



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælabakken 5
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Raphael Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	306 393
Sum inntekter		300 000	306 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad	2	87 151	44 554
Sum kostnader		140 451	97 854
Driftsresultat		159 549	208 539
Annen rentekostnad		80 564	65 480
Sum finanskostnader		80 564	65 480
Netto finans		-80 564	-65 480
Ordinært resultat før skattekostnad		78 985	143 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 380	31 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 605	111 586
Årsresultat		61 605	111 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 605	111 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	61 605	111 586
Sum overføringer og disponeringer		61 605	111 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 139 800	2 193 100
Sum varige driftsmidler		2 139 800	2 193 100
Sum anleggsmidler		2 139 800	2 193 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 244	223 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 244	223 656
Sum omløpsmidler		204 244	233 656
SUM EIENDELER		2 344 044	2 426 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	598 387	536 781
Sum opptjent egenkapital		598 387	536 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		628 387	566 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 028	76 515
Sum avsetninger for forpliktelser		81 028	76 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 620 810	1 755 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 810	1 755 843
Sum langsiktig gjeld		1 701 838	1 832 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 334
Betalbar skatt	3	12 867	26 283
Annen kortsiktig gjeld		953	
Sum kortsiktig gjeld		13 820	27 617
Sum gjeld		1 715 657	1 859 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 044	2 426 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348622

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølabakken 5
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Raphael Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 177 936
VIGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	306 393
Sum inntekter		300 000	306 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad	2	87 151	44 554
Sum kostnader		140 451	97 854
Driftsresultat		159 549	208 539
Annen rentekostnad		80 564	65 480
Sum finanskostnader		80 564	65 480
Netto finans		-80 564	-65 480
Ordinært resultat før skattekostnad		78 985	143 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 380	31 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 605	111 586
Årsresultat		61 605	111 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 605	111 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	61 605	111 586
Sum overføringer og disponeringer		61 605	111 586



Organisasjonsnr: 998 177 936
VIGDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 139 800	2 193 100
Sum varige driftsmidler		2 139 800	2 193 100
Sum anleggsmidler		2 139 800	2 193 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 244	223 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 244	223 656
Sum omløpsmidler		204 244	233 656
SUM EIENDELER		2 344 044	2 426 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	598 387	536 781
Sum opptjent egenkapital		598 387	536 781
Sum egenkapital		628 387	566 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 028	76 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 028	76 515



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 620 810	1 755 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 810	1 755 843
Sum langsiktig gjeld		1 701 838	1 832 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 334
Betalbar skatt	3	12 867	26 283
Annen kortsiktig gjeld		953	
Sum kortsiktig gjeld		13 820	27 617
Sum gjeld		1 715 657	1 859 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 044	2 426 756



Organisasjonsnr: 998 177 936
VIGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vigdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998177936

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Vigdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	306 393
Sum driftsinntekter		300 000	306 393
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad	2	87 151	44 554
Sum driftskostnader		140 451	97 854
DRIFTSRESULTAT		159 549	208 539
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 564	65 481
Sum finanskostnader		80 564	65 481
NETTO FINANSPOSTER		(80 564)	(65 481)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 985	143 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 380	31 472
ORDINÆRT RESULTAT		61 605	111 586
ÅRSRESULTAT		61 605	111 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	61 605	111 586
SUM OVERF. OG DISP.		61 605	111 586



Vigdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 139 800	2 193 100
Sum varige driftsmidler		2 139 800	2 193 100
SUM ANLEGGSMIDLER		2 139 800	2 193 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 244	223 656
SUM OMLØPSMIDLER		204 244	233 656
SUM EIENDELER		2 344 044	2 426 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	598 387	536 781
Sum opptjent egenkapital		598 387	536 781
SUM EGENKAPITAL		628 387	566 781
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 028	76 515
Sum avsetning for forpliktelser		81 028	76 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 620 810	1 755 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 810	1 755 843
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 701 838	1 832 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 334
Betalbar skatt	3	12 867	26 283
Annen kortsiktig gjeld		953	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 820	27 617
SUM GJELD		1 715 657	1 859 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 044	2 426 756

MELHUS den 22.02.2023


Ola Raphaug Vigdal
Styreleder


Ragnar Vigdal
Styremedlem



Vigdal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vigdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 665 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 665 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	471 900
+ Ordinære avskrivninger	53 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	525 200
Balanseført verdi pr 31/12	2 139 800
Prosentats for ord.avskr	2-2



Vigdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og derfor ikke utbetalt lønn

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		78 985
Permanente og andre forskjeller		12
Endring i midlertidige forskjeller		-20 512
Inntekt		58 485
	2022	2021
Betalbar skatt	12 867	26 283
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 513	5 189
Samlede ordinære skattekostnader	17 380	31 472
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	368 310	347 798
Sum positive skatteøkende forskjeller	368 310	347 798
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	368 310	347 798
Balanseført utsatt skatt	81 028	76 515

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	536 781	566 781
+Fra årets resultat			61 605	61 605
Pr 31.12.	30 000	0	598 387	628 387

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Vigdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 145 007

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	1 755 843	1 620 810
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 193 100	2 139 800
Sum pantsatte eiendeler	2 193 100	2 139 800

I tillegg er det stillet privat kausjon med kr 600 000.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ragnar Vigdal	15	50,00 %
Ola Raphaug Vigdal	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %