



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 319 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 027 694	10 486 690
Annen driftsinntekt		196 280	128 324
Sum inntekter		10 223 974	10 615 015
Kostnader			
Varekostnad		2 277 112	2 220 738
Lønnskostnad	8,9,10	4 976 924	5 089 193
Annen driftskostnad	10	2 737 911	2 521 176
Sum kostnader		9 991 948	9 831 107
Driftsresultat		232 026	783 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	48 100	
Annen renteinntekt		61 836	109 059
Annen finansinntekt		256	
Sum finansinntekter		110 192	109 059
Annen rentekostnad		134 102	43 261
Sum finanskostnader		134 102	43 261
Netto finans		-23 910	65 798
Ordinært resultat før skattekostnad		208 117	849 706
Skattekostnad på ordinært resultat	13,14	51 861	213 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 256	635 998
Årsresultat		156 256	635 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 256	635 998
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		100 000
Overføringer annen egenkapital		156 256	535 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		156 256	635 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	2 782 669	
Lån til foretak i samme konsern	12	1 831 429	
Sum finansielle anleggsmidler		4 614 098	
Sum anleggsmidler		4 614 098	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	32 440	29 588
Andre fordringer	5,11	1 317 840	1 170 656
Konsernfordringer	12	48 075	
Sum fordringer		1 398 355	1 200 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	717 036	1 798 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 036	1 798 303
Sum omløpsmidler		2 115 391	2 998 547
SUM EIENDELER		6 729 489	2 998 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 228 829	1 072 573
Sum opptjent egenkapital		1 228 829	1 072 573
Sum egenkapital		1 428 829	1 272 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 849 997	
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 997	
Sum langsiktig gjeld		3 849 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 204	162 334
Betalbar skatt	13	51 861	207 034
Skyldig offentlige avgifter		418 946	459 135
Utbytte	7		100 000
Annen kortsiktig gjeld		702 653	797 471
Sum kortsiktig gjeld		1 450 663	1 725 974
Sum gjeld		5 300 660	1 725 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 489	2 998 547



**Årsregnskap 2017
for
Martinussen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 994319566

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0319 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Martinussen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 027 694	10 486 690
Annen driftsinntekt		196 280	128 324
Sum driftsinntekter		10 223 974	10 615 015
Driftskostnader			
Varekostnad		2 277 112	2 220 738
Lønnskostnad	8,9,10	4 976 924	5 089 193
Annen driftskostnad	10	2 737 911	2 521 176
Sum driftskostnader		9 991 948	9 831 107
DRIFTSRESULTAT		232 026	783 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	12	48 100	0
Annen renteinntekt		61 836	109 059
Annen finansinntekt		256	0
Sum finansinntekter		110 192	109 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 102	43 261
Sum finanskostnader		134 102	43 261
NETTO FINANSPOSTER		(23 909)	65 798
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 117	849 706
Skattekostnad på ordinært resultat	13,14	51 861	213 708
ORDINÆRT RESULTAT		156 256	635 998
ÅRSRESULTAT		156 256	635 998
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	100 000
Overføringer annen egenkapital		156 256	535 998
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		156 256	635 998



Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	12	2 782 669	0
Lån til foretak i samme konsern	12	1 831 429	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 614 098	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 614 098	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	32 440	29 588
Fordringer på konsernselskap	12	48 075	0
Andre fordringer	5,11	1 317 840	1 170 656
Sum fordringer		1 398 355	1 200 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	717 036	1 798 303
SUM OMLØPSMIDLER		2 115 391	2 998 547
SUM EIENDELER		6 729 489	2 998 547




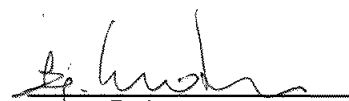
Martinussen Eiendomsmegling AS


Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 228 829	1 072 573
Sum opptjent egenkapital		1 228 829	1 072 573
SUM EGENKAPITAL		1 428 829	1 272 573
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 849 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 997	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 849 997	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 204	162 334
Betalbar skatt	13	51 861	207 034
Skyldig offentlige avgifter		418 946	459 135
Utbytte	7	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		702 653	797 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 450 663	1 725 974
SUM GJELD		5 300 660	1 725 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 489	2 998 547

13 juni
Tromsø, den 20. april 2018


Børge Martinussen
Styrets leder / Daglig leder


Bjørnar Enoksen
Styremedlem


ÅSE HANSEN
Styremedlem



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Martinussen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 994319566



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2017**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Maskiner og anleg	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 299	112 188	242 487
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 299	112 188	242 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	130 299	112 188	242 487
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	130 299	112 188	242 487
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Procentsats for ord. avskr.	20-20	20-33	

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til tap på fordringer pr 31.12.17.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 192 073 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 213 307.

Note 5 - Klientmidler og ansvar

	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Netto klientansvar	87 618 775	4 957 108
Bundne klientmidler	88 656 146	5 891 689
Meglere tilgodehavende	1 037 371	934 581

Meglere tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglere tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Børge Martinussen (Daglig leder/Styrets leder)	2 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 072 573	1 272 573
Tilført fra årsresultat	0	156 256	156 256
Pr 31.12.	200 000	1 228 829	1 428 829

Note 8 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 235 505	4 352 451
Arbeidsgiveravgift	340 582	389 284
Pensjonskostnader	296 924	155 584
Andre lønnsrelaterte ytelser	103 914	191 874
Totalt	4 976 924	5 089 193



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 10 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder lønn	1 564 053
Pensjonskostnad	51 962
Annen Godtgjørelse	49 141
Sum	1 665 156

Styrehonorar er kostnadsført med kr 20 000 for 2017.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	45 800
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor, eks mva	45 800

Note 11 - Fordring/Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 066 000

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 849 997

Pantsatte eiendeler:

Realkausjon FraTil AS (datterselskap), eiendom	5 000 000
Pant i factoring	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring stor kroner 140 697 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 3 000 000.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 12 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskapet er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
FraTil AS	100 %	100 %	39 185	285 013

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til FraTil AS	1 831 429	0
Kortsiktige fordringer, renter 3,5 %	48 075	0

Note 13 - Skattekostnad på ordinært resultat-utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	208 117
Permanente og andre forskjeller	7 969
Inntekt	216 086
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	51 861
= Sum betalbar skatt	51 861
= Ordinær skattekostnad	51 861
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	51 861
= Betalbar skatt i balansen	51 861

Note 14 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0





Til generalforsamlingen i Martinussen Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martinussen Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. juni 2018
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

