



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD AS
Forretningsadresse: Skanseveien 15
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Karl Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 135 705 |
| Leieinntekt | | 1 928 770 | 1 412 550 |
| Sum inntekter | | 1 928 770 | 1 548 255 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 718 246 | 539 498 |
| Sum kostnader | | 718 246 | 539 498 |
| Driftsresultat | | 1 210 524 | 1 008 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 911 | 279 570 |
| Gevinst ved salg av aksjer | | 111 798 | |
| Annen finansinntekt | | 687 857 | 4 707 228 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 394 916 | |
| Sum finansinntekter | | 1 590 482 | 4 986 798 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 1 573 693 |
| Annen rentekostnad | | 1 133 | 2 309 |
| Annen finanskostnad | | | 8 321 |
| Sum finanskostnader | | 1 133 | 1 584 324 |
| Netto finans | | 1 589 349 | 3 402 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 799 874 | 4 411 231 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 274 341 | 313 407 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 525 533 | 4 097 824 |
| Årsresultat | | 2 525 533 | 4 097 824 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 525 533 | 4 097 824 |
| Totalresultat | | 2 525 533 | 4 097 824 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 800 000 | 2 100 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 450 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 725 533 | 1 547 824 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 525 533 | 4 097 824 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 38 066 628 | 38 066 628 |
| Kunst | 4 | 707 600 | 707 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 774 228 | 38 774 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 849 982 | 1 849 982 |
| Investering i andre aksjeselskap | 5 | 4 303 790 | 6 305 239 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 153 772 | 10 155 222 |
| Sum anleggsmidler | | 44 928 000 | 48 929 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 25 050 | 70 518 |
| Sum fordringer | | 25 050 | 70 518 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 12 256 695 | 8 728 901 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 12 256 695 | 8 728 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 382 511 | 2 405 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 382 511 | 2 405 500 |
| Sum omløpsmidler | | 15 664 256 | 11 204 918 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 60 592 256 | 60 134 367 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 58 144 926 | 57 419 394 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 144 926 | 57 419 394 |
| Sum egenkapital | 8 | 58 294 926 | 57 569 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 79 026 | 80 610 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 79 026 | 80 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 79 026 | 80 610 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 299 | 65 149 |
| Betalbar skatt | 3 | 275 925 | 303 837 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 15 378 |
| Utbytte | | 1 800 000 | 2 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 080 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 218 304 | 2 484 364 |
| Sum gjeld | | 2 297 330 | 2 564 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 592 256 | 60 134 367 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351051

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD AS
Forretningsadresse: Skanseveien 15
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Karl Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 988 813 753
NORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 135 705 |
| Leieinntekt | | 1 928 770 | 1 412 550 |
| Sum inntekter | | 1 928 770 | 1 548 255 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 718 246 | 539 498 |
| Sum kostnader | | 718 246 | 539 498 |
| Driftsresultat | | 1 210 524 | 1 008 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 911 | 279 570 |
| Gevinst ved salg av aksjer | | 111 798 | |
| Annen finansinntekt | | 687 857 | 4 707 228 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 394 916 | |
| Sum finansinntekter | | 1 590 482 | 4 986 798 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 1 573 693 |
| Annen rentekostnad | | 1 133 | 2 309 |
| Annen finanskostnad | | | 8 321 |
| Sum finanskostnader | | 1 133 | 1 584 324 |
| Netto finans | | 1 589 349 | 3 402 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 799 874 | 4 411 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 525 533 | 4 097 824 |
| Årsresultat | | 2 525 533 | 4 097 824 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 525 533 | 4 097 824 |
| Totalresultat | | 2 525 533 | 4 097 824 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 800 000 | 2 100 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 450 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 725 533 | 1 547 824 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 525 533 | 4 097 824 |





Organisasjonsnr: 988 813 753
NORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4 | 38 066 628 | 38 066 628 |
| Kunst | 4 | 707 600 | 707 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 774 228 | 38 774 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 849 982 | 1 849 982 |
| Investering i andre aksjeselskap | 5 | 4 303 790 | 6 305 239 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 153 772 | 10 155 222 |
| Sum anleggsmidler | | 44 928 000 | 48 929 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 25 050 | 70 518 |
| Sum fordringer | | 25 050 | 70 518 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 12 256 695 | 8 728 901 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 12 256 695 | 8 728 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 382 511 | 2 405 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 382 511 | 2 405 500 |
| Sum omløpsmidler | | 15 664 256 | 11 204 918 |
| SUM EIENDELER | | 60 592 256 | 60 134 367 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 58 144 926 | 57 419 394 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 144 926 | 57 419 394 |
| Sum egenkapital | 8 | 58 294 926 | 57 569 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 79 026 | 80 610 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 79 026 | 80 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 79 026 | 80 610 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 299 | 65 149 |
| Betalbar skatt | 3 | 275 925 | 303 837 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 15 378 |
| Utbytte | | 1 800 000 | 2 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 080 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 218 304 | 2 484 364 |
| Sum gjeld | | 2 297 330 | 2 564 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 592 256 | 60 134 367 |



Organisasjonsnr: 988 813 753
NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord AS som viser et overskudd på kr 2 525 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS


Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 19. mars 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 813 753



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Nord AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 0 | 135 705 |
| Leieinntekt | | 1 928 770 | 1 412 550 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 928 770</u> | <u>1 548 255</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 718 246 | 539 498 |
| Sum driftskostnader | | <u>718 246</u> | <u>539 498</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 210 524</u> | <u>1 008 757</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst ved salg av aksjer | | 111 798 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 395 911 | 279 570 |
| Annen finansinntekt | | 687 857 | 4 707 228 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 394 916 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 1 573 693 |
| Annen rentekostnad | | 1 133 | 2 309 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 8 321 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 589 349</u> | <u>3 402 474</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 2 799 874 | 4 411 231 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 274 341 | 313 407 |
| Resultat | | <u>2 525 533</u> | <u>4 097 824</u> |
| Årsresultat | | <u>2 525 533</u> | <u>4 097 824</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 800 000 | 2 100 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 450 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 725 533 | 1 547 824 |
| Sum overføringer | | <u>2 525 533</u> | <u>4 097 824</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Nord AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 38 066 628 | 38 066 628 |
| Kunst | 4 | 707 600 | 707 600 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>38 774 228</u> | <u>38 774 228</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 849 982 | 1 849 982 |
| Investering i andre aksjeselskap | 5 | 4 303 790 | 6 305 239 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 0 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 153 772</u> | <u>10 155 222</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>44 928 000</u> | <u>48 929 450</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 25 050 | 70 518 |
| Sum fordringer | | <u>25 050</u> | <u>70 518</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 12 256 695 | 8 728 901 |
| Sum investeringer | | <u>12 256 695</u> | <u>8 728 901</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 382 511 | 2 405 500 |
| Sum omløpsmidler | | <u>15 664 256</u> | <u>11 204 918</u> |
| Sum eiendeler | | <u>60 592 256</u> | <u>60 134 367</u> |



| Balanse | | | |
|---|--|--|--------------------------|
| Nord AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | <u>150 000</u> | <u>150 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>150 000</u> | <u>150 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>58 144 926</u> | <u>57 419 394</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>58 144 926</u> | <u>57 419 394</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>58 294 926</u> | <u>57 569 394</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | <u>79 026</u> | <u>80 610</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>79 026</u> | <u>80 610</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 299 | 65 149 |
| Betalbar skatt | 3 | 275 925 | 303 837 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 15 378 |
| Utbytte | | 1 800 000 | 2 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>82 080</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 218 304</u> | <u>2 484 364</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 297 330</u> | <u>2 564 974</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>60 592 256</u> | <u>60 134 367</u> |
| Oslo, 17.03.2025 Styret i Nord AS | | | |
| _____ Steinar Karl Nord Styrets leder | _____ Sølvø Øystein Nord Styremedlem | _____ Ingelin Kristin Nord Styremedlem | |
| Nord AS | | Side 4 | |



Noter år 2024 Nord AS

Om selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i og utvikling av andre selskap samt utvikling og salg av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter år 2024 Nord AS

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønn og honorarer

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 56 250, hvorav kr 20 000. gjelder annen bistand.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 275 925 | 303 837 |
| Endring i utsatt skatt | -1 584 | 9 570 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 274 341 | 313 407 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 799 874 | 4 411 231 |
| Permanente forskjeller | -1 552 869 | -2 986 653 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 199 | -43 501 |
| Skattepliktig inntekt | 1 254 204 | 1 381 077 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 275 925 | 303 837 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 275 925 | 303 837 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 330 413 | 330 413 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 28 797 | 35 997 | 7 199 |
| Sum | 359 210 | 366 410 | 7 199 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 359 210 | 366 410 | 7 199 |
| Utsatt skatt (22 %) | 79 026 | 80 610 | 1 584 |



Noter år 2024 Nord AS

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Kunstinvesteringer | Sum |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 38 066 628 | 707 600 | 38 774 228 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 38 066 628 | 707 600 | 38 774 228 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | | | 0 |
| Bokført verdi 01.01.24 | 38 066 628 | 707 600 | 38 774 228 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 38 066 628 | 707 600 | 38 774 228 |

Note 5 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|--|-----------|------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Blåfjell Drift AS | | 1 359 426 | 334 716 | 334 716 |
| Byggvare Eiendomsinvest AS | | 444 300 | 444 300 | 444 300 |
| Equip Capital Fund Ii Feeder AS | | 613 323 | 613 323 | 613 323 |
| Legevisitt AS | | 1 485 404 | 6 145 | 6 145 |
| Lv-Holding AS | | 799 | 799 | 799 |
| Midtstranda 99 Eiendomsinves | | 1 082 353 | 1 082 353 | 1 082 353 |
| NC Special Situations | | 448 069 | 448 069 | 448 069 |
| Njord Bay AS | | 1 374 084 | 1 374 084 | 1 374 084 |
| Salmotrace AS | | 999 000 | | |
| Sum | | 7 806 758 | 4 303 789 | 4 303 789 |
| DS/FKV/TS | | | | |
| Eptec - Energy & Process Technic AS | 100,0% | 1 849 982 | 1 849 982 | 1 849 982 |
| Sum | | 1 849 982 | 1 849 982 | 1 849 982 |
| Omløpsmidler | | | | |
| Aker ASA | | 747 | 5 615 | 5 615 |
| Aker Solutions ASA | | 500 245 | 319 700 | 319 700 |
| Arendals Fossekompagni ASA | | 525 452 | 450 674 | 450 674 |
| Elkem ASA | | 443 043 | 262 575 | 262 575 |
| Equinor ASA | | 1 011 099 | 747 591 | 747 591 |
| Fische - Nordnet - div | | 5 500 000 | 8 312 865 | 8 312 865 |
| Moelven Industrier ASA | | 35 641 | 284 901 | 284 901 |
| Ninety One FSP Global Fund | | 600 000 | 1 245 450 | 1 245 450 |
| Salmar ASA | | 499 123 | 627 325 | 627 325 |

Side 7



Noter år 2024 Nord AS

| | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sum | 9 115 350 | 12 256 695 | 12 256 695 |
| Sum verdipapirer | 18 772 091 | 18 410 467 | 18 410 467 |

Note 6 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag av kr 0 i mulige tap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nord AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 8 | 100,0 | 800 |
| B-aksjer | 1 492 | 100,0 | 149 200 |
| Sum | 1 500 | | 150 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------------|--------------------|
| Ingelin Kristin Nord | | 746 | 746 | 49,7 | |
| Sølvø Øystein Nord | | 746 | 746 | 49,7 | |
| Steinar Karl Nord | 8 | | 8 | 0,5 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 8 | 1 492 | 1 500 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Steinar Karl Nord | Styrets leder | 8 | 0 |
| Sølvø Øystein Nord | Styremedlem | 0 | 746 |
| Ingelin Kristin Nord | Styremedlem | 0 | 746 |
| Totalt antall aksjer | | 8 | 1 492 |

Note 8 Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 57 569 394 | 56 021 569 |
| Årets resultat | 2 525 533 | 4 097 824 |
| Ordinært utbytte | -1 800 000 | -2 100 000 |
| Tilleggsutbytte | 0 | -450 000 |
| Egenkapital 31.12. | 58 294 926 | 57 569 394 |

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift.