



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 9
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			699 250
Sum inntekter			699 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 606	379 037
Sum kostnader		142 606	379 037
Driftsresultat		-142 606	320 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			372
Sum finansinntekter			372
Annen rentekostnad	5	1 055 342	859 336
Sum finanskostnader		1 055 342	859 336
Netto finans		-1 055 342	-858 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 197 948	-538 751
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-263 548	-125 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-934 400	-413 484
Årsresultat		-934 400	-413 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-934 400	-413 484
Totalresultat		-934 400	-413 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-934 400	-413 484
Sum overføringer og disponeringer		-934 400	-413 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	19 611	19 611
Bygg under utvikling	6	4 944 704	752 818
Sum varige driftsmidler		4 964 315	772 429
Sum anleggsmidler		4 964 315	772 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 804 964	724 534
Sum fordringer		1 804 964	724 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		49 742	46 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 742	46 487
Sum omløpsmidler		1 854 706	771 021
SUM EIENDELER		6 819 022	1 543 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-934 399	444 128
Sum innskutt egenkapital		-904 399	474 128
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	18 880 492	19 324 620
Sum opptjent egenkapital		-18 880 492	-19 324 620
Sum egenkapital	4	-19 784 891	-18 850 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 088 066	18 088 066
Sum annen langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Sum langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 287 758
Leverandørgjeld		58 485	173 617
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 457 361	844 500
Sum kortsiktig gjeld		8 515 847	2 305 875
Sum gjeld		26 603 913	20 393 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 022	1 543 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704328

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 9
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 975
AS VAAGEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			699 250
Sum inntekter			699 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 606	379 037
Sum kostnader		142 606	379 037
Driftsresultat		-142 606	320 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			372
Sum finansinntekter			372
Annen rentekostnad	5	1 055 342	859 336
Sum finanskostnader		1 055 342	859 336
Netto finans		-1 055 342	-858 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-263 548	-125 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-934 400	-413 484
Årsresultat		-934 400	-413 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-934 400	-413 484
Totalresultat		-934 400	-413 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-934 400	-413 484
Sum overføringer og disponeringer		-934 400	-413 484



Organisasjonsnr: 917 349 975
AS VAAGEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	19 611	19 611
Bygg under utvikling	6	4 944 704	752 818
Sum varige driftsmidler		4 964 315	772 429

Sum anleggsmidler		4 964 315	772 429
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 804 964	724 534
Sum fordringer		1 804 964	724 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		49 742	46 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 742	46 487

Sum omløpsmidler		1 854 706	771 021
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 819 022	1 543 450
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-934 399	444 128
Sum innskutt egenkapital		-904 399	474 128

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	18 880 492	19 324 620
Sum opptjent egenkapital		-18 880 492	-19 324 620

Sum egenkapital	4	-19 784 891	-18 850 492
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 088 066	18 088 066



Sum annen langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Sum langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 287 758
Leverandørgjeld		58 485	173 617
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 457 361	844 500
Sum kortsiktig gjeld		8 515 847	2 305 875
Sum gjeld		26 603 913	20 393 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 022	1 543 450



Organisasjonsnr: 917 349 975
AS VAAGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i As Vaagen 9 pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaian 5, 4006 Stavanger

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	444 128	-19 324 620	-18 850 492
Årets resultat		0	-934 400	-934 400
Mottatt konsernbidrag		934 399	0	934 399
Til dekning av udekket tap		-1 378 527	1 378 527	0
Egenkapital 31.12	30 000	0	-18 880 492	-18 850 492

Selskapet har besluttet å dekke inn tidligere års udekket tap ved bruk av annen innskutt egenkapital.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
AS Skagen 8 (konsernbidrag)	569 395	569 395
AS Fjelde (Konsernbidrag)	1 197 947	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
AS Fjelde	0	-844 500
AS Fjelde	-934 399	0
AS Fjelde (Konsernkonto) *	0	-1 287 758

* As Vaagen 9 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til AS Fjelde	-18 088 066	-18 088 066



Lån fra morselskapet AS Fjelde er renteberegnet med kr 1 055 342,-
Hele lånet har forfall innen 5 år.

Note 6 Driftsmidler

	Bygning under utvikling	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	733 207	19 611	752 818
Tilgang	4 191 887	0	4 191 887
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 925 094	19 611	4 944 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	4 944 704	19 611	4 944 705
Årets avskrivninger		0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	
Levetid	IA	IA	

Bygget er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet og morselskapet AS Fjelde.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-263 548	-125 267
Skattekostnad ordinært resultat	-263 548	-125 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 197 948	-538 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-30 644
Mottatt konsernbidrag	1 197 947	569 395
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-263 548	-125 267
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	263 548	125 267
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 321 684	-1 321 683	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 321 684	1 321 683	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Fortsatt Drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt pr regnskapsavleggelse. Morselskapet AS Fjelde har finansiert kjøpet av den underliggende eiendommen som ligger i selskapet AS Vaagen 9. Bygget ble ervervet i perioden 2016/2017 og ut fra den underliggende prisen på eiendommen mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig.

Basert på en totalvurdering mener styret at regnskapet skal avlegges etter fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede pr regnskapsavleggelse 31.12.2021.



Årsregnskap 2021

As Vaagen 9
(org. nr. 917 349 975)

Penneo Dokumentnøkkel: 0086A-H5UMO-AMAEK-1IGSB-DT32K-06V24



As Vaagen 9

Organisasjonsnr.: 917 349 975

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	699 250
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	699 250
Annen driftskostnad		142 606	379 037
SUM DRIFTSKOSTNADER		142 606	379 037
DRIFTSRESULTAT		-142 606	320 213
Renteinntekt		0	372
Rentekostnad	5	1 055 342	859 336
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 055 342	-858 964
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-1 197 948	-538 751
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-263 548	-125 267
ORDINÆRT RESULTAT		-934 400	-413 484
ÅRSRESULTAT		-934 400	-413 484
Overføringer: til udekket tap		934 400	413 484
SUM OVERFØRINGER		-934 400	-413 484

Penneo Dokumentnøkkel: 0086A-H5UMO-AMAEK-1IGSB-DT32K-06V24



As Vaagen 9

Organisasjonsnr.: 917 349 975

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	6	19 611	19 611
Bygg under utvikling	6	4 944 704	752 818
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>4 964 315</u>	<u>772 429</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>4 964 315</u>	<u>772 429</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	1 804 964	724 534
SUM FORDRI NGER		<u>1 804 964</u>	<u>724 534</u>
Bankinnskudd og kontanter		49 742	46 487
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>49 742</u>	<u>46 487</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>1 854 706</u>	<u>771 021</u>
SUM EI ENDELER		<u>6 819 022</u>	<u>1 543 450</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0086A-F5UMO-AMAEK-1IGSB-DT32K-06V24



As Vaagen 9

Organisasjonsnr.: 917 349 975

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-934 399</u>	<u>444 128</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>-904 399</u>	<u>474 128</u>
Udekket tap	4	<u>-18 880 492</u>	<u>-19 324 620</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-18 880 492</u>	<u>-19 324 620</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-19 784 891</u>	<u>-18 850 492</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>18 088 066</u>	<u>18 088 066</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>18 088 066</u>	<u>18 088 066</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 287 758
Leverandørgjeld		58 485	173 617
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>8 457 361</u>	<u>844 500</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>8 515 847</u>	<u>2 305 875</u>
SUM GJELD		<u>26 603 913</u>	<u>20 393 941</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 819 022</u>	<u>1 543 450</u>

Stavanger, 10.07.2022
Styret i As Vaagen 9

Leif kenneth Fjelde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0086A-H5UMO-AMAEK-1IGSB-DT32K-06V24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: Vaagen 9, Kirkegaten 14, Kongsgaard Eie...

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-10 17:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0086A-H5UMQ-AMAEK-1IGSB-DT32K-06V24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>