



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Broch Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 472 066	2 465 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 472 066</b>	<b>2 465 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	96 187	83 149
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 453 948	1 814 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 135</b>	<b>1 897 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 931</b>	<b>567 656</b>
Annen rentekostnad		331 166	406 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-331 166</b>	<b>-406 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 166</b>	<b>-406 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 765</b>	<b>161 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 765</b>	<b>161 155</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>590 765</b>	<b>161 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 765	161 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 765</b>	<b>161 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	16 271 734	16 271 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 271 734</b>	<b>16 271 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 271 734</b>	<b>16 271 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 271 734</b>	<b>16 271 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-3 082 832	-3 673 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 082 832</b>	<b>-3 673 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-3 078 432</b>	<b>-3 669 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	14 681 374	15 128 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 681 374</b>	<b>15 128 583</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 681 374</b>	<b>15 128 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 375	0
Annen kortsiktig gjeld	5,14	4 646 417	4 812 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 668 792</b>	<b>4 812 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 350 166</b>	<b>19 940 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 271 734</b>	<b>16 271 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Broch Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 950 580 712  
SOLLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 472 066	2 465 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 472 066</b>	<b>2 465 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	96 187	83 149
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 453 948	1 814 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 135</b>	<b>1 897 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 931</b>	<b>567 656</b>
Annen rentekostnad		331 166	406 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-331 166</b>	<b>-406 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 166</b>	<b>-406 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 765</b>	<b>161 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 765</b>	<b>161 155</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>590 765</b>	<b>161 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 765	161 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 765</b>	<b>161 156</b>



Organisasjonsnr: 950 580 712  
SOLLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

7,8

16 271 734

16 271 734

16 271 734

16 271 734

Sum anleggsmidler

16 271 734

16 271 734

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

16 271 734

16 271 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

2

4 400

4 400

4 400

4 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2

-3 082 832

-3 673 598

-3 082 832

-3 673 598

Sum egenkapital

2

-3 078 432

-3 669 198

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

3,4,6

14 681 374

15 128 583

14 681 374

15 128 583

Sum langsiktig gjeld

14 681 374

15 128 583

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

5,14

22 375

0

4 646 417

4 812 348

4 668 792

4 812 348

Sum gjeld

19 350 166

19 940 932

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 271 734

16 271 734





Organisasjonsnr: 950 580 712  
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YP57N-SXEFE-CSABZ-G3JB5-NSA85-351G4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YP57N-5XEFE-C5ABZ-G3JB5-NSA85-35TG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YP57N-SXEFE-CSABZ-G3JB5-NSA85-351G4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YP57N-5XEFE-C5ABZ-G3JB5-NSA85-35TG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



175 Sollia Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 291 520	2 291 520	2 291 694	2 291 694
Andre inntekter	9	17 600	1 300	0	0
Innkrevde individuelle finanskostnader		162 946	172 202	229 686	229 686
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 472 066</b>	<b>2 465 022</b>	<b>2 521 380</b>	<b>2 521 380</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	117	0	0	0
Styrehonorar	10	86 871	86 670	86 670	86 670
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	9 199	-3 521	12 220	9 200
Forretningsførsel		134 532	131 250	134 531	137 900
Kontingent BBL		13 200	13 200	13 200	13 200
Andre honorarer		14 648	2 475	0	0
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		93 637	87 187	91 500	99 300
Kommunale avgifter		691 308	633 782	650 000	706 000
Andre driftskostnader	12	109 794	94 553	70 600	70 600
Vedlikehold	13	389 579	844 321	425 000	425 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 550 135</b>	<b>1 897 366</b>	<b>1 490 971</b>	<b>1 555 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>921 931</b>	<b>567 656</b>	<b>1 030 409</b>	<b>966 010</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Individuelle finanskostnader		59 238	73 464	57 300	57 300
Finanskostnader		271 928	333 036	321 000	365 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-331 166</b>	<b>-406 500</b>	<b>-378 300</b>	<b>-422 300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>590 765</b>	<b>161 156</b>	<b>652 109</b>	<b>543 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>590 765</b>	<b>161 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



175 Sollia Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	7, 8	15 506	15 506		
Eiendom	7, 8	16 256 228	16 256 228		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 271 734</b>	<b>16 271 734</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer:					
Bankinnskudd og kontanter:					
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 271 734</b>	<b>16 271 734</b>		



175 Sollia Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	4 400	4 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-3 082 832	-3 673 598		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 082 832</b>	<b>-3 673 598</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-3 078 432</b>	<b>-3 669 198</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	13 629 774	14 076 983		
Borettsinnskudd	4, 6	1 051 600	1 051 600		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>14 681 374</b>	<b>15 128 583</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		4 452 381	4 685 097		
Leverandørgjeld		22 375	0		
Skyldig off. myndigheter		51	0		
Annen kortsiktig gjeld	5, 14	193 985	127 251		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 668 792</b>	<b>4 812 348</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>19 350 166</b>	<b>19 940 932</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 271 734</b>	<b>16 271 734</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Randi Broch Guddal  
Leder

Gina Helland  
Styremedlem

Nils Magnus Rødland  
Styremedlem

175 Sollia Borettslag Orgnr.: 950580712 Utskriftsdato 31.03.2022



<b>Note 175 Sollia Borettslag 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 175 Sollia Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-4 812 348</b>	<b>-4 547 726</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	590 765	161 156
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-343 501	-327 041
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-103 708	-98 738
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>143 556</b>	<b>-264 623</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-4 668 792</b>	<b>-4 812 348</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktig gjeld	-4 668 792	-4 812 348
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-4 668 792	-4 812 348

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Annen egenkapital	-3 673 598	590 765	-3 082 832
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 669 198</b>	<b>590 765</b>	<b>-3 078 432</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.  
Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 175 Sollia Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	Andel bad	12132433664
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2016
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	31.12.2045	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 669 912	16 071 205
Lånesaldo 01.01:	3 264 453	10 812 531
Avdrag i perioden:	103 708	343 501
Lånesaldo 31.12:	<b>3 160 745</b>	<b>10 469 029</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 629 045	8 707 930

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	29	346 924	10 060 796
	15	237 932	3 568 980

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>1 051 600</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	193 985	127 251
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>193 985</b>



Note 175 Sollia Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	10 469 029	10 812 531
2265 Andre pantelån "IN-light"	3 160 745	3 264 453
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
<b>Sum</b>	<b>14 681 374</b>	<b>15 128 583</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	15 506
1120 Bygningsmessige anlegg	16 256 228
<b>Sum</b>	<b>8</b>

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 506	16 256 228
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 506	16 256 228
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 506	16 256 228
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	17 600	1 300
<b>Sum</b>	<b>17 600</b>	<b>1 300</b>

Konto 3885 - Tilskudd EI-sjekk/våtromskontroll.



## Note 175 Sollia Borettslag 2021

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	117	0
5310 Styrehonorar	86 670	0
5330 Styrehonorar lag	0	86 670
5359 Refusjon bompenger	201	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 199	9 187
5409 Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-9 241
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-3 467
<b>Sum</b>	<b>96 187</b>	<b>83 149</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6305 Festeavgift / tomteleie	45 506	45 506
6391 Snømåking strøing	47 923	43 577
6550 Driftsmaterialer	1 408	5 470
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	997	0
7741 Kurskostnader	13 460	0
<b>Sum</b>	<b>109 794</b>	<b>94 553</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	6 694	93 507
6603 Vedlikehold elektro	0	67 335
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 357	36 213
6624 Vedlikehold ventilasjon	4 181	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	18 980	17 971
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	317 865	543 664
6641 Malerarbeid	0	74 049
6690 Vedlikehold og diverse	5 502	11 582
<b>Sum</b>	<b>389 579</b>	<b>844 321</b>



## Note 175 Sollia Borettslag 2021

### Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på kr 5 500 000 til 31.12.2022. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget.

### Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

<b>Bad IN-light</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
IB 01.01	127251	69773
Konto 3843 Innkrevde finanskostnader	229680	229680
Konto 8195 renter	59238	73464
Konto 2265 avdrag	103708	98738
Innbetalt for mye	66734	57478
UB	193985	127251
Gjelder 28 enheter		



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollia Borettslag**

Styreleder	Randi Broch Guddal (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Gina Helland (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Nils Magnus Rødland (sign.)	31.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	01.04.2022
--	-------------------------	------------