



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 571 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIP EIENDOM SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8B  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETRAUSKAS VITALIJUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 500	98 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 500</b>	<b>98 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	84 489	137 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 489</b>	<b>137 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 011</b>	<b>-38 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			80 000
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt			220 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300 031</b>
Annen rentekostnad		47 042	35 209
Annen finanskostnad		180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 222</b>	<b>35 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 222</b>	<b>264 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 211</b>	<b>225 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 211	223 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		985	
Konsernfordringer		482 425	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 410</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 238	24 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 238</b>	<b>24 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 648</b>	<b>324 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 628 648</b>	<b>3 264 007</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 7	1 443 840	1 410 000
Overkurs	4, 7	458 585	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 902 425</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	569 618	580 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 618</b>	<b>580 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 472 043</b>	<b>2 000 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 153 778	1 183 327
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 778</b>	<b>1 183 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 778</b>	<b>1 183 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 253	1 546
Betalbar skatt	2		2 770
Annen kortsiktig gjeld		1 574	75 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827</b>	<b>79 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 605</b>	<b>1 263 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 628 648</b>	<b>3 264 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 571 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIP EIENDOM SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8B  
3219 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETRAUSKAS VITALIJUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 571 042  
VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 500	98 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 500</b>	<b>98 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	84 489	137 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 489</b>	<b>137 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 011</b>	<b>-38 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			80 000
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt			220 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300 031</b>
Annen rentekostnad		47 042	35 209
Annen finanskostnad		180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 222</b>	<b>35 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 222</b>	<b>264 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 211	225 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 211	223 206



Sum overføringer og  
disponeringer

-11 211

223 206



Organisasjonsnr: 822 571 042  
VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		985	
Konsernfordringer		482 425	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 410</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 238	24 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 238</b>	<b>24 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 648</b>	<b>324 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 628 648</b>	<b>3 264 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 7	1 443 840	1 410 000
Overkurs	4, 7	458 585	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 902 425</b>	<b>1 420 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	569 618	580 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 618</b>	<b>580 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 472 043</b>	<b>2 000 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 153 778	1 183 327
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 778</b>	<b>1 183 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 778</b>	<b>1 183 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 253	1 546
Betalbar skatt	2		2 770
Annen kortsiktig gjeld		1 574	75 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827</b>	<b>79 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 605</b>	<b>1 263 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 628 648</b>	<b>3 264 007</b>



Organisasjonsnr: 822 571 042  
VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vip Eiendom Sandefjord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 571 042



## RESULTATREGNSKAP

### VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 500	98 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 500</b>	<b>98 240</b>
Annen driftskostnad	1	84 489	137 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 489</b>	<b>137 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 011</b>	<b>-38 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	80 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	31
Annen finansinntekt		0	220 000
Annen rentekostnad		47 042	35 209
Annen finanskostnad		180	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 222</b>	<b>264 822</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 211	225 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	2 770
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 211	223 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 211</b>	<b>223 206</b>



## BALANSE

### VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 900 000	2 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		482 425	300 000
Andre kortsiktige fordringer		985	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 410</b>	<b>300 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 238	24 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 648</b>	<b>324 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 628 648</b>	<b>3 264 007</b>



## BALANSE

### VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 443 840	1 410 000
Overkurs	4	458 585	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 902 425</b>	<b>1 420 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	569 618	580 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 618</b>	<b>580 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 472 043</b>	<b>2 000 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 153 778	1 183 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 778</b>	<b>1 183 327</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 253	1 546
Betalbar skatt	2	0	2 770
Annen kortsiktig gjeld		1 574	75 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827</b>	<b>79 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 605</b>	<b>1 263 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 628 648</b>	<b>3 264 007</b>

Sandefjord, 11.03.2022  
Styret i Vip Eiendom Sandefjord AS

PETRAUSKAS VITALIJUS  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 770
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 770</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 211	225 977
Permanente forskjeller	0	-213 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 211</b>	<b>12 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 770</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 211	0	11 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 211	0	-11 211
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 900 000	2 900 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
Avskrivningssatser	0 %	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 410 000	10 000	0	580 830	2 000 830
Årets resultat				-11 211	-11 211
Overkurs fusjon		448 585		0	448 585
Økning pålydende	33 840		0		33 840
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 443 840</b>	<b>458 585</b>	<b>0</b>	<b>569 619</b>	<b>2 472 044</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vip Eiendom Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 410	1 024	1 443 840
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 024</b>	<b>1 443 840</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vip Eiendom Sandefjord AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Vitalijus Petrauskas	1410	1 410	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder/styrets leder	1410	1 410	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>	<b>100 %</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 153 778	1 183 327
<b>Sum</b>	<b>1 153 778</b>	<b>1 183 327</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år utgjør pr. 31.12.2021, kr. 995 931.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantsettelse bolig Grenneslinna 5, 3090 Hof.	2 900 000	2 900 000