



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 464 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarehaugene 86
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 550	579 894
Annen driftsinntekt		132 114	133 050
Sum inntekter		442 664	712 944
Kostnader			
Varekostnad		191 276	359 481
Lønnskostnad	1, 2	4 392	4 392
Annen driftskostnad		71 955	113 609
Sum kostnader		267 623	477 482
Driftsresultat		175 041	235 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	
Annen finansinntekt		97 036	253 363
Verdiøkning av finansielle instrumenter			58 918
Sum finansinntekter		97 377	312 281
Annen rentekostnad		401	106
Annen finanskostnad		336 898	
Sum finanskostnader		337 298	106
Netto finans		-239 922	312 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 881	547 636
Skattekostnad		-9 646	51 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 235	495 859
Årsresultat		-55 235	495 858
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-555 235	495 858
Sum overføringer og disponeringer		-55 235	495 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 359 048	2 359 048
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 206	123 421
Sum fordringer		24 206	123 421
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 572 262	2 812 124
Sum investeringer		2 572 262	2 812 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 170	614 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 170	614 701
Sum omløpsmidler		2 913 638	3 550 246
SUM EIENDELER		5 272 686	5 909 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 119 000	2 119 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 998 505	3 553 740
Sum opptjent egenkapital		2 998 505	3 553 740
Sum egenkapital		5 217 505	5 772 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 646
Sum avsetninger for forpliktelser			9 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	2 499
Betalbar skatt			54 190
Skyldige offentlige avgifter		29 940	48 040
Annen kortsiktig gjeld		23 885	22 180
Sum kortsiktig gjeld		55 182	126 908
Sum gjeld		55 182	136 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 272 686	5 909 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611748

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 464 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarehaugene 86
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 550	579 894
Annen driftsinntekt		132 114	133 050
Sum inntekter		442 664	712 944
Kostnader			
Varekostnad		191 276	359 481
Lønnskostnad	1, 2	4 392	4 392
Annen driftskostnad		71 955	113 609
Sum kostnader		267 623	477 482
Driftsresultat		175 041	235 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	
Annen finansinntekt		97 036	253 363
Verdiøkning av finansielle instrumenter			58 918
Sum finansinntekter		97 377	312 281
Annen rentekostnad		401	106
Annen finanskostnad		336 898	
Sum finanskostnader		337 298	106
Netto finans		-239 922	312 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-64 881	547 636
Skattekostnad		-9 646	51 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 235	495 859
Årsresultat		-55 235	495 858
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-555 235	495 858
Sum overføringer og disponeringer		-55 235	495 858



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 359 048	2 359 048
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048

Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 206	123 421
Sum fordringer		24 206	123 421

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 572 262	2 812 124
Sum investeringer		2 572 262	2 812 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 170	614 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 170	614 701

Sum omløpsmidler		2 913 638	3 550 246
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 272 686	5 909 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 119 000	2 119 000
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 998 505	3 553 740
Sum opptjent egenkapital		2 998 505	3 553 740

Sum egenkapital		5 217 505	5 772 740
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		9 646
Sum avsetninger for forpliktelses		9 646
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	9 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 357	2 499
Betalbar skatt		54 190
Skyldige offentlige avgifter	29 940	48 040
Annen kortsiktig gjeld	23 885	22 180
Sum kortsiktig gjeld	55 182	126 908
Sum gjeld	55 182	136 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 272 686	5 909 294



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2359048.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2359048.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2359048.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2022

**T.P. EIENDOM AS
5174 MATHOPEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

**Utarbeidet av:
Hydra Regnskap AS
Idrettsvegen 103
5353 STRAUME
Org.nr. 989455087**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2022**
T.P. EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		310 550	579 894
Annen driftsinntekt		132 114	133 050
Sum driftsinntekter		442 664	712 944
Varekostnad		(191 276)	(359 481)
Lønnskostnad	1, 2	(4 392)	(4 392)
Annen driftskostnad		(71 955)	(113 609)
Sum driftskostnader		(267 623)	(477 482)
Driftsresultat		175 041	235 462
Annen renteinntekt		341	0
Annen finansinntekt		97 036	253 363
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	58 918
Sum finansinntekter		97 377	312 281
Annen rentekostnad		(401)	(106)
Annen finanskostnad		(336 898)	0
Sum finanskostnader		(337 298)	(106)
Netto finans		(239 922)	312 175
Resultat før skattekostnad		(64 881)	547 636
Skattekostnad		9 646	(51 778)
Årsresultat		(55 235)	495 858
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		(555 235)	495 858
Sum		(55 235)	495 858



Balanse pr. 31. desember 2022 T.P. EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 359 048	2 359 048
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 206	123 421
Sum fordringer		24 206	123 421
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 572 262	2 812 124
Sum investeringer		2 572 262	2 812 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 170	614 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 170	614 701
Sum omløpsmidler		2 913 638	3 550 246
Sum eiendeler		5 272 686	5 909 294



Balanse pr. 31. desember 2022
T.P. EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 119 000	2 119 000
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 998 505	3 553 740
Sum opptjent egenkapital		2 998 505	3 553 740
Sum egenkapital		5 217 506	5 772 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 646
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 646
Sum langsiktig gjeld		0	9 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	2 499
Betalbar skatt		0	54 190
Skyldige offentlige avgifter		29 940	48 040
Annen kortsiktig gjeld		23 885	22 180
Sum kortsiktig gjeld		55 182	126 908
Sum gjeld		55 182	136 554
Sum egenkapital og gjeld		5 272 686	5 909 294

23.06.23

Trond Pedersen
Styrets leder



Noter 2022

T.P. EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 359 048
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 359 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	2 359 048
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.