



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			878
Annen driftsinntekt		1 855 037	1 311 108
Sum inntekter		1 855 037	1 311 986
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	652 207	455 751
Annen driftskostnad	2	272 842	125 868
Sum kostnader		932 549	581 619
Driftsresultat		922 488	730 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		508 582	531 521
Annen finanskostnad		7 620	12 000
Sum finanskostnader		516 202	543 521
Netto finans		-516 202	-543 511
Ordinært resultat før skattekostnad		406 286	186 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	232 868	121 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 418	65 475
Årsresultat		173 418	65 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 418	65 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	173 418	65 475
Sum overføringer og disponeringer		173 418	65 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	20 079 600	10 924 400
Sum varige driftsmidler		20 079 600	10 924 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 318 908	1 144 893
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 908	1 144 893
Sum anleggsmidler		21 398 508	12 069 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527 955	478 785
Sum fordringer		527 955	478 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 668	29 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 668	29 747
Sum omløpsmidler		545 624	508 532
SUM EIENDELER		21 944 132	12 577 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	866 647	1 040 065
Sum opptjent egenkapital		-866 647	-1 040 065
Sum egenkapital		533 353	359 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 316 670	11 760 000
Øvrig langsiktig gjeld		329 038	69 173
Sum annen langsiktig gjeld		20 645 708	11 829 173
Sum langsiktig gjeld		20 645 708	11 829 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 094	2 912
Betalbar skatt	3	232 868	121 381
Kortsiktig konserngjeld		267 500	39 000
Annen kortsiktig gjeld		255 608	225 423
Sum kortsiktig gjeld		765 071	388 717
Sum gjeld		21 410 779	12 217 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 944 132	12 577 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711462

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			878
Annen driftsinntekt		1 855 037	1 311 108
Sum inntekter		1 855 037	1 311 986
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	652 207	455 751
Annen driftskostnad	2	272 842	125 868
Sum kostnader		932 549	581 619
Driftsresultat		922 488	730 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		508 582	531 521
Annen finanskostnad		7 620	12 000
Sum finanskostnader		516 202	543 521
Netto finans		-516 202	-543 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	232 868	121 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 418	65 475
Årsresultat		173 418	65 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 418	65 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	173 418	65 475
Sum overføringer og disponeringer		173 418	65 475



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	20 079 600	10 924 400
Sum varige driftsmidler		20 079 600	10 924 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 318 908	1 144 893
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 908	1 144 893

Sum anleggsmidler		21 398 508	12 069 293
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		527 955	478 785
Sum fordringer		527 955	478 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 668	29 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 668	29 747

Sum omløpsmidler		545 624	508 532
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 944 132	12 577 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,8	866 647	1 040 065
Sum opptjent egenkapital		-866 647	-1 040 065



Sum egenkapital		533 353	359 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 316 670	11 760 000
Øvrig langsiktig gjeld		329 038	69 173
Sum annen langsiktig gjeld		20 645 708	11 829 173
Sum langsiktig gjeld		20 645 708	11 829 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 094	2 912
Betalbar skatt	3	232 868	121 381
Kortsiktig konserngjeld		267 500	39 000
Annen kortsiktig gjeld		255 608	225 423
Sum kortsiktig gjeld		765 071	388 717
Sum gjeld		21 410 779	12 217 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 944 132	12 577 825



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munch Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 503 720
+ Tilgang	9 807 407
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 311 127
Akk. avnedskr. pr 1/1	2 579 320
+ Ordinære avskrivninger	652 207
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	3 231 527
Balanseført verdi pr 31/12	20 079 600
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor og difor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	406 286
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	652 207
= Inntekt	1 058 493

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	232 868
= Sum betalbar skatt	232 868
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	232 868
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	232 868
= Betalbar skatt i balansen	232 868

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 140 575	-2 488 368
= Grunnlag utsatt skatt	-3 140 575	-2 488 368
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 140 575	2 488 368
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 140 575	2 488 368
Utsatt skattefordel	690 926	547 441
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 140 575	2 488 368
Ikke bokført utsatt skattefordel	690 926	547 441
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	406 286
Skattekostnad	232 868
Årets resultat	173 418

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	173 418
Sum disponert	173 418

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20.316.670	11.760.000

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	20.079.600	10.924.400
-----------	------------	------------

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rebecca Munch Tufte	7 000	50,00 %
Magnar Munch Tufte	7 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	7 000	50,00 %
Medlemmer av styret	14 000	100,00 %

Note 8 - Udekket tap

Styret er kjent med at meir enn 50% av aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har meirverdiar som vil bli synleggjort ved realisering av prosjekta.

Da selskapet har positivt resultat i 2021, og rekneskapet er i tråd med budsjett for 2021, ser ikkje styret behov for ytterlegare tiltak pr.no.

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	878
Annen driftsinntekt		1 855 037	1 311 108
Sum driftsinntekter		1 855 037	1 311 986
Driftskostnader			
Varekostnad		7 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	652 207	455 751
Annen driftskostnad	2	272 842	125 868
Sum driftskostnader		932 549	581 619
DRIFTSRESULTAT		922 488	730 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		508 582	531 521
Annen finanskostnad		7 620	12 000
Sum finanskostnader		516 202	543 521
NETTO FINANSPOSTER		(516 202)	(543 511)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		406 286	186 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	232 868	121 381
ORDINÆRT RESULTAT		173 418	65 475
ÅRSRESULTAT		173 418	65 475
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5		
8981 Dekning av udekket tap		173 418	65 475
Sum Fremføring av udekket tap		173 418	65 475
SUM OVERF. OG DISP.		173 418	65 475

Årsregnskap for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	20 079 600	10 924 400
Sum varige driftsmidler		20 079 600	10 924 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 318 908	1 144 893
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 908	1 144 893
SUM ANLEGGSMIDLER		21 398 508	12 069 293
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527 955	478 785
Sum fordringer		527 955	478 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 668	29 747
SUM OMLØPSMIDLER		545 624	508 532
SUM EIENDELER		21 944 132	12 577 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(866 647)	(1 040 065)
Sum opptjent egenkapital		(866 647)	(1 040 065)
SUM EGENKAPITAL		533 353	359 935
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 316 670	11 760 000
Øvrig langsiktig gjeld		329 038	69 173
Sum annen langsiktig gjeld		20 645 708	11 829 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 645 708	11 829 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		9 094	2 913
Betalbar skatt	3	232 868	121 381
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		267 500	39 000
Annen kortsiktig gjeld		255 608	225 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		765 071	388 717
SUM GJELD		21 410 779	12 217 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 944 132	12 577 825

Hjellestad 26.04.2022

Rebecca Munch-Tufte

Magnar Munch-Tufte

Årsregnskap for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder/Daglig leder		Styremedlem

Årsregnskap for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



**Årsregnskap 2021
for**

Munch Eiendom AS

Foretaksnr. 913303636