



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL PARK AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 4A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 707 376	42 840 791
Annen driftsinntekt		518 775	167 825
Sum inntekter		42 226 151	43 008 616
Kostnader			
Varekostnad		2 310 793	1 632 716
Lønnskostnad	2	9 260 152	7 202 371
Avskrivning	3	300 962	178 079
Annen driftskostnad	2	25 213 029	18 048 708
Sum kostnader		37 084 936	27 061 874
Driftsresultat		5 141 215	15 946 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		141 326	18 001
Sum finansinntekter		141 326	18 001
Annen finanskostnad		27 676	30 486
Sum finanskostnader		27 676	30 486
Netto finans		113 650	-12 485
Ordinært resultat før skattekostnad		5 254 865	15 934 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 161 270	3 509 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 093 595	12 425 094
Årsresultat		4 093 595	12 425 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	4 107 756	12 368 248
Overføringer annen egenkapital	9	-14 161	56 846
Sum overføringer og disponeringer		4 093 595	12 425 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 358 000	976 980
Sum varige driftsmidler		1 358 000	976 980
Sum anleggsmidler		1 358 000	976 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		146 507	177 126
Fordringer			
Kundefordringer	5	539 394	737 634
Andre fordringer		1 221 407	887 456
Sum fordringer		1 760 801	1 625 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	9 763 589	16 284 454
Sum omløpsmidler		11 670 897	18 086 670
SUM EIENDELER		13 028 897	19 063 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	316 664	316 664
Sum innskutt egenkapital		416 664	416 664

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	42 685	56 846
Sum opptjent egenkapital		42 685	56 846
Sum egenkapital		459 349	473 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 245	31 573
Sum avsetninger for forpliktelser		34 245	31 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 245	31 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 174 576	809 785
Skyldige offentlige avgifter	6	735 669	465 548
Annen kortsiktig gjeld	5	7 625 058	17 283 234
Sum kortsiktig gjeld		12 535 303	18 558 567
Sum gjeld		12 569 548	18 590 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 028 897	19 063 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456213

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL PARK AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 4A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 989 123 181
COMFORT HOTEL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 707 376	42 840 791
Annen driftsinntekt		518 775	167 825
Sum inntekter		42 226 151	43 008 616
Kostnader			
Varekostnad		2 310 793	1 632 716
Lønnskostnad	2	9 260 152	7 202 371
Avskrivning	3	300 962	178 079
Annen driftskostnad	2	25 213 029	18 048 708
Sum kostnader		37 084 936	27 061 874
Driftsresultat		5 141 215	15 946 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		141 326	18 001
Sum finansinntekter		141 326	18 001
Annen finanskostnad		27 676	30 486
Sum finanskostnader		27 676	30 486
Netto finans		113 650	-12 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 254 865	15 934 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 161 270	3 509 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 093 595	12 425 094
Årsresultat		4 093 595	12 425 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	4 107 756	12 368 248
Overføringer annen egenkapital	9	-14 161	56 846
Sum overføringer og disponeringer		4 093 595	12 425 094



Organisasjonsnr: 989 123 181
COMFORT HOTEL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 358 000	976 980
Sum varige driftsmidler		1 358 000	976 980
Sum anleggsmidler		1 358 000	976 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		146 507	177 126
Fordringer			
Kundefordringer	5	539 394	737 634
Andre fordringer		1 221 407	887 456
Sum fordringer		1 760 801	1 625 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	9 763 589	16 284 454
Sum omløpsmidler		11 670 897	18 086 670
SUM EIENDELER		13 028 897	19 063 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	316 664	316 664
Sum innskutt egenkapital		416 664	416 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	42 685	56 846
Sum opptjent egenkapital		42 685	56 846
Sum egenkapital		459 349	473 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 245	31 573
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 245	31 573



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	34 245	31 573	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 174 576	809 785
Skyldige offentlige avgifter	6	735 669	465 548
Annen kortsiktig gjeld	5	7 625 058	17 283 234
Sum kortsiktig gjeld	12 535 303	18 558 567	
Sum gjeld	12 569 548	18 590 140	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 028 897	19 063 650	



Organisasjonsnr: 989 123 181
COMFORT HOTEL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7569595.00	5960845.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1126551.00	845738.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227618.00	166526.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336388.00	229262.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9260152.00	7202371.00

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	734161.00	11545.00	224731.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	734161.00	11545.00	224731.00

Bonus til daglig leder for året 2022 vil bli utbetalt i 2023 med kr. 100 000. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2022 kr 451 224.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67150.00	68700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700.00	54475.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68850.00	123175.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: DZMTW-E3PDO-1HCE2-3WZ58-VWV7E-NL7FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-05-25 20:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZMTW-E3PDO-1HCE2-3WZS8-VWNT7E-NLTF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Comfort Hotel Park AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Comfort Hotel Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 707 376	42 840 791
Annen driftsinntekt		518 775	167 825
Sum driftsinntekter		<u>42 226 151</u>	<u>43 008 616</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 310 793	1 632 716
Lønnskostnad	2	9 260 152	7 202 371
Avskrivning	3	300 962	178 079
Annen driftskostnad	2	25 213 029	18 048 708
Sum driftskostnader		<u>37 084 936</u>	<u>27 061 874</u>
Driftsresultat		<u>5 141 215</u>	<u>15 946 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		141 326	18 001
Annen finanskostnad		27 676	30 486
Netto finansposter		<u>113 650</u>	<u>-12 485</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 254 865</u>	<u>15 934 257</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 161 270</u>	<u>3 509 163</u>
Årsresultat		<u>4 093 595</u>	<u>12 425 094</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	4 107 756	12 368 248
Overføringer annen egenkapital	9	-14 161	56 846
Sum disponert		<u>4 093 595</u>	<u>12 425 094</u>



Comfort Hotel Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 358 000	976 980
Sum varige driftsmidler		1 358 000	976 980
Sum anleggsmidler		1 358 000	976 980
Omløpsmidler			
Varer		146 507	177 126
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	539 394	737 634
Andre fordringer		1 221 407	887 456
Sum fordringer		1 760 801	1 625 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	9 763 589	16 284 454
Sum omløpsmidler		11 670 897	18 086 670
Sum eiendeler		13 028 897	19 063 650



Comfort Hotel Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	316 664	316 664
Sum innskutt egenkapital		<u>416 664</u>	<u>416 664</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	42 685	56 846
Sum opptjent egenkapital		<u>42 685</u>	<u>56 846</u>
Sum egenkapital		<u>459 349</u>	<u>473 510</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	34 245	31 573
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 245</u>	<u>31 573</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	4 174 576	809 785
Skyldige offentlige avgifter	6	735 669	465 548
Annen kortsiktig gjeld	5	7 625 058	17 283 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 535 303</u>	<u>18 558 567</u>
Sum gjeld		<u>12 569 548</u>	<u>18 590 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 028 897</u>	<u>19 063 650</u>

31. desember 2022
Trondheim, 10. mai 2023

Eivind Askeland
styreleder

Hans Døsen Hoff
styremedlem

Mona Elisabeth Hoff
styremedlem

Morten Lillegraven
styremedlem

Cathrine Stadsvik
daglig leder



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	7 569 595	5 960 845
Arbeidsgiveravgift	1 126 551	845 738
Pensjonskostnader	227 618	166 526
Andre ytelser	336 388	229 262
Sum	<u>9 260 152</u>	<u>7 202 371</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 15,4

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	734 161	11 545	224 731

Bonus til daglig leder for året 2022 vil bli utbetalt i 2023 med kr. 100 000.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2022 kr 451 224.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjonshonorar	67 150	68 700
Annen revisjonsnær bistand	1 700	54 475
Sum	<u>68 850</u>	<u>123 175</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	2 903 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	681 982
Anskaffelseskost 31.12	3 585 578
Akk.avskrivning 31.12	-2 227 578
Balanseført pr. 31.12	1 358 000
Årets avskrivninger	300 962
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 158 598	3 488 480
Endring utsatt skatt	2 672	20 683
Årets totale skattekostnad	1 161 270	3 509 163
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 254 865	15 934 258
Permanente forskjeller	23 633	16 484
Endring i midlertidige forskjeller	-12 144	-94 014
Skattepliktig inntekt	5 266 354	15 856 728
Ytet konsernbidrag	-5 266 354	-15 856 728
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	166 684	143 514
Utestående fordringer	-11 026	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	155 658	143 514
Utsatt skatt	34 245	31 573



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	49 674	2 088
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	3 339 704	0
Annen kortsiktig gjeld	1 053 664	405 154
Avgitt konsernbidrag til Hoff Hotels AS	5 266 354	15 856 728
Sum	<u>9 659 722</u>	<u>16 261 882</u>

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	381 902

Note 7 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr. 9 375 700 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hoff Hotels	100	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9.



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	316 664	56 846	473 510
Årsresultat	0	0	4 093 595	4 093 595
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 107 756	-4 107 756
Egenkapital 31.12	100 000	316 664	42 685	459 349

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Morten Lillegraven

c30c046f-9e09-4355-8dbd-2ab8dd1d0bb4 - 2023-05-10 12:10:00 UTC +03:00
BankID - d2a6fcc5-500a-415b-9da2-5c7fb8f70aac - NO

EIVIND ASKELAND

afce1435-df9d-4046-9e7d-04a2b9d0a908 - 2023-05-10 12:47:46 UTC +03:00
BankID - d9976625-750d-4c96-a748-be60ba0ec2dd - NO

Hans Døsen Hoff

b08c1502-a5b1-4458-9c54-1b6fc3c2c768 - 2023-05-10 13:03:32 UTC +03:00
BankID - c7a1e6fd-7a66-46d3-92a8-91c43dd33ab5 - NO

Cathrine Stadsvik

a8fda0a3-231d-4107-a66b-431eadda76c2 - 2023-05-10 13:52:25 UTC +03:00
BankID - a4a2b12a-5022-4f1f-ad34-661693ab7f16 - NO

Mona Elisabeth Hoff

34a84f38-17eb-40db-86f8-a7ab2ee5b25e - 2023-05-10 17:48:23 UTC +03:00
BankID - 9cd7a8ca-ddcd-4f8b-b478-eaef2a5f44a4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/633bf219-f2ba-4d9e-8da7-48dba37d185f>

visma sign
www.vismasign.com