



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
Forretningsadresse: Vikersundveien 341
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	127 925
Sum inntekter		142 000	127 925
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 829	316 116
Sum kostnader		450 829	316 116
Driftsresultat		-308 829	-188 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 189	5 431
Annen finansinntekt		1 784	284
Sum finansinntekter		4 973	5 715
Annen rentekostnad		396 308	231 528
Sum finanskostnader		396 308	231 528
Netto finans		-391 335	-225 813
Resultat før skattekostnad		-700 164	-414 004
Årsresultat		-700 164	-414 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-700 164	-414 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 064 156	14 287 185
Sum varige driftsmidler		15 064 156	14 287 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 064 156	14 287 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 023	14 352
Sum fordringer		39 023	14 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 958	3 871 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 958	3 871 524
Sum omløpsmidler		489 981	3 885 876
SUM EIENDELER		15 554 136	18 173 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	2 271 114	1 570 951
Sum opptjent egenkapital		-2 271 114	-1 570 951
Sum egenkapital		6 728 886	7 429 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 672 239	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 672 239	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 672	24 447
Annen kortsiktig gjeld	5	108 340	7 719 565
Sum kortsiktig gjeld		153 012	7 744 012
Sum gjeld		8 825 251	10 744 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 554 136	18 173 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331146

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
Forretningsadresse: Vikersundveien 341
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 917 976
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	127 925
Sum inntekter		142 000	127 925
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 829	316 116
Sum kostnader		450 829	316 116
Driftsresultat		-308 829	-188 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 189	5 431
Annen finansinntekt		1 784	284
Sum finansinntekter		4 973	5 715
Annen rentekostnad		396 308	231 528
Sum finanskostnader		396 308	231 528
Netto finans		-391 335	-225 813
Resultat før skattekostnad		-700 164	-414 004
Årsresultat		-700 164	-414 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-700 164	-414 004



Organisasjonsnr: 920 917 976
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	15 064 156	14 287 185
Sum varige driftsmidler		15 064 156	14 287 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 064 156	14 287 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 023	14 352
Sum fordringer		39 023	14 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		450 958	3 871 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 958	3 871 524
Sum omløpsmidler		489 981	3 885 876
SUM EIENDELER		15 554 136	18 173 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	2 271 114	1 570 951
Sum opptjent egenkapital		-2 271 114	-1 570 951
Sum egenkapital		6 728 886	7 429 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 672 239	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 672 239	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 672	24 447
Annen kortsiktig gjeld	5	108 340	7 719 565
Sum kortsiktig gjeld		153 012	7 744 012
Sum gjeld		8 825 251	10 744 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 554 136	18 173 061



Organisasjonsnr: 920 917 976
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2599992.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4622317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920917976
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	127 925
Sum driftsinntekter		142 000	127 925
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-450 829	-316 116
Sum driftskostnader		-450 829	-316 116
Driftsresultat		-308 829	-188 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 189	5 431
Annen finansinntekt		1 784	284
Sum finansinntekter		4 973	5 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-396 308	-231 528
Sum finanskostnader		-396 308	-231 528
Netto finans		-391 335	-225 813
Årsresultat		-700 164	-414 004
Overføringer			
Udekket tap	1	-700 164	-414 004
Sum overføringer		-700 164	-414 004



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 064 156	14 287 185
Sum varige driftsmidler		15 064 156	14 287 185
Sum anleggsmidler		15 064 156	14 287 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 023	14 352
Sum fordringer		39 023	14 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 958	3 871 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 958	3 871 524
Sum omløpsmidler		489 981	3 885 876
SUM EIENDELER		15 554 136	18 173 061



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-2 271 114	-1 570 951
Sum opptjent egenkapital		-2 271 114	-1 570 951
Sum egenkapital		6 728 886	7 429 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 672 239	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 672 239	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 672	24 447
Annen kortsiktig gjeld	5	108 340	7 719 565
Sum kortsiktig gjeld		153 012	7 744 012
Sum gjeld		8 825 251	10 744 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 554 136	18 173 061

Tyristrand, 03.03.2026

Helge Hollerud
styrets leder

Grete Birgitte Hollerud
styremedlem

Roar Westad
styremedlem

Ola Hollerud
styremedlem



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av boligtomter, herunder tomteområdet Tyrstrand Panorama. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	9 000 000	-1 570 951	7 429 049
Årsresultat	0	-700 164	-700 164
Egenkapital 31.12.2025	9 000 000	-2 271 114	6 728 886

Note 2 - Anlegg under utførelse

Kostnader er knyttet til kjøp, detaljregulering og utvikling av tomteområdet Tyrstrand Panorama.



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900 000	10	9 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grete Hollerud, styremedlem	63 400	7,04	Ordinære
Thor Westad AS	418 300	46,48	Ordinære
Hollerud Eiendom AS	418 300	46,48	Ordinære
Totalt antall aksjer	900 000	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 599 992
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 622 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån fra aksjonærer

Gjeld til:	2025	2024
Grete Hollerud	318 072	3 700 000
Hollerud Eiendom AS	2 304 167	2 000 000
Thor Westad AS	3 050 000	
Tyristrand Invest AS	0	2 000 000
	5 672 239	7 700 000

Lån er klassifisert som langsiktig gjeld i 2025. Det forventes ikke nedbetaling i løpet av 2026.

Lånene er renteberegnet med 5% ihht låneavtaler.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-700 164	-414 004
Skattepliktig inntekt	-700 164	-414 004



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 570 950	-2 271 114	700 164
Netto forskjeller	-1 570 950	-2 271 114	700 164
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 570 950	2 271 114	-700 164
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. regelen for små foretak.

Revisor og regnskapsfører

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Hollerud

555f62bb-8310-47a9-8e52-e9eb9642270c - 2026-03-03 12:53:18 UTC +02:00
BankID - 714d16d1-78ad-4ca0-b460-fd1310e071d4 - NO

Grete Birgitte Hollerud

a86302d2-262c-4113-8bc0-2d151512ce57 - 2026-03-03 22:26:37 UTC +02:00
BankID - 57d59ed1-517f-449a-9a66-ab9988160944 - NO

Roar Westad

30acdb26-184c-4fdc-a48e-699a3353c1cd - 2026-03-05 15:31:54 UTC +02:00
BankID - 37b3fa87-bad0-4e83-a86a-693ed7c69fbc - NO

Ola Hollerud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hollerud Boligtomter AS

4358b602-d73e-4225-8de0-325b971a14f4 - 2026-03-06 11:45:25 UTC +02:00

BankID - 7b7ad363-a164-44f8-b0f9-175f6183dcb9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75e6ad14-c6f7-45d6-ae10-32773537dc6d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920917976
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	127 925
Sum driftsinntekter		142 000	127 925
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-450 829	-316 116
Sum driftskostnader		-450 829	-316 116
Driftsresultat		-308 829	-188 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 189	5 431
Annen finansinntekt		1 784	284
Sum finansinntekter		4 973	5 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-396 308	-231 528
Sum finanskostnader		-396 308	-231 528
Netto finans		-391 335	-225 813
Årsresultat		-700 164	-414 004
Overføringer			
Udekket tap	1	-700 164	-414 004
Sum overføringer		-700 164	-414 004



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 064 156	14 287 185
Sum varige driftsmidler		15 064 156	14 287 185
Sum anleggsmidler		15 064 156	14 287 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 023	14 352
Sum fordringer		39 023	14 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 958	3 871 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 958	3 871 524
Sum omløpsmidler		489 981	3 885 876
SUM EIENDELER		15 554 136	18 173 061



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-2 271 114	-1 570 951
Sum opptjent egenkapital		-2 271 114	-1 570 951
Sum egenkapital		6 728 886	7 429 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 672 239	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 672 239	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 672	24 447
Annen kortsiktig gjeld	5	108 340	7 719 565
Sum kortsiktig gjeld		153 012	7 744 012
Sum gjeld		8 825 251	10 744 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 554 136	18 173 061

Tyristrand, 03.03.2026

Helge Hollerud
styrets leder

Grete Birgitte Hollerud
styremedlem

Roar Westad
styremedlem

Ola Hollerud
styremedlem



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av boligtomter, herunder tomteområdet Tyrstrand Panorama. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	9 000 000	-1 570 951	7 429 049
Årsresultat	0	-700 164	-700 164
Egenkapital 31.12.2025	9 000 000	-2 271 114	6 728 886

Note 2 - Anlegg under utførelse

Kostnader er knyttet til kjøp, detaljregulering og utvikling av tomteområdet Tyrstrand Panorama.



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900 000	10	9 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grete Hollerud, styremedlem	63 400	7,04	Ordinære
Thor Westad AS	418 300	46,48	Ordinære
Hollerud Eiendom AS	418 300	46,48	Ordinære
Totalt antall aksjer	900 000	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 599 992
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 622 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån fra aksjonærer

Gjeld til:	2025	2024
Grete Hollerud	318 072	3 700 000
Hollerud Eiendom AS	2 304 167	2 000 000
Thor Westad AS	3 050 000	
Tyristrand Invest AS	0	2 000 000
	5 672 239	7 700 000

Lån er klassifisert som langsiktig gjeld i 2025. Det forventes ikke nedbetaling i løpet av 2026.

Lånene er renteberegnet med 5% ihht låneavtaler.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-700 164	-414 004
Skattepliktig inntekt	-700 164	-414 004



HOLLERUD BOLIGTOMTER AS
920 917 976

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 570 950	-2 271 114	700 164
Netto forskjeller	-1 570 950	-2 271 114	700 164
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 570 950	2 271 114	-700 164
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. regelen for små foretak.

Revisor og regnskapsfører

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.