



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 566 471	7 200 000
Sum inntekter		54 566 471	7 200 000
Kostnader			
Varekostnad	6	43 256 616	5 705 000
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	449 098	655 554
Sum kostnader		43 705 714	6 360 554
Driftsresultat		10 860 757	839 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	148 941	160 374
Sum finansinntekter		148 941	160 374
Annen rentekostnad	7	2 668 887	1 556 935
Sum finanskostnader		2 668 887	1 556 935
Netto finans		-2 519 946	-1 396 561
Ordinært resultat før skattekostnad		8 340 811	-557 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 776 616	-102 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 564 195	-454 830
Årsresultat	2	6 564 195	-454 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 564 195	-454 830
Totalresultat		6 564 195	-454 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 525 000	
Udekket tap			-454 830
Avsatt til annen egenkapital		39 195	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	6 564 195	-454 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		109 414
Sum immaterielle eiendeler			109 414
Sum anleggsmidler		0	109 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		42 080 828
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 775 048	1 983 266
Sum fordringer		1 775 048	1 983 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 000 353	67 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 353	67 750
Sum omløpsmidler		3 775 401	44 131 844
SUM EIENDELER		3 775 401	44 241 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 677	
Udekket tap			526 466
Sum opptjent egenkapital		257 677	-526 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2, 9, 10	287 677	-496 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		27 502 316
Leverandørgjeld			11 506 453
Betalbar skatt	4	1 666 382	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 821 342	5 728 954
Sum kortsiktig gjeld		3 487 724	44 737 724
Sum gjeld		3 487 724	44 737 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 401	44 241 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420307

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 767 878
SOGNSVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 566 471	7 200 000
Sum inntekter		54 566 471	7 200 000
Kostnader			
Varekostnad	6	43 256 616	5 705 000
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	449 098	655 554
Sum kostnader		43 705 714	6 360 554
Driftsresultat		10 860 757	839 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	148 941	160 374
Sum finansinntekter		148 941	160 374
Annen rentekostnad	7	2 668 887	1 556 935
Sum finanskostnader		2 668 887	1 556 935
Netto finans		-2 519 946	-1 396 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 776 616	-102 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 564 195	-454 830
Årsresultat	2	6 564 195	-454 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 564 195	-454 830
Totalresultat		6 564 195	-454 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 525 000	
Udekket tap			-454 830
Avsatt til annen egenkapital		39 195	
Sum overføringer og disponeringer	2	6 564 195	-454 830



Organisasjonsnr: 918 767 878
SOGNSVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		109 414
Sum immaterielle eiendeler			109 414
Sum anleggsmidler		0	109 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		42 080 828
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 775 048	1 983 266
Sum fordringer		1 775 048	1 983 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 000 353	67 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 353	67 750
Sum omløpsmidler		3 775 401	44 131 844
SUM EIENDELER		3 775 401	44 241 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 677	
Udekket tap			526 466
Sum opptjent egenkapital		257 677	-526 466
Sum egenkapital	2, 9, 10	287 677	-496 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		27 502 316



Leverandørgjeld			11 506 453
Betalbar skatt	4	1 666 382	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 821 342	5 728 954
Sum kortsiktig gjeld		3 487 724	44 737 724
Sum gjeld		3 487 724	44 737 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 401	44 241 258



Organisasjonsnr: 918 767 878
SOGNSVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
C. Emtor Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ECF Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
25.03.2021 16.12.26
Date of birth
1969-03-21
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Knudsen, Peter M
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
29.03.2021 10.18.02
Date of birth
1962-04-01
Signature method
BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Sognsveien 110 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Sognsveien 110 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		54 566 471	7 200 000
Sum driftsinntekter		54 566 471	7 200 000
Varekostnad	6	43 256 616	5 705 000
Annen driftskostnad	5	449 098	655 554
Sum driftskostnader		43 705 714	6 360 554
Driftsresultat		10 860 757	839 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	148 941	160 374
Annen rentekostnad	7	2 668 887	1 556 935
Resultat av finansposter		-2 519 946	-1 396 561
Ordinært resultat før skattekostnad		8 340 811	-557 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 776 616	-102 284
Ordinært resultat		6 564 195	-454 830
Årsresultat	2	6 564 195	-454 830
Overføringer			
Utdelt utbytte gjennom året		6 525 000	0
Avsatt til annen egenkapital		39 195	0
Overført til udekket tap		0	454 830
Sum overføringer	2	6 564 195	-454 830

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sognsveien 110 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	109 414
Sum immaterielle eiendeler		0	109 414
Sum anleggsmidler		0	109 414
Omløpsmidler			
Prosjekter i egen regi	6, 8	0	42 080 828
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 775 048	1 983 266
Sum fordringer		1 775 048	1 983 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 000 353	67 750
Sum omløpsmidler		3 775 401	44 131 844
Sum eiendeler		3 775 401	44 241 258

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sognsveien 110 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 677	0
Udekket tap		0	-526 466
Sum opptjent egenkapital		257 677	-526 466
Sum egenkapital	2, 9, 10	287 677	-496 466
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	27 502 316
Leverandørgjeld		0	11 506 453
Betalbar skatt	4	1 666 382	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 821 342	5 728 954
Sum kortsiktig gjeld		3 487 724	44 737 724
Sum gjeld		3 487 724	44 737 724
Sum egenkapital og gjeld		3 775 401	44 241 258

Oslo, 25.03.2021
Styret i Sognsveien 110 AS

<u>Espen Christopher Fasting</u> styreleder	<u>Peter Møllø-Christensen Knudsen</u> styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sognsveien 110 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Emtor Eiendom AS	50	50,0	50,0
ECF Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Styremedlem Peter Mollø-Christensen Knudsen eier 100% av aksjene i C. Emtor Eiendom AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-526 466	-496 466
Tilført ved fusjon 15.12.2020		744 948	0	744 948
Årets resultat		6 037 729	526 466	6 564 195
Utbytte mellombalanse 29.02.2020		-5 775 000	0	-5 775 000
Tilleggsutbytte i fusjonert selskap i løpet av 2020		-750 000		-750 000
Pr. 31.12.2020	30 000	257 677	0	287 677

Per 15.12.2020 er det gjennomført fusjon med Bjørnveien 45 AS, Mofa Eiendom AS, Bernhard Herres Vei 30 AS, Bjerkebakken 62 AS og Skådalsveien 5B AS. Fusjonen er en mor-datter fusjon gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Se ytterligere omtale i note 10.

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder bundne beløp på til sammen kr 1 848 806. Dette gjelder sikkerhet for garantier i henhold til Bustadsoppføringslova avgitt av finansinstitusjon.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 666 382	0
Endring i utsatt skattefordel	110 234	-102 284
Skattekostnad ordinært resultat	1 776 616	-102 284
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 340 811	-557 114
Permanente forskjeller	38 627	92 185
Endring i midlertidige forskjeller	-307 637	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-497 337	0
Skattepliktig inntekt	7 574 465	-464 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 666 382	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 666 382	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-497 337	-497 337
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-497 337	-497 337
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-109 414	-109 414

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og andre ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 134 063 inkl. mva. Honorar for andre tjenester utgjør kr 51 563, og er relatert til fusjon og kapitalforhøyelse

Utarbeidet av **ECIT**



Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, som har bestått av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Det ble solgt noen enheter i 2018 og 2019, og i 2020 er siste enheter solgt og prosjektet avsluttet.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2020	2019
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	19 680 000	19 680 000
Påkost prosjekt	35 584 358	35 000 828
Sum aktivert kostnad	55 264 358	54 680 828
Andel kostnad knyttet til solgte enheter (akkumulert)	- 55 264 358	- 12 600 000
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	42 080 828

Note 7 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med aksjonærer	2020	2019
ECF Holding AS	1 692 041	1 978 891
C. Emtor Eiendom AS	-1 099 842	-3 772 147
Tica AS	0	-1 697 472
Sum mellomværender med aksjonærer	592 199	-3 490 728

Mellomværender med aksjonærer ble renteberegnet med renteinntekt kr 95 105 og rentekostnad kr 90 214 i 2020.

I 2019 ble mellomværende renteberegnet med kr 286 730.

Rentene er tillagt mellomværende. Rentesats har vært 3%-5%.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 502 316
Sum	0	27 502 316
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	42 080 828
Sum	0	42 080 828

Lånene forfalt ved salg av eiendommene.

Utarbeidet av ECIT



Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har positiv egenkapital ved utgangen av 2020.

Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i kommende år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Note 10 Fusjon

Sognsveien 110 AS og de innfusjonerte selskapene Bjørnveien 45 AS, Mofa Eiendom AS, Bernhard Herres Vei 30 AS, Bjerkebakken 62 AS og Skådalsveien 5B AS er alle selskaper hvor det har blitt kjøpt, utviklet og videresolgt eiendom. Per 2020 var eiendommene ferdig utviklet og solgt i alle selskap. For å oppnå en mer rasjonell organisering ble det, med virkning fra 31.10.2020, gjennomført fusjon mellom selskapene. På dette tidspunktet var de innfusjonerte selskapene allerede heleide datterselskap av Sognsveien 110 AS, og fusjonen ble gjennomført med morselskapet Sognsveien 110 AS som overtakende selskap. Fusjon gjennomføres med hjemmel i aksjeloven, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom datterselskap og morselskap. Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om kontinuitet. Eiendeler og gjeld i de innfusjonerte selskapene videreføres i det overtakende selskapet med de verdier som var oppført i de enkelte innfusjonerte selskapene.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven. Sognsveien 110 AS overtok de innfusjonerte selskapenes eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse den 15.12.2020. Samtidig ble Bjørnveien 45 AS, Mofa Eiendom AS, Bernhard Herres Vei 30 AS, Bjerkebakken 62 AS og Skådalsveien 5B AS oppløst. Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er kr 744 948 (Note 2 Egenkapital). Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.

Utarbeidet av **ECIT**



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Sognsveien 110 AS

Nyggardsveien 10A 1400 Gjøa
Fiskeripkthed 1006 07 9185
omhuil Karasest 913 89 809
E-post: j@jv.no
Kontonn: 0236 19 43386
Foretakerreg. storat: NO 986 064 563 815A
Autorisert regnskapsforererskap
jv.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sognsveien 110 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 564 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 29. mars 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor