



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 298 948
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SANITETSHEIMEN
Forretningsadresse:	Kongsvinger og Omegn Boligbyggelag Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sylvia Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		446 100	410 900
Sum inntekter		446 100	410 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 000	19 000
Annen driftskostnad		215 643	338 056
Sum kostnader		294 643	362 056
Driftsresultat		151 457	48 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 926	4 146
Sum finansinntekter		8 926	4 146
Annen rentekostnad		106 455	28 871
Sum finanskostnader		106 455	28 871
Netto finans		-97 529	-24 725
Ordinært resultat før skattekostnad		53 928	24 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 928	24 120
Årsresultat		53 928	24 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 928	24 120
Totalresultat		53 928	24 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	53 928	24 120
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		53 928	24 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 496 258	7 575 258
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		7 496 258	7 575 258
Sum anleggsmidler		7 496 258	7 575 258
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			25 200
Andre kortsiktige fordringer		141 298	46 845
Sum fordringer		141 298	72 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 604	1 457 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 604	1 457 644
Sum omløpsmidler		648 902	1 529 689
SUM EIENDELER		8 145 160	9 104 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 348 506	5 294 578
Sum opptjent egenkapital		5 348 506	5 294 578
Sum egenkapital		5 548 506	5 494 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 000	1 631 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 570 010	1 966 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 010	3 597 665
Sum langsiktig gjeld		2 571 010	3 597 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 644	12 704
Sum kortsiktig gjeld		25 644	12 704
Sum gjeld		2 596 654	3 610 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 145 160	9 104 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682418

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 298 948
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SANITETSHEIMEN
Forretningsadresse: Fjellgaten 18
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 946 298 948
STIFTELSEN SANITETSHEIMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		446 100	410 900
Sum inntekter		446 100	410 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 000	19 000
Annen driftskostnad		215 643	338 056
Sum kostnader		294 643	362 056
Driftsresultat		151 457	48 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 926	4 146
Sum finansinntekter		8 926	4 146
Annen rentekostnad		106 455	28 871
Sum finanskostnader		106 455	28 871
Netto finans		-97 529	-24 725
Ordinært resultat før skattekostnad		53 928	24 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 928	24 120
Årsresultat		53 928	24 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 928	24 120
Totalresultat		53 928	24 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	53 928	24 120
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		53 928	24 120





Organisasjonsnr: 946 298 948
STIFTELSEN SANITETSHEIMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 496 258	7 575 258
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		7 496 258	7 575 258

Sum anleggsmidler		7 496 258	7 575 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			25 200
Andre kortsiktige fordringer		141 298	46 845
Sum fordringer		141 298	72 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 604	1 457 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 604	1 457 644

Sum omløpsmidler		648 902	1 529 689
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 145 160	9 104 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 348 506	5 294 578
Sum opptjent egenkapital		5 348 506	5 294 578
Sum egenkapital		5 548 506	5 494 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 000	1 631 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 570 010	1 966 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 010	3 597 665
Sum langsiktig gjeld		2 571 010	3 597 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 644	12 704
Sum kortsiktig gjeld		25 644	12 704
Sum gjeld		2 596 654	3 610 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 145 160	9 104 947



Organisasjonsnr: 946 298 948
STIFTELSEN SANITETSHEIMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Stiftelsen Sanitetsheimen



Resultatregnskap Stiftelsen Sanitetsheimen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		446 100	410 900
Sum driftsinntekter		446 100	410 900
Lønnskostnad	2	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 000	19 000
Annen driftskostnad		215 643	338 056
Sum driftskostnader		294 643	362 056
Driftsresultat		151 457	48 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 926	4 146
Annen rentekostnad		106 455	28 871
Resultat av finansposter		-97 529	-24 725
Årsresultat		53 928	24 120
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	53 928	24 120
Sum overføringer		53 928	24 120



Balanse
Stiftelsen Sanitetsheimen

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 496 258	7 575 258
Sum varige driftsmidler		<u>7 496 258</u>	<u>7 575 258</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 496 258</u>	<u>7 575 258</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 200
Andre kortsiktige fordringer		141 298	46 845
Sum fordringer		<u>141 298</u>	<u>72 045</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 604	1 457 644
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>507 604</u>	<u>1 457 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>648 902</u>	<u>1 529 689</u>
Sum eiendeler		<u>8 145 160</u>	<u>9 104 947</u>



Balanse
Stiftelsen Sanitetsheimen

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Stiftelseskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 348 506	5 294 578
Sum opptjent egenkapital		5 348 506	5 294 578
Sum egenkapital		5 548 506	5 494 578
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leieboerinnskudd		1 000	1 631 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 570 010	1 966 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 010	3 597 665
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		25 644	12 704
Sum kortsiktig gjeld		25 644	12 704
Sum gjeld		2 596 654	3 610 369
Sum egenkapital og gjeld		8 145 160	9 104 947

Kongsvinger, 28.06.2023
Styret i Stiftelsen Sanitetsheimen


Sylvia Birkelund
styreleder/daglig leder


Unni Lystad
styremedlem


Inger Liv Albrigtsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til stiftelsens styre i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Påkostning bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 000 000	1 594 258	7 594 258
Tilgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12	6 000 000	1 594 258	7 594 258
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-98 000	-98 000
Balanseført verdi 31.12	6 000 000	1 496 258	7 496 258

Regnskapsmessig avskrivning på bygg er unnlatt. Det er gjort løpende vedlikehold på leilighetene og de er vurdert til å ikke ha begrenset økonomisk levetid.

For en del av tomtearealet er det Kongsvinger Sanitetsforening som har den formelle hjemmelen. For denne delen foreligger en tinglyst urådighetserklæring.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 294 578	5 494 578
Årets resultat		53 928	53 928
Pr 31.12	200 000	5 348 506	5 548 506

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Leieboerinnskudd	0	1 631 000
Sum	0	1 631 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til Sparebank 1	2 570 010	1 966 665
Leieboerinnskudd	0	1 161 000
Sum	2 570 010	3 127 665

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 496 258	7 575 258
Sum	7 496 258	7 575 258



REVISJONSSENTERET AS

Til generalforsamlingen i
Stiftelsen Sanitetsheimen

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA
post@revis.no
www.revis.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Sanitetsheimen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse

om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lørenskog, den 28. juni 2023
Revisjonssenteret AS

Bjørn Fjeld
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: HEB6F-NJEKE-6TCMV-H7J5Y-0QIVC-L35BU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Fjeld

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1610658

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-06-28 09:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEB6F-NJEKE-6TCMV-H7J5Y-0QIVC-L35BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>