144 300
Andre driftsmidler	5	78 737	133 263
Sum varige driftsmidler		4 554 798	4 609 324
Sum anleggsmidler		4 554 798	4 609 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		323 204	303 046
Andre fordringer		13 700	30 100
Sum fordringer		336 904	333 146
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		600 030	1 032 417
Sum bankinnsk. og kontanter		600 030	1 032 417
Sum omløpsmidler		936 934	1 365 562
SUM EIENDELER		5 491 733	5 974 886

Balanserapport 2024 for Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bråtet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 578 543	-1 772 857
Sum opptjent egenkapital		-1 578 543	-1 772 857
SUM EGENKAPITAL		-1 575 543	-1 769 857
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 410 662	5 986 838
Borettsinnskudd	10	1 347 000	1 347 000
Sum langsiktig gjeld		6 757 662	7 333 838
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		24 164	34 664
Leverandørgjeld		196 847	298 239
Skyldige off. myndigheter		9 165	9 165
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		65 000	65 000
Påløpne renter		1 210	1 268
Annen kortsiktig gjeld		13 227	2 569
Sum kortsiktig gjeld		309 613	410 905
SUM GJELD		7 067 275	7 744 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 733	5 974 886

Bergen,
Styret for Bråtet Borettslag

Frode Løbrot
Styrets leder

Tor Espen Skarstein
Nestleder

Kristoffer Sørgård
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 088 000	1 980 000	2 088 000	2 232 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	36 000
3825 Leieinntekter EI-bil	1 600	0	0	0
Sum felleskostnader	2 125 600	2 016 000	2 124 000	2 268 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000
Sum styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Varmepumpe	Lekeapparater 2010	Snøfreser	Tress - Lekeapparater 2019
Anskaffelseskost pr.01.01	17 490	17 968	23 900	81 302
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 490	17 968	23 900	81 302
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	9 532
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 490	17 968	23 900	81 302
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2010	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
		Lekeapparater 2021		
Anskaffelseskost pr.01.01	224 963			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	224 963			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	44 992			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	146 226			
Bokført verdi pr.31.12	78 737			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	2			

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6335 Containerleie/ -tømming	6 559	10 979	6 000	6 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Internett	220 271	203 590	205 600	223 200
6390 Andre driftskostnader	0	12 351	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	52 210	38 099	45 000	55 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6845 Kopiering	565	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 095	879	0	0
Sum driftskostnader	295 576	275 898	281 600	309 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	329	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	600	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	329	600	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	181 738	5 004	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	54 466	47 439	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	82 262	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	88 575	9 650	0	80 000
Sum vedlikehold	407 041	62 093	100 000	180 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 331 761	144 300
Anskaffelseskost pr.31.12	4 331 761	144 300
Bokført verdi pr.31.12	4 331 761	144 300
Anskaffelsesår	1973	1973

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	6 757 662	7 333 838
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 476 061	4 476 061

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 578 543	-1 772 857

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2000	6 300 000	
Nedbetalt tidligere	4 274 713	
Nedbetalt i år	250 972	
Lånesaldo 31.12		1 774 315
Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2031		

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,09%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2021	5 260 000	
Nedbetalt tidligere	1 298 449	
Nedbetalt i år	325 204	
Lånesaldo 31.12		3 636 347
Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2036		

Sum langsiktig gjeld **5 410 662**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 386 459
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13369336	30	59 144	1 774 320
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95227229943	30	121 212	3 636 360

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	954 657	868 272
Periodens resultat	194 314	602 232
Årets avskrivninger	54 526	61 335
Avdrag lån	-576 176	-577 181
Endring i disponible midler	-327 336	86 386
Disponible midler 31.12.	627 321	954 657

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-426 - Års...

Name Date
Løbrot, Frode 2025-02-24

Identification

 bankID™ Løbrot, Frode

Name Date
Sørgård, Kristoffer 2025-03-17

Identification

 bankID™ Sørgård, Kristoffer

Name Date
Skarstein, Tor Espen 2025-03-03

Identification

 bankID™ Skarstein, Tor Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bråtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: B2IYZ-NWNTL-6LNGN-EOKJ4-3B5D9-MLAJU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2IYZ-NNNTL-6LNGN-EOKJ4-3B5D9-MLAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 14:19:49 UTC



Penneo Dokumentmøkket: B2IYZ-NWNTL-6LNGN-EOKJ4-3B5D9-MLAJU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.