



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 333 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 297 000 | 324 000 |
| Sum inntekter | | 297 000 | 324 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 108 895 | 108 646 |
| Annen driftskostnad | 3 | 60 595 | 50 221 |
| Sum kostnader | | 169 490 | 158 867 |
| Driftsresultat | | 127 510 | 165 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 218 |
| Sum finansinntekter | | | 218 |
| Annen rentekostnad | | 9 177 | 30 823 |
| Sum finanskostnader | | 9 177 | 30 823 |
| Netto finans | | -9 177 | -30 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 118 332 | 134 528 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 31 074 | 29 548 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 258 | 104 980 |
| Årsresultat | | 87 258 | 104 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | |
| Konsernbidrag | | 117 000 | 115 233 |
| Annen egenkapital | | -229 742 | -10 253 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 258 | 104 980 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 11 | 1 186 054 | 1 294 949 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 186 054 | 1 294 949 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 2 223 963 | 2 106 963 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 223 963 | 2 106 963 |
| Sum anleggsmidler | | 3 410 017 | 3 401 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | | 33 750 |
| Andre fordringer | | 13 989 | |
| Sum fordringer | | 13 989 | 33 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 833 | 64 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 833 | 64 656 |
| Sum omløpsmidler | | 146 822 | 98 406 |
| SUM EIENDELER | | 3 556 839 | 3 500 318 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 475 936 | 1 588 677 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 475 936 | 1 588 677 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 575 936 | 1 688 677 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 5 662 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 5 662 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | | 193 879 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 10 | 487 193 | 423 884 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 11 | 1 033 999 | 1 028 777 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 521 192 | 1 646 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 521 192 | 1 652 202 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 227 | -7 055 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 736 | 6 646 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 822 | 12 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 150 000 | 147 735 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 926 | 35 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 459 711 | 159 439 |
| Sum gjeld | | 1 980 903 | 1 811 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 556 839 | 3 500 318 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581814

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 333 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDAL EIENDOM AS
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 333 700
GRENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 297 000 | 324 000 |
| Sum inntekter | | 297 000 | 324 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 108 895 | 108 646 |
| Annen driftskostnad | 3 | 60 595 | 50 221 |
| Sum kostnader | | 169 490 | 158 867 |
| Driftsresultat | | 127 510 | 165 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 218 |
| Sum finansinntekter | | | 218 |
| Annen rentekostnad | | 9 177 | 30 823 |
| Sum finanskostnader | | 9 177 | 30 823 |
| Netto finans | | -9 177 | -30 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 31 074 | 29 548 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 258 | 104 980 |
| Årsresultat | | 87 258 | 104 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | |
| Konsernbidrag | | 117 000 | 115 233 |
| Annen egenkapital | | -229 742 | -10 253 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 258 | 104 980 |



Organisasjonsnr: 988 333 700
GRENDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 11 | 1 186 054 | 1 294 949 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 186 054 | 1 294 949 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 10 | 2 223 963 | 2 106 963 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 223 963 | 2 106 963 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 410 017 | 3 401 912 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 10 | | 33 750 |
| Andre fordringer | | 13 989 | |
| Sum fordringer | | 13 989 | 33 750 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 833 | 64 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 833 | 64 656 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 146 822 | 98 406 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 556 839 | 3 500 318 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 475 936 | 1 588 677 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 475 936 | 1 588 677 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 1 575 936 | 1 688 677 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 5 662 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 5 662 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | | 193 879 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 10 | 487 193 | 423 884 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 11 | 1 033 999 | 1 028 777 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 521 192 | 1 646 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 521 192 | 1 652 202 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 227 | -7 055 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 736 | 6 646 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 822 | 12 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 150 000 | 147 735 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 926 | 35 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 459 711 | 159 439 |
| Sum gjeld | | 1 980 903 | 1 811 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 556 839 | 3 500 318 |



Organisasjonsnr: 988 333 700
GRENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GRENDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 250 000 | 2 192 525 | 2 442 525 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 250 000 | 2 192 525 | 2 442 525 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (1 147 576) | (1 147 576) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (1 256 471) | (1 256 471) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 250 000 | 936 054 | 1 186 054 |
| Årets avskrivninger | | (108 895) | (108 895) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 25 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 4 - 10 % | |

Note 3 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon | 10 600 | 9 200 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 10 600 | 9 200 |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 118 332 | 134 528 |
| +/- Permanente forskjeller | | (218) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 48 649 | 43 635 |
| Årets skattegrunnlag | 166 981 | 177 945 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 36 736 | 39 148 |
| Sum | 36 736 | 39 148 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (5 662) | (9 600) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 31 074 | 29 548 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 36 736 | 39 148 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (33 000) | (32 502) |
| Betalbar skatt i balansen | 3 736 | 6 646 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler | 25 737 | (22 912) | 48 649 |
| Netto forskjeller | 25 737 | (22 912) | 48 649 |



| | | | |
|---|--------------|----------|--------------|
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 22 912 | (22 912) |
| Sum midlertidige forskjeller | 25 737 | 0 | 25 737 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 5 662 | 0 | 5 662 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 1 588 677 | 1 688 677 |
| Tilleggsutbytte | | (200 000) | (200 000) |
| Årets resultat | | 87 258 | 87 258 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 1 475 936 | 1 575 936 |

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Bjørnevik, Jan Petter (Daglig leder, Styreleder) | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 10 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|--------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Hegra Bensinstasjon AS | Hegra | 100% | 2 147 917 | 27 820 |
| Meråker Bensinstasjon AS | Meråker | 100% | 103 257 | 49 857 |
| Bjørnevik Eiendom AS | Meråker | 100% | 45 016 | -86 816 |

Konsernfordringer

| Type | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------|--------|
| Kundefordringer | 0 | 33 750 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 |

Konserngjeld

| Type | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------|---------|
| Foretak i samme konsern | 637 193 | 423 884 |

Det er avgitt konsernbidrag Bjørnevik Eiendom AS, kr 150.000.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---------------|------|------|
|---------------|------|------|



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant | 0 | 193 879 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 033 999 | 1 028 777 |
| Sum | 1 033 999 | 1 222 656 |
| <hr/> | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 186 054 | 1 294 949 |
| Sum | 1 294 949 | 1 403 595 |

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Posten øvrig langsiktig gjeld består av gjeld vedr. kjøp av aksjer.



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7Y2QA-WKCO-7YZX-0YSIE-LANFI-SA83X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 12:47:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y2QA-WKCO-I7YZX-0YSIE-LANT1-LSA83X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>