



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK VEST 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	192 549	
Sum kostnader		192 549	
Driftsresultat		-192 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 516	
Sum finansinntekter		7 516	
Annen rentekostnad		279 028	
Sum finanskostnader		279 028	
Netto finans		-271 512	
Resultat før skattekostnad		-464 061	0
Skattekostnad	6	-102 094	
Årsresultat		-361 967	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 304	
Overført fra annen egenkapital		-165 664	
Sum overføringer og disponeringer		-361 968	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 407 878	
Sum varige driftsmidler		14 407 878	
Sum anleggsmidler		14 407 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 792	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 792	
Sum omløpsmidler		386 792	0
SUM EIENDELER		14 794 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	10	14 778 006	
Sum innskutt egenkapital		14 878 006	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	196 304	
Sum opptjent egenkapital		-196 304	
Sum egenkapital		14 681 702	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	91 978	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 978	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 978	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 396	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	18 594	
Sum kortsiktig gjeld		20 990	
Sum gjeld		112 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 794 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659270

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK VEST 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 928 689 700
MOSS NÆRINGS-PARK VEST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	192 549	
Sum kostnader		192 549	
Driftsresultat		-192 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 516	
Sum finansinntekter		7 516	
Annen rentekostnad		279 028	
Sum finanskostnader		279 028	
Netto finans		-271 512	
Resultat før skattekostnad		-464 061	0
Skattekostnad	6	-102 094	
Årsresultat		-361 967	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 304	
Overført fra annen egenkapital		-165 664	
Sum overføringer og disponeringer		-361 968	



Organisasjonsnr: 928 689 700
MOSS NÆRINGS-PARK VEST 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

14 407 878

Sum varige driftsmidler

14 407 878

Sum anleggsmidler

14 407 878

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

386 792

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

386 792

Sum omløpsmidler

386 792

0

SUM EIENDELER

14 794 670

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

100 000

Annen innskutt egenkapital

10

14 778 006

Sum innskutt egenkapital

14 878 006

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

196 304

Sum opptjent egenkapital

-196 304

Sum egenkapital

14 681 702

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

91 978

Sum avsetninger for

forpliktelses

91 978

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

91 978

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 396	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	18 594	
Sum kortsiktig gjeld		20 990	
Sum gjeld		112 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 794 670	0



Organisasjonsnr: 928 689 700
MOSS NÆRINGSPARK VEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Moss Næringspark Vest 3 AS

Org.nr.: 928 689 700

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnrøkke: 6FB0K-3XVBT-YPTXZ-0QI83-0RSJX-2CKF8



Moss Næringspark Vest 3 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	5	-192 549	-81 441
Sum driftskostnader		-192 549	-81 441
Driftsresultat		-192 549	-81 441
Andre renteinntekter		7 516	0
Andre rentekostnader		-279 028	0
Sum finansposter		-271 512	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 062	-81 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 094	17 917
Årsresultat		-361 968	-63 524
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		165 664	63 524
Overført til udekket tap		196 304	0
Sum disponeringer / dekket		361 968	63 524

Pennco Dokumentnrøkke: 6FB0K-3XVBT-YPTXZ-00183-0RSJX-2CKF8



Moss Næringspark Vest 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Rettigheter	4	0	31 250
Sum immaterielle eiendeler		0	31 250
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 407 878	12 541 983
Sum varige driftsmidler		14 407 878	12 541 983
SUM ANLEGGSMIDLER		14 407 878	12 573 233
Fordring på foretak i samme konsern	7, 8	0	554 507
Sum fordringer		0	554 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 792	0
SUM OMLØPSMIDLER		386 792	554 507
SUM EIENDELER		14 794 670	13 127 740

Pennco Dokumentnøkkel: 6FB0K-3XVBT-YPTXZ-0QI83-0RSJX-2CKF8



Moss Næringspark Vest 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	14 778 006	745 600
Sum innskutt egenkapital		14 878 006	845 600
Annen egenkapital	10	0	165 664
Udekket tap	10	-196 304	0
Sum opptjent egenkapital		-196 304	165 664
SUM EGENKAPITAL		14 681 702	1 011 264
Utsatt skatt	6	91 978	194 072
Sum avsetninger for forpliktelser		91 978	194 072
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	4 902 687
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 902 687
Leverandørgjeld	7	2 396	70 045
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	18 594	6 931 388
Annen kortsiktig gjeld	7	0	18 284
Sum kortsiktig gjeld		20 990	7 019 717
SUM GJELD		112 968	12 116 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 794 670	13 127 740

Oslo, 16.06.2025

Styret i Moss Næringspark Vest 3 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: 6FBOK-3XVBT-YPTXZ-00183-0RSJX-2CKF8



Moss Næringspark Vest 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Moss kommune som er under utvikling.



Moss Næringspark Vest 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Rettigheter	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 250	5 014 622	7 527 361	12 573 233
Tilgang	0	0	1 865 895	1 865 895
Avgang	-31 250	0	0	-31 250
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	5 014 622	9 393 256	14 407 878
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	0	5 014 622	9 393 256	14 407 878
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	22 188	0
Annen bistand	0	0
Sum	22 188	0

Pennco Dokumentnr: 6FBOK-3XVBT-YPTXZ-00183-0RSJX-2CKF8



Moss Næringspark Vest 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	0	746 910	746 910
Gevinst- og tapskonto	-27 046	108 186	135 232
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	-27 047	855 095	882 142
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-27 047	855 095	882 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 015	-437 015	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-464 062	418 080	882 142
Utsatt skatt / skattefordel	-102 094	91 978	194 071
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-102 094	91 978	194 071

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-464 062	-81 441
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-464 062	-81 441
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	27 047	-473 066
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-437 015	-554 507
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	554 507
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-437 015	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-102 094	-17 917
Skattekostnad i resultatregnskapet	-102 094	-17 917
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-464 062	-81 441
Beregnet skatt	-102 094	-17 917
Skattekostnad i resultatregnskapet	-102 094	-17 917
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-121 992
Skattevirkning av konsernbidrag	0	121 992
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnrøkke: 6FBOK-3XVBT-YPTXZ-OQI83-0RSJX-2CKF8



Moss Næringspark Vest 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2024	2023
Fordring på foretak i samme konsern	0	554 507
Sum	0	554 507

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	18 594	6 931 388
Sum	18 594	6 931 388

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 902 687
Sum	0	4 902 687

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Tomteutvikling AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	745 600	165 664	0	1 011 264
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virkn.	0	14 032 406	0	0	14 032 406
Årets resultat	0	0	-165 664	-196 304	-361 968
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 778 006	0	-196 304	14 681 702

Pennneo Dokumentnøkkel: 6FB0K-3XVBT-YPTXZ-00183-0PSJX-2CKF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo DokumentID: 6FB0K-3XVBT-YPTXZ-OQL83-0RSJX-2CKF8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Vest 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moss Næringspark Vest 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Moss Næringspark Vest 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:44:33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.