



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiølde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 500	307 950
Sum inntekter		389 500	307 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	152 750	
Annen driftskostnad		163 472	227 120
Sum kostnader		316 221	227 120
Driftsresultat		73 279	80 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 716	
Sum finansinntekter		3 716	
Annen rentekostnad		160 669	122 585
Sum finanskostnader		160 669	122 585
Netto finans		-156 953	-122 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 675	-41 755
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 675	-41 755
Årsresultat	4	-83 675	-41 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 675	-41 755
Totalresultat		-83 675	-41 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 675	-21 584
Overført fra overkurs			-20 172
Sum overføringer og disponeringer		-83 675	-41 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	2 856 000	4 100 585
Sum varige driftsmidler		2 856 000	4 100 585
Sum anleggsmidler		2 856 000	4 100 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172 516	32 591
Konsernfordringer		760 000	
Sum fordringer		932 516	32 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 096	40 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 096	40 103
Sum omløpsmidler		1 075 612	72 694
SUM EIENDELER		3 931 612	4 173 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 259	21 584
Sum opptjent egenkapital		-105 259	-21 584
Sum egenkapital	4	894 741	978 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 009 866	3 141 858
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 866	3 141 858
Sum langsiktig gjeld		3 009 866	3 141 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884	17 461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld		24 681	35 543
Sum kortsiktig gjeld		27 005	53 004
Sum gjeld		3 036 871	3 194 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 612	4 173 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383753

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiøldde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 611 003
HUSLAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 500	307 950
Sum inntekter		389 500	307 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	152 750	
Annen driftskostnad		163 472	227 120
Sum kostnader		316 221	227 120
Driftsresultat		73 279	80 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 716	
Sum finansinntekter		3 716	
Annen rentekostnad		160 669	122 585
Sum finanskostnader		160 669	122 585
Netto finans		-156 953	-122 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-83 675	-41 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 675	-41 755
Årsresultat	4	-83 675	-41 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 675	-41 755
Totalresultat		-83 675	-41 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 675	-21 584
Overført fra overkurs			-20 172
Sum overføringer og disponeringer		-83 675	-41 755



Organisasjonsnr: 926 611 003
HUSLAGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 5 2 856 000 4 100 585

Sum varige driftsmidler 2 856 000 4 100 585

Sum anleggsmidler 2 856 000 4 100 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 172 516 32 591

Konsernfordringer 760 000

Sum fordringer 932 516 32 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 143 096 40 103

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 143 096 40 103

Sum omløpsmidler 1 075 612 72 694

SUM EIENDELER 3 931 612 4 173 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 105 259 21 584

Sum opptjent egenkapital -105 259 -21 584

Sum egenkapital 4 894 741 978 416

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 009 866	3 141 858
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 866	3 141 858
Sum langsiktig gjeld		3 009 866	3 141 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884	17 461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld		24 681	35 543
Sum kortsiktig gjeld		27 005	53 004
Sum gjeld		3 036 871	3 194 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 612	4 173 279



Organisasjonsnr: 926 611 003
HUSLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Huslaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 611 003



RESULTATREGNSKAP

HUSLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		389 500	307 950
Sum driftsinntekter		389 500	307 950
Avskrivning av driftsmidler	2	152 750	0
Annen driftskostnad		163 472	227 120
Sum driftskostnader		316 221	227 120
Driftsresultat		73 279	80 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 716	0
Annen rentekostnad		160 669	122 585
Resultat av finansposter		-156 953	-122 585
Resultat før skattekostnad		-83 675	-41 755
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-83 675	-41 755
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 675	21 584
Overført fra overkurs		0	20 172
Sum overføringer		-83 675	-41 755



BALANSE

HUSLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendom	2, 5	2 856 000	4 100 585
Sum varige driftsmidler		2 856 000	4 100 585
Sum anleggsmidler		2 856 000	4 100 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		172 516	32 591
Konsernfordringer		760 000	0
Sum fordringer		932 516	32 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 096	40 103
Sum omløpsmidler		1 075 612	72 694
Sum eiendeler		3 931 612	4 173 279



BALANSE

HUSLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-105 259	-21 584
Sum opptjent egenkapital		-105 259	-21 584
Sum egenkapital	4	894 741	978 416
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 009 866	3 141 858
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 866	3 141 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		884	17 461
Konserngjeld		1 440	0
Annen kortsiktig gjeld		24 681	35 543
Sum kortsiktig gjeld		27 005	53 004
Sum gjeld		3 036 871	3 194 862
Sum egenkapital og gjeld		3 931 612	4 173 279

Stavanger, 01.05.2023
Styret i Huslaget Eiendom AS

Joachim Andre Lorntzen Schiølde
styreleder



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Han Investorer AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 5



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 100 585	4 100 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 091 835	-1 091 835
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 008 750	3 008 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	152 750	152 750
= Bokført verdi 31.12.22	2 856 000	2 856 000
Årets ordinære avskrivninger	152 750	152 750
Økonomisk levetid	20 år	

Solgt andel av eiendom, for kr 1 188 000, inngår i linjen tilgang kjøpte driftsmidler.



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 675	-41 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 400	0
Skattepliktig inntekt	-51 275	-41 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-32 400	0	32 400
Sum	-32 400	0	32 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 031	-41 755	51 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 430	41 755	-83 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-21 584	978 416
Årets resultat		-83 675	-83 675
Pr 31.12.2022	1 000 000	-105 259	894 741

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 7



HUSLAGET EIENDOM AS 926 611 003

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 009 866	3 141 858
Sum	3 009 866	3 141 858
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	2 856 000	4 100 585
Sum	2 856 000	4 100 585

Kr 2 349 866 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Han Investerer AS	1 000	100,0	100,0