



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 716 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE THIEF HOTEL AS
Forretningsadresse: Landgangen 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	127 992 623	136 779 240
Sum inntekter		127 992 623	136 779 240
Kostnader			
Varekostnad		12 233 877	12 292 223
Lønnskostnad	3, 11	50 930 605	50 026 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	502 383	458 359
Annen driftskostnad	4, 6	72 057 814	75 643 385
Sum kostnader		135 724 679	138 420 797
Driftsresultat		-7 732 056	-1 641 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707 774	1 006 184
Annen renteinntekt		1 400	
Annen finansinntekt		12 589	46 630
Sum finansinntekter		721 763	1 052 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern			807
Annen rentekostnad		36 582	40 207
Annen finanskostnad		564 864	553 071
Sum finanskostnader		601 446	594 085
Netto finans		120 317	458 729
Resultat før skattekostnad		-7 611 739	-1 182 828
Skattekostnad	5	-1 571 905	-150 995
Årsresultat		-6 039 834	-1 031 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 039 834	-1 031 833
Totalresultat		-6 039 834	-1 031 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	437 432	516 994
Sum immaterielle eiendeler		437 432	516 994
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	1 354 598	1 717 561
Sum varige driftsmidler		1 354 598	1 717 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 802 030	2 244 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	5 369 054	5 828 456
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	1 038 393	2 518 484
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	35 621 569	35 636 596
Sum fordringer		36 659 962	38 155 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 662	117 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 662	117 021
Sum omløpsmidler		42 038 678	44 100 557
SUM EIENDELER		43 840 708	46 345 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	39 085 557	33 230 356
Sum innskutt egenkapital		39 285 557	33 430 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-20 148 800	-14 108 966
Sum opptjent egenkapital		-20 148 800	-14 108 966
Sum egenkapital		19 136 757	19 321 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 977 622	4 547 091
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 324 775	2 363 145
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	18 401 554	20 113 486
Sum kortsiktig gjeld		24 703 951	27 023 722
Sum gjeld		24 703 951	27 023 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 840 708	46 345 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527835

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 716 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE THIEF HOTEL AS
Forretningsadresse: Landgangen 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 895 716 782
THE THIEF HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	127 992 623	136 779 240
Sum inntekter		127 992 623	136 779 240
Kostnader			
Varekostnad		12 233 877	12 292 223
Lønnskostnad	3, 11	50 930 605	50 026 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	502 383	458 359
Annen driftskostnad	4, 6	72 057 814	75 643 385
Sum kostnader		135 724 679	138 420 797
Driftsresultat		-7 732 056	-1 641 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707 774	1 006 184
Annen renteinntekt		1 400	
Annen finansinntekt		12 589	46 630
Sum finansinntekter		721 763	1 052 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern			807
Annen rentekostnad		36 582	40 207
Annen finanskostnad		564 864	553 071
Sum finanskostnader		601 446	594 085
Netto finans		120 317	458 729
Resultat før skattekostnad		-7 611 739	-1 182 828
Skattekostnad	5	-1 571 905	-150 995
Årsresultat		-6 039 834	-1 031 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 039 834	-1 031 833
Totalresultat		-6 039 834	-1 031 833



Organisasjonsnr: 895 716 782
THE THIEF HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	437 432	516 994
Sum immaterielle eiendeler		437 432	516 994
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 12	1 354 598	1 717 561
Sum varige driftsmidler		1 354 598	1 717 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 802 030	2 244 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	5 369 054	5 828 456
Fordringer			
Kundefordringer			
	8, 12	1 038 393	2 518 484
Andre kortsiktige fordringer			
	8, 12	35 621 569	35 636 596
Sum fordringer		36 659 962	38 155 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 662	117 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 662	117 021
Sum omløpsmidler		42 038 678	44 100 557
SUM EIENDELER		43 840 708	46 345 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
	10	39 085 557	33 230 356
Sum innskutt egenkapital		39 285 557	33 430 356



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-20 148 800	-14 108 966
Sum opptjent egenkapital		-20 148 800	-14 108 966
Sum egenkapital		19 136 757	19 321 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 977 622	4 547 091
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 324 775	2 363 145
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	18 401 554	20 113 486
Sum kortsiktig gjeld		24 703 951	27 023 722
Sum gjeld		24 703 951	27 023 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 840 708	46 345 112



Organisasjonsnr: 895 716 782
THE THIEF HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
89.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
The Thief Hotel AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2	<u>127 992 623</u>	<u>136 779 240</u>
Varekostnad		12 233 877	12 292 223
Lønnskostnad	3, 11	50 930 605	50 026 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	502 383	458 359
Annen driftskostnad	4, 6	72 057 814	75 643 385
Sum driftskostnader		<u>135 724 679</u>	<u>138 420 797</u>
Driftsresultat		<u>-7 732 056</u>	<u>-1 641 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707 774	1 006 184
Annen renteinntekt		1 400	0
Annen finansinntekt		12 589	46 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	807
Annen rentekostnad		36 582	40 207
Annen finanskostnad		564 864	553 071
Resultat av finansposter		<u>120 317</u>	<u>458 729</u>
Årsresultat før skattekostnad		-7 611 739	-1 182 828
Skattekostnad	5	<u>-1 571 905</u>	<u>-150 995</u>
Årsresultat		<u>-6 039 834</u>	<u>-1 031 833</u>



Balanse			
The Thief Hotel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	437 432	516 994
Sum immaterielle eiendeler		<u>437 432</u>	<u>516 994</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	1 354 598	1 717 561
Sum varige driftsmidler		<u>1 354 598</u>	<u>1 717 561</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 802 030</u>	<u>2 244 555</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	5 369 054	5 828 456
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	1 038 393	2 518 484
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	35 621 569	35 636 596
Sum fordringer		<u>36 659 962</u>	<u>38 155 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 662	117 021
Sum omløpsmidler		<u>42 038 678</u>	<u>44 100 557</u>
Sum eiendeler		<u>43 840 708</u>	<u>46 345 112</u>


The Thief Hotel AS

Side 2

 HyhJ_WiWee-SJTkdWsWlg



Balanse			
The Thief Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	10	39 085 557	33 230 356
Sum innskutt egenkapital		<u>39 285 557</u>	<u>33 430 356</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-20 148 800	-14 108 966
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 148 800</u>	<u>-14 108 966</u>
Sum egenkapital		<u>19 136 757</u>	<u>19 321 390</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 977 622	4 547 091
Skyldig offentlige avgifter		2 324 775	2 363 145
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	18 401 554	20 113 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 703 951</u>	<u>27 023 722</u>
Sum gjeld		<u>24 703 951</u>	<u>27 023 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 840 708</u>	<u>46 345 112</u>
Oslo, 21.05.2025			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Robert Holan daglig leder	
The Thief Hotel AS		Side 3	

 HyhJ_WiWee-SJTkdWsWlg



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Lošjomsetning	88 725 148	95 045 789
Varesalg	35 609 977	38 213 934
Andre driftsinntekter	13 462 755	13 871 309
Inntektsreduksjoner	-9 805 257	-10 351 792
Sum driftsinntekter	127 992 623	136 779 240

Inntektsreduksjonen kommer som følge av at deler av hotellet var stengt under renovering.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	42 275 378	41 689 861
Arbeidsgiveravgift	6 360 943	6 188 236
Pensjonskostnader (se note 11)	1 417 289	1 043 667
Andre ytelser	876 995	1 105 066
Sum lønnskostnader	50 930 605	50 026 830

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 89 97

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	4 205 410	4 965 447
Leie maskiner/utstyr	409 434	514 293
Driftsmateriell	5 922 251	6 676 731
Vedlikehold	8 346 056	7 927 522
Husleie (se note 6)	37 091 850	40 317 832
Tap på fordringer	12 744	237 738
Andre kostnader	16 070 069	15 003 822
Sum driftskostnader	72 057 814	75 643 385

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	79 562	47 993
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1 651 467	-198 988
Skattekostnad	-1 571 905	-150 995



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-7 611 739	-1 182 828
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-1 674 584	-260 222
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	102 679	109 227
Skattekostnad	-1 571 905	-150 995
Effektiv skattesats	20,7 %	12,8 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	378 826	0	431 414	0
Fordringer	58 606	0	85580	0
Sum	437 432	0	516 994	0
Netto utsatt fordel i balansen	437 432	0	516 994	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	19 817 261
Tilgang driftsmidler	139 420
Avgang driftsmidler	3 354 038
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 602 643
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	15 248 045
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 354 598
Årets avskrivninger	495 507
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 37 091 850 (i 2023 NOK 40 317 832). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 07.01.2013 og frem til 01.01.2033 med rett til fornyelse til 2043.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Oslo AS	1	10 000	10 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	13 550	109 936
Andre fordringer	29 456 100	33 036 216
Leverandørgjeld	-281 620	-979 623
Annen kortsiktig gjeld	-2 273 149	-2 436 894
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	26 914 881	29 729 635

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Nordic Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	33 230 356	-14 108 966	19 321 390
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		5 855 201		5 855 201
Årets resultat			-6 039 834	-6 039 834
EK 31.12.2024	200 000	39 085 557	-20 148 800	19 136 757

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 417 289.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	1 354 598	1 717 561
Varelager	5 369 054	5 828 456
Kundefordringer	1 038 393	2 518 484
Fordring konsernkontosystem	21 949 427	32 131 724
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	29 711 472	42 196 225



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 273 149.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 20:57

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 09:59

DOCUMENT ID:

SJTKdWsWlg

ENVELOPE ID:

HyhJ_WiWee-SJTKdWsWlg

Document history

DOCUMENT NAME:

The Thief Hotel AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

b2b54dd51876511ecb21fa877cc404b3fe500b0fab4cb7
0088a5f1533e087641716c73fa9184ebf799713f0a58836
859292ed0a6cc8a6196b38a019cc84500a3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:05 21.05.2025 10:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:11 21.05.2025 10:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Robert Holan robert.holan@thethief.com	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:37 21.05.2025 10:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/02) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 20:57 21.05.2025 20:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. The Thief Hotel AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SyFRxObjWxx.pdf (133960 bytes)	ac2ead595050d215d3dc333cc6b1bbbcbdb8a57d207b95af55c009cfc458b162c00fbb7bb26df5d22ca180e5c16407bc78724be19d9a5d150be4eef60b00687ab
2. The Thief Hotel AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SkOfu-s-ee.pdf (133725 bytes)	be70cde423a47dca62e9c772c09e5ca4849e99c43f19382e1651fb9ba84b7b3c50e4a83a99ea8f785d968c0b4ff9f785f76fe5e3eb3eb45feafcd20385061a35
3. The Thief Hotel AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJeNO-sZlx.pdf (133867 bytes)	37af65efda27e06e41438030a61c3c8adf8b6b01dbf9bb71a5278fa0dcdcc7b99c44bdbc533e51dd42f44432cce16bf19bbb9cff7a536ba8451b873a60c681b
4. The Thief Hotel AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hku-_Zj-xx.pdf (133878 bytes)	4d50cc374f3352c2d6b2046b509c8f3dc48f4e258d4279c1eb5c7f49bf609a49dd8b828814f02ba24a7189c0f99f2a4ce79059fd31fe7635220b0a4c057c6a9f

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i The Thief Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for The Thief Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: 2BKKG-QF51Z-GVD3J-LKJ7-EBWDP-7DKH5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
The Thief Hotel AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkket: 2BKKG-QFS1Z-GVD3J-LKJ7-EBWDP-7DKH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo DokumentID: 2BKKG-QF5TZ-GVD3J-LKJ7-EBWDP-7DKH5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.