



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGEDRIFT AS
Forretningsadresse: Lunnamyri 8F
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 650	434 456
Sum inntekter		359 650	434 456
Kostnader			
Lønnskostnad	4	30 680	37 271
Annen driftskostnad	4	378 727	493 397
Sum kostnader		409 407	530 668
Driftsresultat		-49 757	-96 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	60
Sum finansinntekter		5	60
Annan rentekostnad			56
Annen finanskostnad		838	
Sum finanskostnader		838	56
Netto finans		-833	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 590	-96 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 130	-21 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 460	-75 055
Årsresultat	5	-39 460	-75 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 460	-75 055
Totalresultat		-39 460	-75 055
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-39 460	-4 003
Overført fra annen egenkapital			-71 052
Sum overføringer og disponeringar		-39 460	-75 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	32 283	21 153
Sum immaterielle egedelar		32 283	21 153
Sum anleggsmiddel		32 283	21 153
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	29 854	11 094
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 854	11 094
Sum omløpsmiddel	1	29 854	11 094
SUM EIGEDELAR		62 137	32 247
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	43 463	4 003
Sum opptent eigenkapital		-43 463	-4 003
Sum eigenkapital	5	-13 463	25 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 600	6 250
Sum kortsiktig gjeld		75 600	6 250
Sum gjeld		75 600	6 250
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		62 137	32 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790749

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGEDRIFT AS
Forretningsadresse: Lunnamyri 8F
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 913 103 149
UTLEIGEDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 650	434 456
Sum inntekter		359 650	434 456
Kostnader			
Lønnskostnad	4	30 680	37 271
Annen driftskostnad	4	378 727	493 397
Sum kostnader		409 407	530 668
Driftsresultat		-49 757	-96 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	60
Sum finansinntekter		5	60
Annan rentekostnad			56
Annen finanskostnad		838	
Sum finanskostnader		838	56
Netto finans		-833	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 130	-21 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 460	-75 055
Årsresultat	5	-39 460	-75 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 460	-75 055
Totalresultat		-39 460	-75 055
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-39 460	-4 003
Overført fra annen egenkapital			-71 052
Sum overføringer og disponeringar		-39 460	-75 055



Organisasjonsnr: 913 103 149
UTLEIGEDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	32 283	21 153
Sum immaterielle egedelar		32 283	21 153
Sum anleggsmiddel		32 283	21 153
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	29 854	11 094
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 854	11 094
Sum omløpsmiddel	1	29 854	11 094
SUM EIGEDELAR		62 137	32 247
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	43 463	4 003
Sum opptent eigenkapital		-43 463	-4 003
Sum eigenkapital	5	-13 463	25 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 600	6 250
Sum kortsiktig gjeld		75 600	6 250



Sum gjeld	75 600	6 250
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	62 137	32 247



Organisasjonsnr: 913 103 149
UTLEIGEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsrekneskap 2020

Utleigedrift AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 913 103 149



RESULTATREGNSKAP

UTLEIGEDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		359 650	434 456
Sum driftsinntekter		359 650	434 456
Lønnskostnad	4	30 680	37 271
Annen driftskostnad	4	378 727	493 397
Sum driftskostnader		409 407	530 668
Driftsresultat		-49 757	-96 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	60
Annen rentekostnad		0	56
Annen finanskostnad		838	0
Resultat av finansposter		-833	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 590	-96 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 130	-21 153
Ordinært resultat		-39 460	-75 055
Årsresultat	5	-39 460	-75 055
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 460	4 003
Overført fra annen egenkapital		0	71 052
Sum overføringer		-39 460	-75 055



BALANSE

UTLEIGEDRIFT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	32 283	21 153
Sum immaterielle eiendeler		32 283	21 153
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 283	21 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	29 854	11 094
Sum omløpsmidler	1	29 854	11 094
Sum eiendeler		62 137	32 247



BALANSE

UTLEIGEDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-43 463	-4 003
Sum opptjent egenkapital		-43 463	-4 003
Sum egenkapital	5	-13 463	25 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		75 600	6 250
Sum kortsiktig gjeld		75 600	6 250
Sum gjeld		75 600	6 250
Sum egenkapital og gjeld		62 137	32 247

Sogndal, 30.06.2021
Styret i Utleigedrift AS

Terje Gjørven
Styreleiar /dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Omløpsmidlar

Uteståande fordringar er bokført til pålydande, redusert med avsetning for forventa tap.

Av inneståande i bank er kr 0 bundne midlar på konto for skattetrekk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLIEGEDRIFT AS PR. 31.12.2020 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIGARSTRUKTUR

	Antal	Eigarandel	Stemmedel
Terje Gjørven	30	100,00	100,00
Totalt antal aksjar	30	100,00	100,00

AKSJAR EIGD AV MEDLEM AV STYRET OG DAGLEG LEIAR

Namn	Verv	Antal
Terje Gjørven	styreleiar/dagleg leiar	30
Totalt antal aksjar		30



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-11 130	-21 153
Skattekostnad ordinært resultat	-11 130	-21 153
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 590	-96 208
Permanente skilnader	0	56
Skattepliktig inntekt	-50 590	-96 152
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2020	2019	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-146 742	-96 152	50 590
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-146 742	-96 152	50 590
Utsett skattefordel (22 %)	-32 283	-21 153	11 130

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiari, styret og revisor

Lønskostnader	2020	2019
Løningar	27 500	30 000
Arbeidsgjevaravgift	3 180	3 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	4 091
Sum	30 680	37 271

Selskapet har 1 tilsett.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiari
Løn	27 500
Pensjonskostnader	0
Anna godtgjering	0

Styreleiar/dagleg leiari har fått betalt for arbeid med utleige, men ikkje for vervet som styreleiar.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråval av revisor.



Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-4 003	25 997
Årets resultat				-39 460	-39 460
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-43 463	-13 463

Note 6 Vidare drift - Covid19

Selskapet har på kort sikt fått redusert leige inntekter som følge av at skular har vorte nedstengt i periodar og etterspørsel etter selskapet sine leilegeheiter er redusert. Ein forventar at situasjon vil vedvare gjennom 2021. Korleis Covid19 vil påvirke selskapet på lengre sikt, er usikkert.

Utleigedrift AS har ei bokført gjeld mot aksjonær på -75 600 som medfører at arbeidskapitalen er positiv. Det er nokre usikre moment i samband med realisering av den utsette skattefordelen på 32 283. Styret i Utleigedrift AS ventar seg ei nøytral dagleg drift i nær framtid, og på lengre sikt ventar styret betre tider. Eit overskot vil då kunne rettferdiggjere bruken av den utsette skattefordelen.

Drifta av Utleigedrift AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.