



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 69
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wallerby Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 879 246	3 674 213
Annen driftsinntekt			45 574
Sum inntekter		3 879 246	3 719 787
Kostnader			
Varekostnad		619	
Lønnskostnad	2	2 726 580	2 485 794
Avskrivning av driftsmidler	3	136 980	132 903
Annen driftskostnad		1 148 469	1 077 924
Sum kostnader		4 012 648	3 696 620
Driftsresultat		-133 402	23 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 171	19 587
Sum finansinntekter		26 171	19 587
Annen rentekostnad		12 379	6 056
Sum finanskostnader		12 379	6 056
Netto finans		13 793	13 531
Resultat før skattekostnad		-119 609	36 698
Skattekostnad på resultat	4	-25 973	7 864
Årsresultat		-93 636	28 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 636	28 834
Totalresultat		-93 636	28 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			28 834
Overført fra annen egenkapital		-93 636	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-93 636	28 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 730	
Sum immaterielle eiendeler		8 730	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	494 692	610 672
Sum varige driftsmidler		494 692	610 672
Sum anleggsmidler		503 422	610 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 903	11 313
Andre kortsiktige fordringer		5 126	17 667
Sum fordringer		19 029	28 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 835	1 193 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 835	1 193 868
Sum omløpsmidler		1 166 864	1 222 848
SUM EIENDELER		1 670 286	1 833 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 807	717 444
Sum opptjent egenkapital		623 807	717 444
Sum egenkapital	5	723 807	817 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		17 243
Sum avsetninger for forpliktelser			17 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	359 072	402 184
Sum annen langsiktig gjeld		359 072	402 184
Sum langsiktig gjeld		359 072	419 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 425	38 768
Betalbar skatt	4		2 266
Skyldig offentlige avgifter		329 228	273 092
Annen kortsiktig gjeld		235 753	282 523
Sum kortsiktig gjeld		587 406	596 649
Sum gjeld		946 478	1 016 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 286	1 833 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429353

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 69
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wallerby Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 977 545 439
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 879 246	3 674 213
Annen driftsinntekt			45 574
Sum inntekter		3 879 246	3 719 787
Kostnader			
Varekostnad		619	
Lønnskostnad	2	2 726 580	2 485 794
Avskrivning av driftsmidler	3	136 980	132 903
Annen driftskostnad		1 148 469	1 077 924
Sum kostnader		4 012 648	3 696 620
Driftsresultat		-133 402	23 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 171	19 587
Sum finansinntekter		26 171	19 587
Annen rentekostnad		12 379	6 056
Sum finanskostnader		12 379	6 056
Netto finans		13 793	13 531
Resultat før skattekostnad		-119 609	36 698
Skattekostnad på resultat	4	-25 973	7 864
Årsresultat		-93 636	28 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 636	28 834
Totalresultat		-93 636	28 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			28 834
Overført fra annen egenkapital		-93 636	
Sum overføringer og disponeringer		-93 636	28 834



Organisasjonsnr: 977 545 439
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 730	
Sum immaterielle eiendeler		8 730	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	494 692	610 672
Sum varige driftsmidler		494 692	610 672

Sum anleggsmidler		503 422	610 672
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 903	11 313
Andre kortsiktige fordringer		5 126	17 667
Sum fordringer		19 029	28 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 147 835	1 193 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 835	1 193 868

Sum omløpsmidler		1 166 864	1 222 848
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 670 286	1 833 519
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		623 807	717 444
Sum opptjent egenkapital		623 807	717 444

Sum egenkapital	5	723 807	817 444
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		17 243
Sum avsetninger for forpliktelseser			17 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	359 072	402 184
Sum annen langsiktig gjeld		359 072	402 184
Sum langsiktig gjeld		359 072	419 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 425	38 768
Betalbar skatt	4		2 266
Skyldig offentlige avgifter		329 228	273 092
Annen kortsiktig gjeld		235 753	282 523
Sum kortsiktig gjeld		587 406	596 649
Sum gjeld		946 478	1 016 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 286	1 833 519



Organisasjonsnr: 977 545 439
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Byggesaksrådgivning AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 977 545 439



Resultatregnskap			
Byggesaksrådgivning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 879 246	3 674 213
Annen driftsinntekt		0	45 574
Sum driftsinntekter		3 879 246	3 719 787
Varekostnad		619	0
Lønnskostnad	2	2 726 580	2 485 794
Avskrivning av driftsmidler	3	136 980	132 903
Annen driftskostnad		1 148 469	1 077 924
Sum driftskostnader		4 012 648	3 696 620
Driftsresultat		-133 402	23 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 171	19 587
Annen rentekostnad		12 379	6 056
Resultat av finansposter		13 793	13 531
Resultat før skattekostnad		-119 609	36 698
Skattekostnad på resultat	4	-25 973	7 864
Resultat		-93 636	28 834
Årsresultat		-93 636	28 834
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	28 834
Overført fra annen egenkapital		93 636	0
Sum overføringer		-93 636	28 834



Balanse			
Byggesaksrådgivning AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	8 730	0
Sum immaterielle eiendeler		8 730	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	494 692	610 672
Sum varige driftsmidler		494 692	610 672
Sum anleggsmidler		503 422	610 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 903	11 313
Andre kortsiktige fordringer		5 126	17 667
Sum fordringer		19 029	28 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 835	1 193 868
Sum omløpsmidler		1 166 864	1 222 848
Sum eiendeler		1 670 286	1 833 519



Balanse			
Byggesaksrådgivning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 807	717 444
Sum opptjent egenkapital		623 807	717 444
Sum egenkapital	5	723 807	817 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	17 243
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	359 072	402 184
Sum annen langsiktig gjeld		359 072	402 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 425	38 768
Betalbar skatt	4	0	2 266
Skyldig offentlige avgifter		329 228	273 092
Annen kortsiktig gjeld		235 753	282 523
Sum kortsiktig gjeld		587 406	596 649
Sum gjeld		946 478	1 016 076
Sum egenkapital og gjeld		1 670 286	1 833 519
Oslo Styret i Byggesaksrådgivning AS			
_____ Liv Wallerby Thorsnes Styrets leder/ Daglig leder			
Byggesaksrådgivning AS		Side 3	



Byggesaksrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2024	2023
Lønn og naturalytelser	2 099 008	1 987 242
Arbeidsgiveravgift	331 412	321 147
Premie OTP	50 715	46 014
Andre personalkostnader	245 445	131 391
Sum lønnskostnader	2 726 580	2 485 794

Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
--------------------------------	---	---

Otp

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene i denne loven er iverksatt.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Personbil	Inventar mv.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	529 427	172 163	72 762	774 352
Tilgang i år	-	-	21 000	21 000
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	529 427	172 163	93 762	795 352
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	61 700	101 980	-	163 680
Regulert ifbm avgang	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	105 900	31 080	-	136 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	167 600	133 060	-	300 660
Balanseført verdi 31.12.	361 827	39 103	93 762	494 692

Avskrivningstid	5 år	3-5 år	Avskrives ikke
-----------------	------	--------	----------------

Byggesaksrådgivning AS



Byggesaksrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-25 973
Netto skattekostnad	-25 972

<i>Utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-39 684	78 375	-118 059
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-8 730	17 243	-25 973

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Liv Wallerby Thorsnes	200	100 %	Daglig leder/ Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 500.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	717 443	817 443
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Årets resultat	-	-93 636	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	100 000	623 807	723 807

NOTE 6 – LANGSIKTIG GJELD

Posten består av et lån fra 2023 med pant i selskapets bil, jfr. note 5.