



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		982 717	738 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 717</b>	<b>738 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	8 848	0
Annan driftskostnad	3,4,5	340 278	352 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 126</b>	<b>352 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 591</b>	<b>385 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		14 424	10 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 424</b>	<b>10 375</b>
Annan finanskostnad		390 549	385 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 549</b>	<b>385 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 125</b>	<b>375 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 466</b>	<b>10 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 466</b>	<b>10 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 466</b>	<b>10 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		34 491 256	34 491 256
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		56 402	56 094
<b>Sum krav</b>		<b>56 402</b>	<b>56 094</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		268 777	227 089
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>268 777</b>	<b>227 089</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>325 178</b>	<b>283 183</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>34 816 434</b>	<b>34 774 439</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		299 686	42 220
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>299 686</b>	<b>42 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 686</b>	<b>97 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 799 518	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 586 000	20 586 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>34 385 518</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 385 518</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		76 231	91 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 231</b>	<b>91 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 461 749</b>	<b>34 677 220</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 816 434</b>	<b>34 774 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 921 901 364  
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		982 717	738 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 717</b>	<b>738 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	8 848	0
Annan driftskostnad	3,4,5	340 278	352 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 126</b>	<b>352 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 591</b>	<b>385 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		14 424	10 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 424</b>	<b>10 375</b>
Annan finanskostnad		390 549	385 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 549</b>	<b>385 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 125</b>	<b>375 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 466</b>	<b>10 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 466</b>	<b>10 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 466</b>	<b>10 484</b>



Organisasjonsnr: 921 901 364  
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom		34 491 256	34 491 256
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

<b>Krav</b>			
Kundekrav		56 402	56 094
<b>Sum krav</b>		<b>56 402</b>	<b>56 094</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		268 777	227 089
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>268 777</b>	<b>227 089</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>325 178</b>	<b>283 183</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>34 816 434</b>	<b>34 774 439</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		299 686	42 220
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>299 686</b>	<b>42 220</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>354 686</b>	<b>97 220</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 799 518	14 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7	20 586 000	20 586 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>34 385 518</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 385 518</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		76 231	91 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 231</b>	<b>91 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 461 749</b>	<b>34 677 220</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 816 434</b>	<b>34 774 439</b>



Organisasjonsnr: 921 901 364  
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storevegen 28 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storevegen 28 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6SZEVE70T1-1D2GH-7PYEG-LEMZF-68UIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SZEVE7OT1-1D2GH-7PYEG-LEMZF-68U1X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storevegen 28 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storevegen 28 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6SZEVE70T1-1D2GH-7PYEG-LEMZF-68UIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:6SZEY-E7OT1-1D2GH-7PYEG-LEMZF-68U1X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storevegen 28 Burettslag mandag 17.03.2025 kl. 16:00 - Årdal Boligbyggelag.

### 1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- Godkjent utan merknad
5. May-Liss Valaker, Siv Enerstvedt, Åge Sem-Johansen, Solfrid Kilen og Berit Natvik
- Siv Enerstvedt
- Ruben Aspeseter
- May-Liss Valaker

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad. 29 954,- av overskotet vert nytta til nedbetaling av gjeld. Resten overførast til neste års drift

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

Siv Reidun Enerstvedt er på val

#### Vedtak:

Siv Enerstvedt: 2025 - 2026 (gjenväl)

#### 4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Sandra Hestetun

#### Vedtak:

Sondre Emil Sandal: 2025 - 2026 (Ny)

#### 4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Åge Sem-Johansen, Håvard Renolen Haugen, Sondre Emil Sandal er på val for 1 år

#### Vedtak:

Protokoll fra generalforsamling 2025 - Storevegen 28 Burettslag.

Side 1/2



Åge Sem-Johansen, Håvard Renolen Haugen og May-Liss Valaker

**4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Siv Enerstvedt med Christian Søreide som vara

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

Styrelønar: 8 000,-

Styremedlem: 1 000,- til kvar

Første vara: 1 000,-

Siv Reidun Enerstvedt  
Møteleder

May-Liss Valaker  
Protokollvitne



## Disponible midler 2024 Storevegen 28 Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>191 964</b>	<b>181 480</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	257 466	10 484
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-200 482	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>56 984</b>	<b>10 484</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>248 948</b>	<b>191 964</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	325 178	283 183
Kortsiktig gjeld	76 231	91 220
<b>Disponible midler</b>	<b>248 948</b>	<b>191 964</b>



## RESULTATREGNSKAP 2024 Storevegen 28 Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		982 572	738 108	981 493	0
Andre inntekter		145	235	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 717</b>	<b>738 343</b>	<b>981 493</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	848	0	0	0
Styreonorar	2	8 000	0	0	0
Revisjonshonorar	3	6 051	5 850	6 000	0
Forretningsførerhonorar		33 437	32 464	33 438	0
Vedlikehold	4	0	0	9 000	0
Trappevask		13 819	15 539	15 000	0
TV / Internett		89 628	89 628	89 628	0
Forsikringer		35 751	33 014	35 754	0
Kommunale avgifter		85 906	101 937	110 000	0
Eigedomsskatt		20 893	20 893	21 000	0
Energi og strøm		11 424	12 490	20 000	0
Heis Service / vedlikehold		15 577	21 991	15 000	0
Andre driftskostnader	5	24 581	15 848	15 500	0
Bankgebyr		3 211	3 200	4 000	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 126</b>	<b>352 854</b>	<b>374 320</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 591</b>	<b>385 489</b>	<b>607 173</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		14 424	10 375	10 000	0
Rentekostnader		390 549	385 380	374 687	0
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>376 125</b>	<b>375 005</b>	<b>364 687</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 466</b>	<b>10 484</b>	<b>242 486</b>	<b>0</b>

31 Storevegen 28 Burettslag



**BALANSE 2024 Storevegen 28 Burettslag**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		33 751 376	33 751 376
Garasje		577 380	577 380
Carport		162 500	162 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 766
Forskotsbetalt forsikring		40 077	35 751
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		16 325	15 577
Innestående på driftskonto		268 777	227 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 178</b>	<b>283 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 816 434</b>	<b>34 774 439</b>

**31 Storevegen 28 Burettslag**

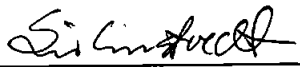


## BALANSE 2024 Storevegen 28 Burettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		42 220	31 736
Årets resultat		257 466	10 484
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>354 686</b>	<b>97 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	13 799 518	14 000 000
Boreffsinnskudd	7	20 586 000	20 586 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 385 518</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		0	4 075
Leverandørgjeld		57 487	67 277
Påløpne renter		18 744	19 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 231</b>	<b>91 220</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 461 749</b>	<b>34 677 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 816 434</b>	<b>34 774 439</b>
Pantestillelser		13 799 518	14 000 000

Øvre Ardal  
Ardal Boligbyggelag

Sted: Ardal, dato: 9/3-25

  
Siv Reidun Enerstvedt  
Styreleder

  
For Sandra Hestetun  
Styremedlem

  
Christian Søreide  
Styremedlem

31 Storevegen 28 Burettslag



### Noter

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk

#### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	848	0
<b>Sum</b>	<b>848</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	5 850
<b>Sum</b>	<b>6 051</b>	<b>5 850</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

#### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
--	---------------	---------------

#### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	24 581	15 848
<b>Sum</b>	<b>24 581</b>	<b>15 848</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

**Note 6 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
	37062239736
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	2.7125 %
Rentesats:	15.03.2054
Beregnet innfridd:	14 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	200 482
Avdrag i perioden:	13 799 518
Lånesaldo 31.12:	

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062239736	1	2 173 514	2 173 514
	1	1 582 106	1 582 106
	1	1 513 108	1 513 108
	1	1 315 972	1 315 972
	1	1 227 261	1 227 261
	1	1 207 547	1 207 547
	1	1 089 266	1 089 266
	1	1 034 068	1 034 068
	1	951 271	951 271
	1	911 844	911 844
	1	793 562	793 562

**Fastrenteavtale**

Borettslaget har fastrentelån på 2,8%

Marknadsverdi: 13 753 189,-

Kontraksverdi: 12 466 961,-

Urealisert gevinst på avtalen: 1 286 228,-

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	20 586 000	20 586 000
Sum	20 586 000	20 586 000

31 Storevegen 28 Borettslag