



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigve E. Hoff-Larsen
Olsvikåsen 13
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Erlend Hoff-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 344	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 650	
Sum kostnader		76 994	
Driftsresultat		-36 994	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		664	
Sum finansinntekter		664	
Annen rentekostnad		3 759	
Sum finanskostnader		3 759	
Netto finans		-3 095	
Resultat før skattekostnad		-40 089	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-40 089	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 089	
Totalresultat		-40 089	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 089	
Sum overføringer og disponeringer		-40 089	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 447	25 791
Sum varige driftsmidler		6 447	25 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		21 447	40 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		374 121	352 399
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		620 249	565 531
Sum fordringer		620 249	565 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			97 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			97 191
Sum omløpsmidler		994 370	1 015 121
SUM EIENDELER		1 015 817	1 055 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 427	944 516
Sum opptjent egenkapital		904 427	944 516
Sum egenkapital	4	1 009 427	1 049 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 390	6 396
Sum kortsiktig gjeld		6 390	6 396
Sum gjeld		6 390	6 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 817	1 055 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650181

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigve E. Hoff-Larsen
Olsvikåsen 13
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Erlend Hoff-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 934 001
SOLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 344	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 650	
Sum kostnader		76 994	
Driftsresultat		-36 994	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		664	
Sum finansinntekter		664	
Annen rentekostnad		3 759	
Sum finanskostnader		3 759	
Netto finans		-3 095	
Resultat før skattekostnad		-40 089	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-40 089	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 089	
Totalresultat		-40 089	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 089	
Sum overføringer og disponeringer		-40 089	



Organisasjonsnr: 998 934 001
SOLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 447	25 791
Sum varige driftsmidler		6 447	25 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		21 447	40 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		374 121	352 399
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		620 249	565 531
Sum fordringer		620 249	565 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			97 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			97 191
Sum omløpsmidler		994 370	1 015 121
SUM EIENDELER		1 015 817	1 055 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 427	944 516
Sum opptjent egenkapital		904 427	944 516
Sum egenkapital	4	1 009 427	1 049 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 390	6 396
Sum kortsiktig gjeld		6 390	6 396
Sum gjeld		6 390	6 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 817	1 055 912



Organisasjonsnr: 998 934 001
SOLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Soling Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 934 001



Resultatregnskap

Soling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		40 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 344	0
Annen driftskostnad		57 650	0
		76 994	0
Driftsresultat		-36 994	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		664	0
Annen rentekostnad		-3 759	0
		-3 095	0
Resultat før skattekostnad		-40 089	0
Årsresultat	4	-40 089	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		40 089	0
Sum overføringer		-40 089	0



Balanse

Soling Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>6 447</u>	<u>25 791</u>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 447</u>	<u>40 791</u>
 Omløpsmidler			
<u>Lager av varer og annen beholdning</u>		<u>374 121</u>	<u>352 399</u>
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>620 249</u>	<u>565 531</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>0</u>	<u>97 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>994 370</u>	<u>1 015 121</u>
Sum eiendeler		<u>1 015 817</u>	<u>1 055 912</u>

Soling Eiendom AS

3



Balanse

Soling Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		105 000	105 000
 <u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>904 427</u>	<u>944 516</u>
 Sum egenkapital	4	<u>1 009 427</u>	<u>1 049 516</u>
 Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 390</u>	<u>6 396</u>
 Sum gjeld		<u>6 390</u>	<u>6 396</u>
 Sum egenkapital og gjeld		<u>1 015 817</u>	<u>1 055 912</u>

Bergen, 05.07.2025
Styret i Soling Eiendom AS

Morten Fredrik Hoff
styreleder

Sigve Erlend Hoff-Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Soling Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 239
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12	25 792
Bokført verdi 31.12.2024	6 447
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	6 448
Årets avskrivninger	19 344
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	25 792
Avskrivningssatser	20 %
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 089	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 344	0
Skattepliktig inntekt	-20 745	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 447	25 791	19 344
Sum	6 447	25 791	19 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 834	-161 089	20 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 387	135 298	-40 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 000	944 516	1 049 516
Årets resultat			-40 089	-40 089
Pr 31.12.2024	100 000	5 000	904 427	1 009 427

Note 5 Tilknyttet selskap

Soling Eiendom AS eier 50% av aksjene i Prospektiv Utvikling AS, som gir Soling Eiendom AS 50 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Bergen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr -58 232. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr -131 881.