



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 239	16 475
Sum kostnader		18 239	16 475
Driftsresultat		29 761	31 525
Annen rentekostnad		383 558	459 994
Annen finanskostnad		2 643	2 314
Sum finanskostnader		386 201	462 308
Netto finans		-386 201	-462 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 440	-430 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 440	-430 783
Årsresultat		-356 440	-430 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 440	-430 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-356 440	-430 783
Sum overføringer og disponeringer		-356 440	-430 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 900 397	6 804 549
Sum varige driftsmidler		6 900 397	6 804 549
Sum anleggsmidler		6 900 397	6 804 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 494	2 494
Sum fordringer		2 494	2 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656	49 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	49 386
Sum omløpsmidler		5 150	51 880
SUM EIENDELER		6 905 547	6 856 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 141 910	5 785 470
Sum opptjent egenkapital		-6 141 910	-5 785 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-6 041 910	-5 685 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 942 951	12 541 899
Sum annen langsiktig gjeld		12 942 951	12 541 899
Sum langsiktig gjeld		12 942 951	12 541 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	
Sum kortsiktig gjeld		4 506	
Sum gjeld		12 947 457	12 541 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905 547	6 856 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415202

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 239	16 475
Sum kostnader		18 239	16 475
Driftsresultat		29 761	31 525
Annen rentekostnad		383 558	459 994
Annen finanskostnad		2 643	2 314
Sum finanskostnader		386 201	462 308
Netto finans		-386 201	-462 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 440	-430 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 440	-430 783
Årsresultat		-356 440	-430 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 440	-430 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-356 440	-430 783
Sum overføringer og disponeringer		-356 440	-430 783



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 900 397

6 804 549

Sum varige driftsmidler

6 900 397

6 804 549

Sum anleggsmidler

6 900 397

6 804 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 494

2 494

Sum fordringer

2 494

2 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 656

49 386

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 656

49 386

Sum omløpsmidler

5 150

51 880

SUM EIENDELER

6 905 547

6 856 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

6 141 910

5 785 470

Sum opptjent egenkapital

-6 141 910

-5 785 470

Sum egenkapital

-6 041 910

-5 685 470

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

12 942 951

12 541 899



Sum annen langsiktig gjeld	12 942 951	12 541 899
Sum langsiktig gjeld	12 942 951	12 541 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 506	
Sum kortsiktig gjeld	4 506	
Sum gjeld	12 947 457	12 541 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 905 547	6 856 429



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing
Kristian Ødegaard
2023-05-10



BankID Signing
Ole-Martin Langby Brekke
2023-05-10



BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-05-12



BankID Signing
Arild Hermansen
2023-05-16

Årsregnskap 2022 for Sande Marina AS

Organisasjonsnr. 990243131



Sande Marina AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Kristian Ødegaard
2023-05-10
 BankID Signing
Ole-Martin Langby Brekke
2023-05-10
 BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-05-12
 BankID Signing
Arild Hermansen
2023-05-16

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 239	16 475
Sum driftskostnader		18 239	16 475
DRIFTSRESULTAT		29 761	31 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383 558	459 994
Annen finanskostnad		2 643	2 314
Sum finanskostnader		386 201	462 308
NETTO FINANSPOSTER		-386 201	-462 308
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-356 440	-430 783
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-356 440	-430 783
ÅRSRESULTAT		-356 440	-430 783
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-356 440	-430 783
SUM OVERF. OG DISP.		-356 440	-430 783


Årsregnskap for Sande Marina AS


Organisasjonsnr. 990243131




Sande Marina AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Kristian Ødegaard
2023-05-10

 BankID Signing
Ole-Martin Langby Brekke
2023-05-10

 BankID Signing
John Caspar Strand Hjelmeland
2023-05-12

 BankID Signing
Arild Hermansen
2023-05-16

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 900 397	6 804 549
Sum varige driftsmidler		6 900 397	6 804 549
SUM ANLEGGSMIDLER		6 900 397	6 804 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 494	2 494
Sum fordringer		2 494	2 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656	49 386
SUM OMLØPSMIDLER		5 150	51 880
SUM EIENDELER		6 905 547	6 856 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-6 141 910	-5 785 470
Sum opptjent egenkapital		-6 141 910	-5 785 470
SUM EGENKAPITAL		-6 041 910	-5 685 470
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 942 951	12 541 899
Sum annen langsiktig gjeld		12 942 951	12 541 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 942 951	12 541 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 506	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 506	0
SUM GJELD		12 947 457	12 541 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905 547	6 856 429

Oslo, 9. mai 2023

John Caspar Strand Hjelmeland
Styrets leder

Kristian Ødegaard
Styremedlem/Daglig leder

Arild Hermansen
Styremedlem

Ole-Martin Langby Brekke
Styremedlem

Årsregnskap for Sande Marina AS

Organisasjonsnr. 990243131



Sande Marina AS

Noter 2022



BankID Signing
Kristian Ødegaard
2023-05-10



BankID Signing
Ole-Martin Langby Brekke
2023-05-10



BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-05-12



BankID Signing
Anid Hermansen
2023-05-16

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenestester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i perioden inntekten er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.




Sande Marina AS

Noter 2022

 BankID Signing
Kristian Ødegaard
2023-05-10

 BankID Signing
Ole-Martin Langby Brekke
2023-05-10

 BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-05-12

 BankID Signing
Anid Hermansen
2023-05-16

Note 1 - Lønn, godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke ytt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte, styret m.fl.

Det er ikke ytt lån til ansatte eller styret for regnskapsåret 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon iht. aksjeloven § 7-6. Det er følgelig ikke ytt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22 % / 23 %)	0	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-356 440	-430 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-356 440	-430 783
Betalbar skatt (22 % / 23%) av årets skattegrunnlag	0	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>		
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 151 909	5 795 469
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 151 909	5 795 469
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 151 909	5 795 469

Ihht. valgdraggang for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-5 785 470	-5 685 470
Årets resultat		-356 440	-356 440
Egenkapital 31.12.	100 000	-6 141 910	-6 041 910

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i prosjektet, noe som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Noter for Sande Marina AS


Organisasjonsnr. 990243131




Sande Marina AS

Noter 2022

 BankID Signing
Kristian Ødegaard
2023-05-10

 BankID Signing
Ole-Martin Langby Brekke
2023-05-10

 BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2023-05-12

 BankID Signing
Anid Hermansen
2023-05-16

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	324 928	6 479 621	6 804 548
Tilgang		95 849	95 849
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	324 928	6 575 469	6 900 397
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	0
Balanseført per 31.12.	324 928	6 575 469	6 900 397
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	IA	IA	
Avskrivningsplan	IA	IA	

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
NVA AS	425	42,5 %	42,5 %
Marist Invest AS	213	21,3 %	21,3 %
Kr. Ødegaard DY AS	212	21,2 %	21,2 %
Herman Hagelsteen	75	7,5 %	7,5 %
Terje Solberg	75	7,5 %	7,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Medlemmer av styret eier totalt 59,85 % av aksjene indirekte gjennom sine holdingselskap, mens daglig leder eier 21,2 %.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består bl.a. av gjeld til aksjonærer på kr 5 273 276. Gjelden er renteberegnet ihht. avtaler.