



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 249 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myrabakken Næringssenter 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Louise K.S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 875	13 500
Sum kostnader		12 875	13 500
Driftsresultat		-12 875	-13 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 715 985	
Sum finansinntekter		2 715 985	
Netto finans		2 715 985	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 703 110	-13 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 703 110	-13 500
Årsresultat		2 703 110	-13 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 703 110	-13 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 953 110	-513 500
Sum overføringer og disponeringer		2 703 110	-13 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 595 000	4 445 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	4 445 000
Sum anleggsmidler		1 595 000	4 445 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 240	9 240
Konsernfordringer	4	7 854 820	2 301 710
Sum fordringer		7 864 060	2 310 950
Sum omløpsmidler		7 864 060	2 310 950
SUM EIENDELER		9 459 060	6 755 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 363 394	4 410 285
Sum opptjent egenkapital		6 363 394	4 410 285
Sum egenkapital		7 958 394	6 005 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		750 665	250 665
Sum kortsiktig gjeld		1 500 665	750 665
Sum gjeld		1 500 665	750 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 459 060	6 755 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661676

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise K.S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 875	13 500
Sum kostnader		12 875	13 500
Driftsresultat		-12 875	-13 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 715 985	
Sum finansinntekter		2 715 985	
Netto finans		2 715 985	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 703 110	-13 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 703 110	-13 500
Årsresultat		2 703 110	-13 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 703 110	-13 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 953 110	-513 500
Sum overføringer og disponeringer		2 703 110	-13 500



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		1 595 000	4 445 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	4 445 000
Sum anleggsmidler		1 595 000	4 445 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 240	9 240
Konsernfordringer	4	7 854 820	2 301 710
Sum fordringer		7 864 060	2 310 950
Sum omløpsmidler		7 864 060	2 310 950
SUM EIENDELER		9 459 060	6 755 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 363 394	4 410 285
Sum opptjent egenkapital		6 363 394	4 410 285
Sum egenkapital		7 958 394	6 005 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		750 665	250 665
Sum kortsiktig gjeld		1 500 665	750 665
Sum gjeld		1 500 665	750 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 459 060	6 755 950



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsinvest Holding AS**

Foretaksnr.989249541



Eiendomsinvest Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 875	13 500
Sum driftskostnader		12 875	13 500
DRIFTSRESULTAT		(12 875)	(13 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 715 985	0
Sum finansinntekter		2 715 985	0
NETTO FINANSPOSTER		2 715 985	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 703 110	(13 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 703 110	(13 500)
ÅRSRESULTAT		2 703 110	(13 500)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		750 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 953 110	(513 500)
SUM OVERFØRINGER		2 703 110	(13 500)



Eiendomsinvest Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap	3	1 595 000	4 445 000
Sum anleggsmidler		1 595 000	4 445 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		9 240	9 240
Fordringer på konsernselskap	4	7 854 820	2 301 710
Sum omløpsmidler		7 864 060	2 310 950
SUM EIENDELER		9 459 060	6 755 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 363 395	4 410 285
Sum opptjent egenkapital		6 363 395	4 410 285
Sum egenkapital		7 958 395	6 005 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		750 665	250 665
Sum kortsiktig gjeld		1 500 665	750 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 459 060	6 755 950

I styret

Louise K.S. Jacobsen
Styrets leder / daglig leder



Eiendomsinvest Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsinvest Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært noen utbetaling til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 703 110
+ Permanente og andre forskjeller	-2 715 985
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 875

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskap	Eiend. Inv. I AS	Eiend.inv. II AS
Kontorsted	Ålesund	Ålesund
Eierandel	100 %	100 %
Balanseført verdi	983 000	612.000
Kostpris	983 000	612.000
Egenkapital	12 961 510	2 953 487
Resultat	10 409 597	297 512

Note 4 - Fordring på konsernselskap

Noter for Eiendomsinvest Holding AS

Organisasjonsnr. 989249541



Eiendomsinvest Holding AS

Noter 2022

Fordringen gjelder tilgode fra Eiendomsinvest I AS med kr. 2 288 835. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 1.595 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.595.000.

Selskapet har 2 aksjeklasse, A-aksjer er ordinære aksjer og B-aksjer er aksjer uten utbytte eller stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	
Louise K.S. Jacobsen	634	A-aksjer
Solgunn Jacobsen	325	B-aksjer
Thorvald-Webjørn Jacobsen	318	B-aksjer
Jan-Erik Jacobsen	318	B-aksjer