



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 816 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG MYRE AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 249 430	60 011 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 249 430</b>	<b>60 011 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 548 880	39 391 456
Lønnskostnad	1	16 512 887	17 393 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	633 937	536 200
Annen driftskostnad	1	10 811 251	9 472 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 506 955</b>	<b>66 793 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 257 524</b>	<b>-6 782 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 006	24 836
Annen finansinntekt		44 239	49 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 245</b>	<b>74 655</b>
Annen rentekostnad		353 045	301 462
Annen finanskostnad		33 846	89 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 891</b>	<b>390 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 646</b>	<b>-315 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 587 170</b>	<b>-7 098 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-663 888	-1 559 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-1 923 282	-5 538 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 698 715	2 034 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 698 715</b>	<b>2 034 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 100	95 949
Maskiner og anlegg	2	242 700	471 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 221 800	4 743 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 553 600</b>	<b>5 311 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 252 315</b>	<b>7 346 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 865 880</b>	<b>9 852 591</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 818 426	7 244 347
Andre kortsiktige fordringer		3 351 562	2 167 890
Konsernfordringer	5	2 484 213	391 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 654 202</b>	<b>9 803 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	972 791	1 600 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 791</b>	<b>1 600 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 492 872</b>	<b>21 256 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 745 187</b>	<b>28 603 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	16 486 500	7 000 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			9 486 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 486 500</b>	<b>16 486 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 601 375	7 223 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 601 375</b>	<b>-7 223 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 885 125</b>	<b>9 263 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 930 806	6 621 378
Langsiktig konserngjeld		2 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 130 806</b>	<b>6 621 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 130 806</b>	<b>6 621 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 198 402	
Leverandørgjeld		11 741 790	6 980 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 454 262	1 896 509
Kortsiktig konserngjeld	5	72 068	175 568
Annen kortsiktig gjeld		4 262 735	3 666 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 729 256</b>	<b>12 718 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 860 062</b>	<b>19 339 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 745 187</b>	<b>28 603 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 816 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG MYRE AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 821 816 572  
XL-BYGG MYRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 249 430	60 011 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 249 430</b>	<b>60 011 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 548 880	39 391 456
Lønnskostnad	1	16 512 887	17 393 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	633 937	536 200
Annen driftskostnad	1	10 811 251	9 472 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 506 955</b>	<b>66 793 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 257 524</b>	<b>-6 782 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 006	24 836
Annen finansinntekt		44 239	49 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 245</b>	<b>74 655</b>
Annen rentekostnad		353 045	301 462
Annen finanskostnad		33 846	89 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 891</b>	<b>390 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 646</b>	<b>-315 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 587 170</b>	<b>-7 098 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-663 888	-1 559 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 923 282	-5 538 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>



Organisasjonsnr: 821 816 572  
XL-BYGG MYRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 698 715	2 034 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 698 715</b>	<b>2 034 827</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 100	95 949
Maskiner og anlegg	2	242 700	471 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 221 800	4 743 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 553 600</b>	<b>5 311 624</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 252 315</b>	<b>7 346 451</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>10 865 880</b>	<b>9 852 591</b>
------------------	--	-------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		7 818 426	7 244 347
Andre kortsiktige fordringer		3 351 562	2 167 890
Konsernfordringer	5	2 484 213	391 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 654 202</b>	<b>9 803 490</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	972 791	1 600 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 791</b>	<b>1 600 694</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 492 872</b>	<b>21 256 776</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 745 187</b>	<b>28 603 227</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	16 486 500	7 000 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			9 486 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 486 500</b>	<b>16 486 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 601 375	7 223 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 601 375</b>	<b>-7 223 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 885 125</b>	<b>9 263 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 930 806	6 621 378
Langsiktig konserngjeld		2 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 130 806</b>	<b>6 621 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 130 806</b>	<b>6 621 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 198 402	
Leverandørgjeld		11 741 790	6 980 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 454 262	1 896 509
Kortsiktig konserngjeld	5	72 068	175 568
Annen kortsiktig gjeld		4 262 735	3 666 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 729 256</b>	<b>12 718 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 860 062</b>	<b>19 339 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 745 187</b>	<b>28 603 227</b>



Organisasjonsnr: 821 816 572  
XL-BYGG MYRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
27.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
XL-Bbygg Myre AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert XL-Bbygg Myre AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 923 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

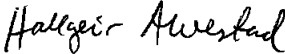
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23. juni 2022

### REVICOM AS

  
Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2021

## XI-bygg Myre AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 816 572



### RESULTATREGNSKAP

#### XL-BYGG MYRE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		80 249 430	60 011 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 249 430</b>	<b>60 011 365</b>
Varekostnad		54 548 880	39 391 456
Lønnskostnad	1	16 512 887	17 393 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	633 937	536 200
Annen driftskostnad	1	10 811 251	9 472 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 506 955</b>	<b>66 793 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 257 524</b>	<b>-6 782 468</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 006	24 836
Annen finansinntekt		44 239	49 819
Annen rentekostnad		353 045	301 462
Annen finanskostnad		33 846	89 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-329 646</b>	<b>-315 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 587 170</b>	<b>-7 098 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-663 888	-1 559 722
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 923 282	5 538 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 923 282</b>	<b>-5 538 619</b>



### BALANSE

#### XL-BYGG MYRE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 698 715	2 034 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 698 715</b>	<b>2 034 827</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 100	95 949
Maskiner og anlegg	2	242 700	471 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 221 800	4 743 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 553 600</b>	<b>5 311 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 252 315</b>	<b>7 346 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 865 880	9 852 591
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 818 426	7 244 347
Andre kortsiktige fordringer		3 351 562	2 167 890
Konsernfordringer	5	2 484 213	391 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 654 202</b>	<b>9 803 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	972 791	1 600 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 492 872</b>	<b>21 256 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 745 187</b>	<b>28 603 227</b>



## BALANSE

### XL-BYGG MYRE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	16 486 500	7 000 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	9 486 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>16 486 500</strong>	<strong>16 486 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-9 601 375	-7 223 133
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 601 375</strong>	<strong>-7 223 133</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 885 125</strong>	<strong>9 263 367</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 930 806	6 621 378
Langsiktig konserngjeld		2 200 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 130 806</strong>	<strong>6 621 378</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 198 402	0
Leverandørgjeld		11 741 790	6 980 356
Skyldig offentlige avgifter		1 454 262	1 896 509
Konserngjeld	5	72 068	175 568
Annen kortsiktig gjeld		4 262 735	3 666 048
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 729 256</strong>	<strong>12 718 481</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 860 062</strong>	<strong>19 339 859</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 745 187</strong>	<strong>28 603 227</strong>

Myre, 23. juni 2022  
Styret i XI-bygg Myre AS

Einar Gudmund Knudsen  
styremedlem

Øysten Knudsen  
styreleder

Barry Martin Olsen  
styremedlem

Tommy Steffensen  
styremedlem

Leif Halfdan Henriksen  
styremedlem

Elaine Olsen Knudsen  
styremedlem

Marius Andre Antonsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	14 819 453	15 460 070
Arbeidsgiveravgift	634 506	775 052
Pensjonskostnader	895 136	984 318
Andre ytelser	163 792	174 500
<b>Sum</b>	<b>16 512 887</b>	<b>17 393 941</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 27 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	103 248	505 000	5 280 575	5 888 823
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			205 913	205 913
- Avgang i året		150 000	180 000	330 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>103 248</b>	<b>355 000</b>	<b>5 306 488</b>	<b>5 764 737</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 148	137 400	1 059 588	1 211 137
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>89 100</b>	<b>217 600</b>	<b>4 246 900</b>	<b>4 553 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 848	72 100	554 988	633 937
Økonomisk levetid	15 år	7 år	3-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-663 888	-1 559 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-663 888</b>	<b>-1 559 722</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 587 170	-7 098 341
Permanente forskjeller	-430 502	8 697
Endring i midlertidige forskjeller	-235 313	-435 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 252 985</b>	<b>-7 525 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 543 469	1 408 156	-135 313
Fordringer	-50 000	-150 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>1 493 469</b>	<b>1 258 156</b>	<b>-235 313</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 760 355	-10 507 370	3 252 985
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 266 886</b>	<b>-9 249 214</b>	<b>3 017 672</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 698 715</b>	<b>-2 034 827</b>	<b>663 888</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innnskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	7 000 500	9 486 000	-7 223 133	9 263 367
Andre endringer *)			-454 960	-454 960
Årets resultat			-1 923 282	-1 923 282
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>7 000 500</b>	<b>9 486 000</b>	<b>-9 601 375</b>	<b>6 885 125</b>

\*) Andre endringer er korrigerings av tidligere års feil som er ført mot Udekket tap.

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Beløp er inklusive merverdiavgift.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	2020	2021
Salg av varer til konsernselskap	8.378.209	19.841.966
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	1.263.551	75.552
Leie av bygg fra konsernselskap	0	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2020	2021
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Øksnes Entreprenør AS	171 932	2.041.825
Øksnes Entreprenør Eiendom AS	0	0
Øksnes Byggevarer	219.321	442.388
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>391.253</b>	<b>2.484.213</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Øksnes Byggevarer AS	4 831	0
Øksnes Entreprenør Eiendom AS	67 237	72.068
Øksnes Entreprenør AS	103.500	2.200.000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>175.568</b>	<b>2.272.068</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 496 341.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I XL-BYGG MYRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 955	300,0	16 486 500
<b>Sum</b>	<b>54 955</b>		<b>16 486 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øksnes Entreprenør Eiendom AS	36 570	66,5	66,5
Myre Trelast AS	18 385	33,5	33,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54 955</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et årsresultat (underskudd) på kr -1 923 282, mot resultat (underskudd) kr -5 538 619 i 2020. Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt.

Soliditet representert ved egenkapitalandel på 21% i 2021 er redusert fra 32% i 2020. Likviditeten i selskapet er redusert som følge underskudd i 2021. Soliditeten i selskapet vurderes som god, men tiltak og planer er iverksatt for å øke soliditeten og tilføre likviditet til et mer tilfredsstillende nivå.

Kostnadsbesparende tiltak er gjennomført i selskapet i kombinasjon med høyt fokus på økt salg for å oppnå et positivt driftsresultat i 2022. Driften i 2022 viser lavere drifts- og lønnskostnader og ca. 25% omsetningsøkning noe som gir gode utsikter for et positivt driftsresultat i 2022. Selskapet er i positive forhandlinger med huseier om lavere husleie. Selskapet er også i dialog med en interessent fra bransjen som er interessert i å tre inn på eiersiden og vil bidra til å styrke soliditet og likviditet i selskapet. En sterk medeier vil også gi synergieffekter som vil ytterligere redusere kostnader og øke salget.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede som følge av gjennomførte tiltak og de planer som planlegges gjennomført i 2022 og legger det til grunn for sin virksomhet.