



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 793 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL VEST AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 726	
Sum inntekter		741 726	
Kostnader			
Varekostnad		602	
Lønnskostnad	1	403 280	
Annen driftskostnad	1	51 930	
Sum kostnader		455 812	
Driftsresultat		285 914	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		285 914	0
Skattekostnad på resultat	2	63 929	
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 985	0
Årsresultat	5	221 985	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 985	
Totalresultat		221 985	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 243	
Avsatt til annen egenkapital		232 228	
Sum overføringer og disponeringer		221 985	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	5 297 494	
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		49 620	
Sum fordringer		59 620	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 837	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 837	
Sum omløpsmidler		6 316 951	0
SUM EIENDELER		6 316 951	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 658	
Sum opptjent egenkapital		226 658	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	286 658	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 930	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 930	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 930	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 203 268	
Leverandørgjeld		39 411	
Betalbar skatt	2	44 999	
Skyldig offentlige avgifter		319 501	
Annen kortsiktig gjeld		1 404 184	
Sum kortsiktig gjeld		6 011 363	
Sum gjeld		6 030 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 316 951	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462409

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 793 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL VEST AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 793 717
REAL VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 726	
Sum inntekter		741 726	
Kostnader			
Varekostnad		602	
Lønnskostnad	1	403 280	
Annen driftskostnad	1	51 930	
Sum kostnader		455 812	
Driftsresultat		285 914	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	63 929	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 985	0
Årsresultat	5	221 985	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 985	
Totalresultat		221 985	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 243	
Avsatt til annen egenkapital		232 228	
Sum overføringer og disponeringer		221 985	



Organisasjonsnr: 927 793 717
REAL VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	5 297 494	
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		49 620	
Sum fordringer		59 620	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		959 837	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 837	
Sum omløpsmidler		6 316 951	0
SUM EIENDELER		6 316 951	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 658	
Sum opptjent egenkapital		226 658	
Sum egenkapital	5	286 658	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 930	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 930	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	18 930	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	4 203 268
Leverandørgjeld		39 411
Betalbar skatt	2	44 999
Skyldig offentlige avgifter		319 501
Annen kortsiktig gjeld		1 404 184
Sum kortsiktig gjeld	6 011 363	
Sum gjeld	6 030 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 316 951	0



Organisasjonsnr: 927 793 717
REAL VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Real Vest AS

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2023-05-31

 BankID Signing
Terje Aasen
2023-06-01

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	12.08.2021-31.12.2022
Salgsinntekt		741 726
Sum driftsinntekter		741 726
Varekostnad		602
Lønnskostnad	1	403 280
Annen driftskostnad	1	41 687
Sum driftskostnader		445 569
Driftsresultat		296 157
Resultat før skattekostnad		296 157
Skattekostnad på resultat	2	63 929
Resultat		232 228
Årsresultat	5	232 228
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		232 228
Sum overføringer		232 228

Real Vest AS

Side 1




Balanse Real Vest AS



Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Utviklingseiendom	3, 6	5 297 494
Kundefordringer		10 000
Andre kortsiktige fordringer		49 620
Sum fordringer		59 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 837
Sum omløpsmidler		6 316 951
Sum eiendeler		6 316 951



 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søyby
2023-05-31

 BankID Signing
Terje Aasen
2023-06-01

Balanse Real Vest AS

	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		226 658
Sum opptjent egenkapital		226 658
Sum egenkapital	5	286 658
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	18 930
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 203 268
Leverandørgjeld		39 411
Betalbar skatt	2	44 999
Skyldig offentlige avgifter		319 501
Annen kortsiktig gjeld		1 404 184
Sum kortsiktig gjeld		6 011 363
Sum gjeld		6 030 293
Sum egenkapital og gjeld		6 316 951

30.05.2023
Styret i Real Vest AS

Jan Arvid Nese
styreleder

Terje Aasen
styremedlem

Frode Robert Søyby
styremedlem

Real Vest AS

Side 2



Real Vest AS - Noter til årsregnskapet

BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-05-30

BankID Signing
Frode Robert Søby
2023-05-31

BankID Signing
Terje Aasen
2023-06-01

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.08.2021 og dette regnskapet dekker perioden fra stiftelsen til 31.12.2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022
Lønninger	421 725
Arbeidsgiveravgift	59 777
Andre ytelser	28
Aktiverte lønnskostnader	-78 250
Sum	403 280

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Real Vest AS - Noter til årsregnskapet



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 999	0
Endring i utsatt skatt	18 930	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 929	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 400	-10 243
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-86 045	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 813	0
Skattepliktig inntekt	204 542	-15 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 999	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 999	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	86 045	0	-86 045
Sum	86 045	0	-86 045
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 813	-15 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 813	15 813
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	86 045	0	-86 045
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 930	0	-18 930

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 3 Utviklingseiendom

Posten "Utviklingseiendom" består av en eiendom i Sandnes Kommune. Det har i 2022 pågått utvikling og bygging på eiendommen.



Real Vest AS - Noter til årsregnskapet

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2023-05-31

 BankID Signing
Terje Aasen
2023-06-01

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frodo Invest AS	200	33,3	33,3
Nese AS	200	33,3	33,3
T.aasen Holding AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.08.2021	60 000	-5 570	54 430
Årets resultat		232 228	232 228
Pr 31.12.2022	60 000	226 658	286 658

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	4 203 268
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:	
Utviklingseiendom	5 297 494
Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	5 297 494