



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 101 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viktil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	672 846	667 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 846</b>	<b>667 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 044 211	501 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 260</b>	<b>558 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 414</b>	<b>109 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 865	3 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 865</b>	<b>3 094</b>
Annen rentekostnad	8	0	450
Annen finanskostnad	9	0	11 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 865</b>	<b>14 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 865</b>	<b>-8 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 550</b>	<b>100 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 550</b>	<b>100 929</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-422 549</b>	<b>123 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 051	9 120
Andre fordringer	11	85 375	83 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 426</b>	<b>92 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 272	948 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 272</b>	<b>948 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 698</b>	<b>1 040 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 698</b>	<b>1 040 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	516 595	939 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 595</b>	<b>939 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 595</b>	<b>939 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 857	101 777
Annen kortsiktig gjeld		2 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 103</b>	<b>101 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 103</b>	<b>101 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 698</b>	<b>1 040 920</b>



## Arsregnskap 2019 - Resultat

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	672 846	667 908	667 908	734 699
<b>Sum</b>		<b>672 846</b>	<b>667 908</b>	<b>667 908</b>	<b>734 699</b>
<b>Sum</b>					
		<b>672 846</b>	<b>667 908</b>	<b>667 908</b>	<b>734 699</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	54 772	60 254	53 950	58 400
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	605 395	24 764	700 000	710 000
Eksterne tjenester	5	43 260	57 628	41 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		80 045	77 630	77 900	82 500
Forsikring		69 343	77 295	64 603	68 000
Kommunale avgifter		146 378	134 710	148 500	157 000
Brensel og strøm		10 122	8 585	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	34 896	60 272	51 500	51 500
<b>Sum</b>		<b>1 101 260</b>	<b>558 189</b>	<b>1 204 503</b>	<b>1 236 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 414</b>	<b>109 719</b>	<b>-536 595</b>	<b>-501 751</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	5 865	3 094	10 000	5 000
Rentekostnad	8	0	450	0	0
Andre finansposter	9	0	11 435	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 865</b>	<b>14 079</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-422 549</b>	<b>123 798</b>	<b>-526 595</b>	<b>-496 751</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-422 549</b>	<b>123 798</b>	<b>-526 595</b>	<b>-496 751</b>



## Arsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				12 978	9 048	
Andre leierestanser				73	72	
Forskuddsbetalte kostnader				11	81 510	80 045
Andre fordringer				3 865	3 651	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				427 272	948 104	
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>525 698</b>	<b>1 040 920</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>525 698</b>	<b>1 040 920</b>	



## Arsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		939 144	815 346
Årets resultat	10	-422 549	123 798
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 595</b>	<b>939 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 246	0
Leverandørgjeld		6 857	101 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 103</b>	<b>101 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 103</b>	<b>101 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 698</b>	<b>1 040 920</b>

Oslo 31.12.19

Styret i Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Viktil  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Gabrielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Nyhammer  
Styremedlem

182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15



## Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3600 Inntekter felleskostnader	667 908	667 908	667 908	734 699
3690 Andre inntekter	4 938	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>672 846</b>	<b>667 908</b>	<b>667 908</b>	<b>734 699</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Revisjonshonorar	5 125	4 936	4 750	5 500
Forretningsførerhonorar	45 485	48 120	47 800	51 500
Annen regnskapsførsel	4 162	7 198	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>54 772</b>	<b>60 254</b>	<b>53 950</b>	<b>58 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2017-2018.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6602 Vedlikehold tak	57 094	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	32 438	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	24 169	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	48 955	11 214	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	442 739	0	700 000	110 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	3 550	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	0	0	600 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>605 395</b>	<b>24 764</b>	<b>700 000</b>	<b>710 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6715 Fakturerte tjenester	1 066	1 000	1 000	2 000
6760 Vaktmestertjenester	0	37 500	0	0
6761 Renholdstjenester	38 256	19 128	40 000	40 000
6763 Ekstra renovasjon	3 938	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 260</b>	<b>57 628</b>	<b>41 000</b>	<b>42 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 860	4 320	5 000	5 000
6825 Kopiering	664	560	0	0
6940 Porto	996	1 555	0	0
7720 Møtekostnader	4 315	4 150	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 067	3 019	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	19 920	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 080	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	6 650	6 650	7 000	7 000
7790 Andre driftskostnader	0	5 609	20 000	20 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 034	13 470	15 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	210	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 896</b>	<b>60 272</b>	<b>51 500</b>	<b>51 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8050 Renteinntekt driftskonto	5 729	2 479	0	5 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	136	615	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 865</b>	<b>3 094</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15 Orgnr: 983101011



**Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15**

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8159 Andre rentekostnader	0	450	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8090 Utbytte forsikring	0	11 435	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2019	2018
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>939 144</b>	<b>815 346</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-422 549	123 798
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-422 549</b>	<b>123 798</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>516 595</b>	<b>939 144</b>

**Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15 Orgnr: 983101011**



**Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15**

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Regnskap 2018</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	81 510	80 045
<b>Sum</b>	<b>81 510</b>	<b>80 045</b>

**Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15 Orgnr: 983101011**



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00  
fax. 32 88 79 01



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nordahl Bruns gate 15

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordahl Bruns gate 15 som viser et underskudd på kr.422.549. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evede drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 16. juni 2020

Jørn Hedemark  
Registrert revisor



## Elektronisk signatur

*Electronic signature*

*Signert av / Signed by*

**GABRIELSEN, ERIK**

 **bankID**

*Dato og tid / Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2020 14.13.36

*Fødselsdato / Date of birth*

1971-11-30

*Signaturmetode / Signature method*

Norwegian BankID

*Signert av / Signed by*

**Viktil, Magnus**

 **bankID**

*Dato og tid / Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2020 14.15.35

*Fødselsdato / Date of birth*

1989-06-16

*Signaturmetode / Signature method*

Norwegian BankID

*Signert av / Signed by*

**Nyhammer, Kjetil**

 **bankID**

*Dato og tid / Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2020 14.17.41

*Fødselsdato / Date of birth*

1984-12-18

*Signaturmetode / Signature method*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatur(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*This document is signed electronically.*

*An electronic signature is legally binding in the same way as a handwritten signature. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.*



## SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 15

### ÅRSBERETNING 2019

#### 1. TILLITSVALGTE

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

**STYRET:**

Styreleder:	Magnus Viktil
Styremedlem:	Kjetil Nyhammer
Styremedlem:	Erik Gabrielsen
Varamedlem:	Daniel Skarpås

#### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning AS i henhold til kontrakt. Revisjonen er utført av Hedemarks Revisjonsbyrå AS.

#### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 983 101 011, og har adresse Nordahl Bruns gate 15.

Sameiet består av 18 seksjoner, fordelt på 18 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser.

**STYRET**

Styret kan treffes på telefon. Kontaktliste henger på oppslagtavle i oppgang C.

**VAKTMESTERTJENESTE/RENGJØRINGSTJENESTE/PORTNER**

Sameiet har ingen vaktmester, ei heller avtale med verken personer eller selskaper om slik tjeneste. Styrets representanter og enkelte beboere har dog fungert som vaktmestre, både med hensyn på rydding av søppel, spyling og kosting av fortau og bakgård, skifte av lyspærer og generelt vedlikehold og rydding.

R-Team AS rengjør oppganger og annet fellesareal to ganger pr. måned.

Sameiet har inngått en avtale med Oslo kommunes Stopp Tagging Ordningen for fjerning av tagging på utendørs fasede.



Det er hver enkelt seksjonseier/beboers ansvar, både individuelt og i fellesskap, å påse at det er tilstrekkelig belysning, ryddig og fremkommelig i sameiets områder.

## KABEL-TV

Etter vedtak på årsmøte i 2007, inngikk sameiet en avtale med Get om oppgradering av kabelnettet i sameiet, til å kunne føre digitale signaler. Get leverer nå digitale kabel-tv-tjenester og bredbånd. Hver seksjon kan for egen regning også velge telefoni og ytterligere digital-tv-tjenester fra Get. Kabel-tv leverandør har servicetelefon 21 54 54 54.

## NØKLER/SKILT

Nøkler til inngangsdør, loft og kjeller kan bestilles hos styreleder. Skilt til ringeklokke og postkasse er hver enkelt sameier sitt ansvar.

Kjellerboder og de fleste loftsboder låses av ved hengelås, som er hver enkelt seksjonseier/beboers selvstendige ansvar å anskaffe.

## BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og brannsyn er det vedtatt at alle boliger skal ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukningsutstyr i form av enten pulverapparat eller husbrannslange. Det er den enkelte eiers ansvar å anskaffe og montere og kontrollere utstyret. Boligselskapet er ansvarlig innen fellesområder. Sameiet har felles brannvarslingsanlegg med sensorer i hver seksjon og i fellesområder. Det er brannvarslingsklokker i alle oppganger og ved alarm vises beboerne til tablå i oppgang C for lokalisering og/eller avstilling av klokker.

Det er utarbeidet en tilstandsrapport som må følges opp i løpet av 2014. I løpet av 2015 ble 7 skorsteiner fornyet med ny stålør av Oslo Murmesterbedrift AS.

## REHABILITERING / STØRRE VEDLIKEHOLD

2019:

2018:

2017: Inngangspartiet ble malt og pusset opp. Portrommet ble overflatebehandlet med vanntett membran på gulv i tillegg til at vegger og himling ble malt. Gaterister ble utbedret og reparert. Brannrør i oppgang B og loft er reparert. Nye låssylindere er installert i inngangsdør og dør til kjeller oppg. A. Utbedring av feil på elektrisk anlegg i kjelleretasje. Utbedring av feil på ringeklokkesystem. Skifting av nye strømmålere.

2016: Samtlige fasadevinduer i gården ble rehabilitert og malt. Fasader mot Nordahl Brunsgate og Bidenskapsgate ble rehabilitert og malt.

2015: Alle avløpsrør ble innvendig fornyet

2015: 7 skorsteiner ble fornyet med nye stålør av Oslo Murmesterbedrift



2014: Oslo kommune v Brann- og redningsetaten ga i 2012 tilbakemelding om tilstand på sameiets skorsteiner. Det ble gitt delvis fyringsforbud samt pålegg. Etter omfattende saksutredning ble til sammen 7 skorsteiner rehabilitert, skader på brannmur utbedret. Samtlige seksjoner har nå tilgjengelighet for etablering et ildsted pr seksjon. Egne forskrifter gjelder.

#### **Bygningens avløpsledninger.**

På grunn av rørenes alder, tilstand og vannlekkasjer var det nødvendig med rehabilitering og fornying av disse. I denne forbindelse ble det også inkludert grenrør til den enkelte seksjons wc/bad samt kjøkken. Arbeidet med dette ble igangsatt i driftsåret og beregnet ferdigstilt i februar 2015. På grunn av rørenes tilstand har dette ført til noen mindre vannskader.

2013: Etter pålegg fra Oslo Kommune gjennomført oppgradering av brannalarmanlegg.

2012: Utskifting og utbedring av nedløp og takrenner. Utskifting av varmekabler i nedløp og takrenner.

Utbedring av ristene i Nordahl Bruns gate og Bidenkapsgate.

Utskifting av brannvarslingsanlegget påbegynt.

2011: Skiftet ut og flyttet postkassesystem, samt installert ny dørlås for posten ved hovedinngang.

2008: Utskiftet elektriske installasjoner på loftet, ny kabelinstallasjon og lysarmaturer.

2007: Ferdigstilling av bakgårdsprosjektet, nye kjellere og nye kjellerboder, herunder

utlufning av kjeller i A-oppgang (pågående med snarlig ferdigstillelse) og

installering av ny vaskeku med varmtvannsbereder i kjeller B-oppgang

Digital TV og internett i hver seksjon

2005: Brannsikringsprosjekt avsluttes – er i ferdigstillingsfasen

2003: Brannsikringsprosjekt startes

2001: Reparasjon tak. Nytt callinganlegg

1998: Oppussing av trappeoppganger

1997: Utskiftning av vinduer i oppgang A, B

## **RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID**

Styret har ikke vedtatt noen spesielle retningslinjer for styrearbeid i sameiet.

Styret har derimot utført sitt arbeid ut fra bestemmelser i Lov og vedtekter.

Styret har lagt vekt på økt informasjon ved oppslag i gården, samt informasjon til de seksjonseiere som har oppgitt mailadresser.

Styret mottok i i forrige periode et samlet honorar på kr 50.000,-

To styremedlemmer må attestere alle utbetalinger.

## **HMS – INTERNKONTROLL**

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter

(Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1.

januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det

vil si styret i sameiet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr



- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i seksjonene.

## 4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer er forsikret i forsikringselskapet If Skadeforsikring NUF med polisenummer SP2548463. Forsikringen inkluderer både styreansvar- og rettshjelpforsikring.

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og forsøk å kartlegge hva som er årsak til skaden. Kontakt deretter styret for innmelding av skade.

Forsikringen omfatter ikke innboforsikring. Den enkelte sameier må selv å tegne innboforsikring.

## 5. OVERDRAGELSER AV SEKSJONER

Det ble i 2019 ikke gjennomført overdragelser av noen seksjoner i sameiet.

## 6. STYRETS ARBEID I 2019

Styret har i 2019 gjort følgende:

- Ferdigstilt oppussing av oppganger
- Installert vannmålere i to næringsseksjoner etter pålegg fra kommunen. Det gjenstår fremdeles godkjenning av 1 av disse målerene, dette ligger nå hos Vann og avløpsetaten. Tiltaket medfører at arealet tilsvarende seksjonene det gjelder kommer til fratrukk i beregningsgrunnlaget for vannavgift i sameiet.
- Installert nye varmekabler i takrenner etter brudd i gammel ledning.
- Montert duepigge på tak og sikret løs murstein i skorsteiner.
- Fulgt opp årsmøtets vedtak om søknad nye brannbalkonger. Etter endelig avslag hos Fylkesmann søkt å utrede videre alternativer til fremleggelse på årsmøtet.
- Normalt oppdykkende styrearbeid.

## 7. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2019 var totalt på kr. 672 846,-.

Utgiftene i 2019 var totalt på kr. 1 101 260,-.

Resultatet av driften for 2019, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir et underskudd på kr. 422 549,-.



Underskuddet for 2019 foreslås dekket av tidligere opptjent egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## 8. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2020

### INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2020. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet negativt resultat på kr. 496 751,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer for 2020 som foreligger.

Oslo, den 2020  
I styret for Sameiet Nordahl Bruns gate 15

**Magnus Viktil**  
Styreleder

**Kjetil Nyhammer**  
styremedlem

**Erik Gabrielsen**  
styremedlem



182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Fullstendighetserklæring

182 Fullstendighetserklæring Hedemarks Revisjonsbyrå AS

Til Hedemarks Revisjonsbyrå AS

Oslo,

## UTTALELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Nordahl Brunsgate 15** for året som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulig lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 4) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen.
- 5) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt \_\_\_\_\_.
- 6) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 7) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 8) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er bokført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforhold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 9) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 10) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- 11) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettviser av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 12) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 13) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnsapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

\_\_\_\_\_  
Magnus Viktil  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anette Cecilie Johnsen  
Representant for forretningsfører



Årsregnskap 2019  
Sameiet Nordahl Bruns gate 15

Org.nr 983 101 011

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS





## Årsregnskap 2019 - Resultat

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	672 846	667 908	667 908	734 699
<b>Sum</b>		<b>672 846</b>	<b>667 908</b>	<b>667 908</b>	<b>734 699</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>672 846</b>	<b>667 908</b>	<b>667 908</b>	<b>734 699</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	54 772	60 254	53 950	58 400
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	605 395	24 764	700 000	710 000
Eksterne tjenester	5	43 260	57 628	41 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		80 045	77 630	77 900	82 500
Forsikring		69 343	77 295	64 603	68 000
Kommunale avgifter		146 378	134 710	148 500	157 000
Brensel og strøm		10 122	8 585	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	34 896	60 272	51 500	51 500
<b>Sum</b>		<b>1 101 260</b>	<b>558 189</b>	<b>1 204 503</b>	<b>1 236 450</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 414</b>	<b>109 719</b>	<b>-536 595</b>	<b>-501 751</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	5 865	3 094	10 000	5 000
Rentekostnad	8	0	450	0	0
Andre finansposter	9	0	11 435	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 865</b>	<b>14 079</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-422 549</b>	<b>123 798</b>	<b>-526 595</b>	<b>-496 751</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-422 549</b>	<b>123 798</b>	<b>-526 595</b>	<b>-496 751</b>

182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15



## Årsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 978	9 048
Andre leierestanser		73	72
Forskuddsbetalte kostnader	11	81 510	80 045
Andre fordringer		3 865	3 651
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		427 272	948 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 698</b>	<b>1 040 920</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 698</b>	<b>1 040 920</b>

182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15



## Årsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		939 144	815 346
Årets resultat	10	-422 549	123 798
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 595</b>	<b>939 144</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 246	0
Leverandørgjeld		6 857	101 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 103</b>	<b>101 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 103</b>	<b>101 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 698</b>	<b>1 040 920</b>

Oslo 31.12.19

Styret i Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Viktil  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Gabrielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Nyhammer  
Styremedlem

182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3600 Inntekter felleskostnader	667 908	667 908	667 908	734 699
3690 Andre inntekter	4 938	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>672 846</b>	<b>667 908</b>	<b>667 908</b>	<b>734 699</b>

## Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Revisjonshonorar	5 125	4 936	4 750	5 500
Forretningsførerhonorar	45 485	48 120	47 800	51 500
Annen regnskapsførsel	4 162	7 198	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>54 772</b>	<b>60 254</b>	<b>53 950</b>	<b>58 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2018-2019.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

**Note 4 - Vedlikehold**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6602 Vedlikehold tak	57 094	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	32 438	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	24 169	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	48 955	11 214	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	442 739	0	700 000	110 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	3 550	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	0	0	600 000
<b>Sum</b>	<b>605 395</b>	<b>24 764</b>	<b>700 000</b>	<b>710 000</b>

**Note 5 - Eksterne tjenester**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6715 Fakturerte tjenester	1 066	1 000	1 000	2 000
6760 Vaktmestertjenester	0	37 500	0	0
6761 Renholdstjenester	38 256	19 128	40 000	40 000
6763 Ekstra renovasjon	3 938	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 260</b>	<b>57 628</b>	<b>41 000</b>	<b>42 000</b>

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 860	4 320	5 000	5 000
6825 Kopiering	664	560	0	0
6940 Porto	996	1 555	0	0
7720 Møtekostnader	4 315	4 150	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 067	3 019	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	19 920	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 080	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	6 650	6 650	7 000	7 000
7790 Andre driftskostnader	0	5 609	20 000	20 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 034	13 470	15 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	210	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 896</b>	<b>60 272</b>	<b>51 500</b>	<b>51 500</b>



Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

**Note 7 - Renteinntekter**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8050 Renteinntekt driftskonto	5 729	2 479	0	5 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	136	615	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 865</b>	<b>3 094</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8159 Andre rentekostnader	0	450	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8090 Utbytte forsikring	0	11 435	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2019	2018
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>939 144</b>	<b>815 346</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-422 549	123 798
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-422 549</b>	<b>123 798</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>516 595</b>	<b>939 144</b>

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
1730 Forskuddsbetalte kostnader - Get	81 510	80 045
<b>Sum</b>	<b>81 510</b>	<b>80 045</b>

Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15 Orgnr: 983101011